



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁵.../ЕО/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за частично изменение (ЧИ) на ОУП на Община Добричка за поземлен имот с идентификатор: 06104.27.11, землище село Бранище, общ. Добричка, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **ОБЩИНА ДОБРИЧКА**,
с адрес: гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20.

Характеристика на плана:

Проектът за ЧИ на ОУПО Добричка, за поземлен имот с идентификатор: 06104.27.11, землище село Бранище, общ. Добричка, е с цел промяна предназначение на територия, с площ 3.645 дка от земеделска в урбанизирана населена за „жилищно строителство“ в землището на село Бранище, общ. Добричка.

Предвижда се формираните битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат във водоплътна черпателна яма. Събраните количества ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества. За предаването на отпадъчните води, ще се сключи договор с фирма оторизирана за дейността.

Съгласно:

- Становище на „ВиК-Добрич“ АД от 21.03.2022г. имота може да бъде водоснабден от съществуващ уличен водопровод след изграждане на уличен водопровод до имота. Няма изградена канализация.

- Предварително становище с изх. № ПУПРОК-8376/19.09.2022г. на ЕРП „Север“ за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа обектът може да бъде присъединен чрез монтаж на електромерно табло на стълб срещу имота, част от въздушна мрежа НН към трафопост 1 Бранище. Изместване на съществуващите СТИ в новото електромерно табло.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се извърши чрез съществуващ общински път с. Бранище - с. Плачи дол /ДОВ 2116/.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg,www.riosv-varna.bg

Имотът е разположен в източните покрайнини на с. Бранище, в непосредствена близост до път, свързващ с. Бранище със с. Плачи дол; граничи на: север с нива, юг с път свързващ с. Бранище със с. Плачи дол, изток със земеделски земи и на запад с къщи.

Територията, предмет на проект за ЧИ на ОУПО Добричка, е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; тя не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията на проекта за ЧИ на ОУП на Община Добричка не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Общинският съвет в гр. Добрич, с Решение № 568 по Протокол № 33 от проведено, на 27.10.2021г. заседание на Общински съвет, град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и 11 от ЗМСМА и чл. чл. 124а, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* дава съгласие за изменение на Общия устройствен план на община Добричка и допуска изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 06104.27.11, друг вид нива в землището на село Бранище, за жилищно строителство.

3. С проекта за ЧИ на ОУП за ПИ 06104.27.11, в землището на с. Бранище, се цели:

- впоследствие изработване на ПУП-ПЗ на територията, който да даде възможност за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели, създаде условия за изпълнение на Устройствения план на общината и се гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;

- конкретизация на устройството и застрояването на ПИ 06104.27.11, землище с. Бранище (за целта е необходима промяна на предназначението на земята);

- създаване на законова база за по-нататъшните фази на инвестиционното проектиране с цел „жилищно застрояване“;

- гарантиране устойчиво развитие на района, като се съчетават интересите на възложителите и изискванията на екологичното законодателство.

4. Не са установени екологични промени в обхвата на проекта за ЧИ на ОУПО за ПИ 06104.27.11, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.

5. Територията, предмет на проект за ЧИ на ОУП за ПИ 06104.27.11, в землище с. Бранище, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПЗ върху най-близката ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите е, че проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Предвижда се частично изменение на ОУП на община Добричка и изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ

06104.27.11, с площ 3.645 дка. Имотът представлява земеделска територия с НТП „За друг вид нива“, в с. Бранище, общ. Добричка. След промяна предназначението му се предвижда жилищно строителство, с устройствените показатели, както следва: Плътност на застрояване - 60%, Кинт. - до 2.5 и озеленяване - 40%. Имотът граничи от източната страна с регулацията на селото. Намира се на разстояние около 7.8 км от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107 и не засяга карстов ландшафт с горски и степни петна, тесни дълбоки дерета обрасли с храсти и ниски горски терени с варовикови скали, които са подходящи за прилепите и някои редки степни бозайници, както и за съществуването на безгръбначната фауна. Територията, предмет на плана, не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* - най-близо е ЗМ „Орлова могила“ - на около 16.8 км по права линия. Характера на предвидените с плана дейности, не предполагат въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух, и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близо разположената ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107.

5.2 С оглед гореизложеното, настоящото ЧИ на ОУП на Община Добричка и изработване на проект за ПУП-ПЗ, няма вероятност да окаже въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в най-близката ЗЗ, поради което не се очаква:

5.2.1 Загуба на площ от дадено природно местообитание и местообитание на видове животни, спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло;

5.2.2 Пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове животни, предмет на опазване в най-близката защитената зона;

5.2.3 Безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107.

5.3 При реализацията на частичното изменение на ОУП на Община Добричка и изработване на проект за ПУП-ПЗ няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположената ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, по отношение на въздействие на предвидените с проекта дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, тъй като:

5.3.1 характера на предвидените с плана дейности, не предполагат въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат съвместно с други ИП/ППП да засегнат структурата и функциите на най-близо разположената защитена зона.

5.4 Предвид описаните характеристики и това, че имота, предмет на проекта, не попада в ЗЗ с реализацията му няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове животни, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват видове, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове животни, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на

съответните видове животни в 33; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на 33 или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на 33; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за 33.

6. РЗИ-Добрич, със становището си, с изх. № 10-117/1/30.11.2022г., преценява, че, представената информация във връзка с реализиране на проекта съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същия *няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:*

6.1 Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

6.2 Водоснабдяването на имота да се осъществи от централен водоизточник, в случай че водоснабдяването на жилището е от собствен водоизточник, подаваната от него вода, трябва да отговаря на изискванията на Наредба № 9/2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели и същият да бъде вписан в публичния регистър на обекти с обществено предназначение, поддържан от РЗИ-Добрич.

6.3 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000г.).*

6.4 В случай, че инвестиционното намерение ще се експлоатира, като обект с обществено предназначение – места за настаняване (самостоятелни стаи, къщи за гости, вили, и пр.) възложителят следва да спазва изискванията на чл. 36, ал. 1 от *Закона за здравето.*

7. Съгласно представената информация:

- не се очаква с проекта за ЧИ на ОУПО Добричка за ПИ 06104.27.11, в землището на село Бранище, общ. Добричка да се засегнат исторически, археологически и архитектурни паметници, определени по реда на *Закона за културно наследство.* До настоящия момент при агротехнически обработки на земята не се срещани и открити следи от археологични и културно-исторически паметници.

- в близост до ПИ 06104.27.11, в землището на село Бранище предмет на ЧИ на ОУП няма санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди.

8. При прилагането на проекта за ЧИ на ОУП не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията.*

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Бранище, общ. Добричка и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 25.05.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ЧИ на ОУП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

11. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 21.11.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията

по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе проект за ЧИ на ОУП.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документация за ЧИ на ОУП.

13. Реализирането на предвижданията на проекта за ЧИ на ОУП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО проекта за ЧИ на ОУП с обхват ПИ 06104.27.11, землище с. Бранище да се извърши при изпълнение на следното условие:

• Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ЧИ на ОУП с обхват ПИ 06104.27.11, землище с. Бранище, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – гр. Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 16. 01. 2023



инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ