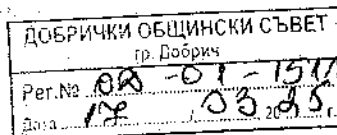
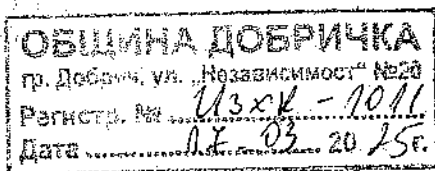


Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; website: www.dobrichka.bg



ДО
ГЕОРГИ КОЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ДОБРИЧКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

Относно: Заповед № АдК-04-7/10.03.2025г. на Областен управител на област Добрич

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЕВ,

Със Заповед № АдК-04-7/10.03.2025г. областният управител на област Добрич е върнал за ново обсъждане Решение № 298 по Протокол № 23 от заседание на Добрички общински съвет, проведено на 26.02.2025г.

Разпоредбата на чл.81, ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предвижда в общински жилища да се настаняват лица с жилищни нужди, установени с решение на общински съвет по предложение на кмета на общината, изготвено по предложение на кмета на населеното място по местонахождението на свободното жилище. В конкретният случай, Мелис Мартинова Сюгют е подала молба за настаняване в общинско жилище с малолетното и дете и нейната майка. Кметът на село Ловчанци е посочил, че лицата са с жилищна нужда. Посочва се, че липсва друга възможност за настаняване, поради липса на финансови средства. След постъпване на искането са направени справки за наличие на имущество, съответно за получаване на социални помощи от лицата, заявили жилищна нужда.

В чл.45а от Закон за общинската собственост е посочено условията и редът за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в жилища на лица с жилищни нужди се определят с наредба на общинския съвет. В „ГЛАВА XII ОБЩНСКИ ЖИЛИЩА“ от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е посочен реда. В изпълнение на разпоредбата на чл.81, ал.2, т.1 от Наредба № 4, въз основа на представените от общинската администрация документи, общинския съвет е взел решение, с което е установил жилищната нужда на лицата и е постановил да бъдат настанени за определен срок и цена. Предвид възможността на общинския съвет да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт, предлагам, решението да се приеме повторно, както следва:

„I. На основание чл. 45 , ал. 9, предложение трето от ЗМСМА, Добрички общински съвет приема повторно решение № 298 по Протокол № 23 от заседание на Добрички общински съвет, проведено на 26.02.2025г., както следва :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 81, ал. 2, т. 1 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет установява жилищните нужди на лицата Мелис Мартинова Сюгют, детето ѝ Веселина Мелисова Мартинова и майка ѝ Марияна Кирчева Костова за настаняване под наем в

общинско жилище представляващо три помещения с обща площ 34 кв.м, състоящо се от две стаи площ по 12 кв.м и коридор с площ 10 кв.м в сграда със застроена площ 96 кв.м, построена в общински урегулиран поземлен имот (УПИ) II, пл. № 202, в квартал 3 по плана на с. Ловчанци, общ. Добричка.

2. На основание чл. 43 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 81, ал. 2 т. 1 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет, лицата да бъдат настанени за срок от 5 години, при месечна наемна цена одобрена в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, приета с Решение № 283/29.01.2025г. в размер на 0,40 лв. на квадратен метър застроена площ. На основание чл. 32, ал. 1 от Наредба № 8 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Добричка, наемателят следва да заплати такса в размер на 1,00 лв. за настаняване под наем в общинско жилище.

3. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.“

С уважение,

СОНИЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на Община Добричка

33ЛД

