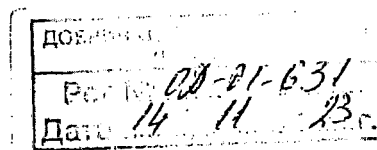
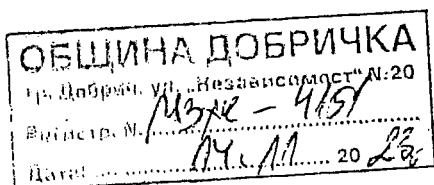


Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество и прекратяване на съсобственост в имот по плана на с. Енево, община Добричка.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка постъпи заявление с Рег.№ ОС-177/07.09.2023г. от Гюлюрдван Али Назиф с адрес: с. Енево, община Добричка, ул. Първа №8 за прекратяване на съсобственост в УПИ XVIII – общ. в квартал 7 по плана на с. Енево, община Добричка. Заявителката е собственичка на идеална част с площ 450 кв.м от посочения имот, съгласно нотариален акт за дарение на идеална част от недвижим имот №52, том XVII, вх.рег.№6735/15.08.2023г. и нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №54, том XVII, вх.рег.№6736/15.08.2023г.

Общинската собственост е идеална част с площ 390 кв.м, за която е съставен акт за частна общинска собственост /АОС/ № 8799/04.10.2023г., вписан в Агенция по вписвания град Добрич под №41, том XXI, Вх.рег.№ 8201/06.10.2023г. На общинската част е изготвена пазарна оценка по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС в размер на 1457,00лв. /хиляда четиристотин петдесет и седем лева/, надхвърляща по размера си данъчната оценка от 814,30лв. /осемстотин и четиринадесет лева и 30 ст./.

За започналото административно производство, на основание чл.26 от АПК е уведомен съсобственика Айдын Феим Ашин, който е дал съгласието си за продажбата със заявление с рег.№ Вжк-5936 от 30.10.2023г.

Съгласно чл.47, ал.5 от Наредба №4 на Добрички общински съвет, временно изпълняващия длъжността кмет на с. Енево, съгласно Решение №1151/18.10.2023г. на ДОБС е представила положителното си становище за продажбата с Рег.№ВжК-6020/03.11.2023г.

Имотът не е предвиден за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023г.“, приета с Решение №928/25.01.2023г. на Добрички общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост, приета с Решение №928 от 25.01.2023г., както следва:

В Приложение 2.2 да се допълни следният имот:

- с. Енево, община Добричка – идеална част с площ 390 кв.м от УПИ XVIII – общ. в квартал 7 с обща площ 920 кв.м и очаквани приходи в размер на 1457,00 лв. /хиляда четиристотин петдесет и седем лева/, без ДДС.

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.62, ал.1, т.3 и чл.57 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Добричка и Гюлордван Али Назиф, чрез продажба на частта, собственост на общината:

- идеална част с площ 390 кв.м от УПИ XVIII – общ. в квартал 7 по плана на с. Енево, община Добричка с обща площ 920 кв.м и определя пазарна цена на стойност 1457,00 лв. /хиляда четиристотин петдесет и седем лева/, надхвърляща по размера си данъчната оценка в размер на 814,30 лв. /осемстотин и четиринадесет лева и 30 ст./.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с. Енево, общ.Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

Приложение към докладната записка:

- Копие от заявление с Рег.№ ОС-177/07.09.2023г. от Гюлордван Али Назиф
- Копие от документ за собственост – Н.А. №52 и Н.А. №54 от 15.08.2023г.
- Копие от становище на ВРИД кмет на с. Енево с Рег.№ВхК-6020/03.11.2023г.
- Копие от заявление с Вхк – 5936 от 30.10.2023г.
- Копие от акт за общинска собственост
- Копие на скица на имота
- Копие от пазарна оценка на имота

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

