



# Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



113x4 - 3750  
09.10. 13

ДОБРИЧКА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ
Рег. № 08.01.521
Дата 09.10.2013г.

ДО  
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ДОБРИЧ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество и прекратяване на съсобственост в имот по плана на с. Плачидол, община Добричка.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка постъпи заявление с Рег.№ ОС-182/19.09.2023г. от Юлияна Георгиева Демирева - Кадикянова с адрес: гр.Добрич, ул. „8 март“ №5 за прекратяване на съсобственост в УПИ V, пл.№149, кв.25 по плана на с. Плачидол, община Добричка.

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ V, пл.№149 в квартал 25 е с площ 1200 кв.м. Общинската собственост е идеална част с площ 275 кв.м, актувана с акт за частна общинска собственост /АОС/ № 8800/04.10.2023г., вписан в Служба по вписвания град Добрич под № 15, том XXI, Вх.рег.№8800/04.10.2023г. Данъчната оценка на имота е 602,90 лв.

Идеална част с площ 925 кв.м. е собственост на заявителя – Юлияна Георгиева Демирева - Кадикянова, съгласно документи за собственост - нотариален акт за покупко - продажба, вписан в Служба по вписванията гр. Добрич с акт № 68, том XIX, дело №3302/2023г. с Вх.рег. №7545/08.09.2023г.

На общинската част е изготвена пазарна оценка по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС в размер на 2744,00 лв. /две хиляди седемстотин четиридесет и четири лева/ без ДДС, надхвърлящи по размера си данъчната оценка от 602,90 лв.

Съгласно чл.47, ал.5 от Наредба №4 на Добрички общински съвет, кметът на с.Плачидол, общ. Добричка е представил положителното си становище за сделката с Рег.№ВхК-Е-2641/04.10.2023г.

Имотът не е предвиден за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023г.“, приета с Решение №928/25.01.2023г. на Добрички общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост, приета с Решение №928 от 25.01.2023г., както следва:

В Приложение 2.2 да се допълни следния имот:

- с. Плачидол, община Добричка – идеална част с площ 275 кв.м от урегулиран поземлен имот /УПИ/ V, пл.№149 в квартал 25 с обща площ 1200 кв.м и очаквани приходи в размер на 2744,00 лв. /две хиляди седемстотин четиридесет и четири лева// без ДДС.

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.1, т.3 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Добричка и Юлияна Георгиева Демирева - Кадикянова, чрез продажба на частта, собственост на общината:

- идеална част с площ площ 275 кв.м от УПИ V, пл.№149 в квартал 25 по плана на с. Плачидол, община Добричка с обща площ 1200 кв.м и определя пазарна оценка на стойност 2744,00 лв. /две хиляди седемстотин четиридесет и четири лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка в размер на 602,90 лв./шестстотин и два лева и 90 ст./.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с.Плачидол, общ.Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

Приложение към докладната записка:

- Копие от заявления с Рег.№ 182/19.09.2023г. от Юлияна Георгиева Демирева - Кадикянова
- Копие от нотариален акт
- Копие от становище на кмета на с.Плачидол с Рег.№ВхК-Е--2641/04.10.2023г
- Копие от акт за общинска собственост
- Копие на скица на имота
- Копие от пазарна оценка на имота

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка



33 М  
ЗА КМЕТА  
ЗАМЪ-КМЕТ: У. Перисев  
Заповед за заместване №: 1221  
11.09.2023г.