



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ОБЩИНА ДОБРИЧКА
гр. Добрич, ул. "Независимост" № 20
Регистр. № <u>МЗК-3351</u>
Дата: <u>12.09.2023</u> г.

ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
град Добрич
Рег. № <u>28.09-467</u>
Дата <u>12.10.2023</u> г.

ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Актуализация на програмата за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост за 2023г. и продажба на УПИ V общ., кв.27 на собственика на законно построена сграда в с. Дончево, община Добричка,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка, град Добрич, постъпи заявление с рег.№-ОС-100/25.05.2023г. от Паун Енев Станчев с адрес: с. Дончево, община Добричка, ул. „Шеста“ № 67, за закупуване на УПИ V общ., квартал 27 по плана на с. Дончево, община Добричка, собственик на двуетажно жилище с отстъпено право на строеж, съгласно договор от 20.05.1994г. и заповед № 298/19.05.1994г.

УПИ V общ., квартал 27 е с площ от 1120 кв.м., за който има съставен акт за частна общинска собственост /АОС/ № 8782/01.08.2023г., вписан в Агенция по вписванията – гр. Добрич, акт № 14, т. XVI вх. рег. №6346/04.08.2023г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 4399,40 лв. /четири хиляди триста деветдесет и девет лева, 40 ст./.

Изготвена е пазарна оценка по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС в размер на 9748,00 лв. /девет хиляди седемстотин четиридесет и осем лева/ без ДДС, надхвърляща данъчната оценка.

В настоящият случай няма приложено становище, съгласно разпоредбата на чл.47, ал.5 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, поради обстоятелството, че кметът на с. Дончево е заявителя.

Имотът не е предвиден за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2023г., приета с решение №928/25.01.2023г.

Предвид гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ :

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост приета с Решение №928/25.01.2023г., както следва:

1. В Приложение 2.3, се допълва следния имот:

- с. Дончево, община Добричка, УПИ V общ., с площ 1120 кв.м., в кв.27 и очаквани приходи на цена в размер на 9748,00лв. /девет хиляди седемстотин четиридесет и осем лева/.

II. На основание, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.41, ал.2 и чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл. 56, ал. 1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се извърши продажба без провеждане на търг или конкурс на урегулиран поземлен имот УПИ V общ., с площ 1120 кв.м., кв.27 по плана на с. Дончево, община Добричка, на Паун Енев Станчев с адрес: с. Дончево, община Добричка, ул. „Шеста“ №67, – собственик на двуетажна масивна сграда построена в имота и определя пазарна цена в размер на 9748 ,00 лв. /девет хиляди седемстотин четиридесет и осем лева/ без включен ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с. Дончево, община Добричка.

IV. Възлага на Кмета на общината последващите законови действия.

Приложение към докладната записка:

- Заявление с рег.№-ОС-128/10.07.2023г. от Паун Енев Станчев
- Договор от 1994г. за отстъпено право на строеж, заповед № 298/ 19.05.1994г. стр. разрешение
- Акт за общинска собственост 8782/01.08.2023г. за имота.
- Скица на имота.
- Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

