



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



| |
|-------------------------------------|
| ОБЩИНА ДОБРИЧКА |
| гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20 |
| Регистр. № <u>113/ХК-3353</u> |
| Дата: <u>12.09.2023</u> г. |

| |
|---------------------------|
| ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ |
| гр. Добрич |
| Рег. № <u>19-1-176</u> |
| Дата <u>11.09.2023</u> г. |

ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост и продажба на имот - частна общинска собственост, по КККР на с. Драганово, община Добричка.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка постъпи заявление с Рег.№ ВхК-3681/20.07.2023г. от Продан Хараламбиев Лазаров с адрес: с. Дончево, общ. Добричка, ул. „Четвърта“ №25, с искане за закупуване на поземлен имот с идентификатор 23128.2.136, с площ 6589 кв.м, НТП – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение по КККР на с. Драганово, община Добричка.

Община Добричка е собственик на поземлен имот с идентификатор 23128.2.136, по КККР на с. Драганово, община Добричка, актуван с Акт за частна общинска № 8794/28.08.2023г., вписан в Агенция по вписвания, гр.Добрич под № 135, том XVIII, Вх.рег. № 7283/31.08.2023г.

Извършена е проверка на място за състоянието на имота: имотът граничи със стопанския двор на с. Драганово; в западната част се е образувал пояс (дига) с височина около два метра вследствие на разрушени постройки, в тази част на имота има камъни и саморасли храсти; в северната част теренът е неравен, има остатъци от бетонна рампа; в южната и средната част са засяти земеделски култури, т.е. част от имота се обработва без договор за наем. С писмо до Общинска служба по Земеделие – Добричка е поискана информация за ползвателите на съседните поземлени имоти, с цел установяване на лицето, което ползва имота без правно основание.

Съгласно, издадената от СГКК – гр. Добрич скица № 15-787285-21.07.2023г. за поземления имот няма нанесена бонитетна категория на земята, предвид това, че към датата на изготвяне на КВС имотът е нямал обработваеми площи.

В становището си кметският наместник на с. Драганово е изразила съгласие имотът да бъде продаден.

Предвид гореизложеното, предлагам община Добричка чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване да обяви за продажба поземлен имот с идентификатор 23128.2.136, с площ 6589 кв.м, НТП – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение по КККР на с. Драганово, община Добричка.

По реда на чл.41, ал.2 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на имота в размер на 29 622,00 лв. /двадесет и девет хиляди шестстотин двадесет и два лева/. Данъчната оценка е 10 089,10 лв. /десет хиляди и осемдесет и девет лева и 10 ст./

Имотът не е предвиден за продажба в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение №928/25.01.2023г.

Предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 и чл.55, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост приета с Решение №928/25.01.2023г., както следва:

В Приложение 2.1, се допълва следния имот:

- поземлен имот с идентификатор 23128.2.136, с площ 6589 кв.м, НТП – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение по КККР на с. Драганово, община Добричка и очаквани приходи в размер 29 622,00 лв. /двадесет и девет хиляди шестстотин двадесет и два лева/.

II. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.50, ал.1 и чл.55, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет дава съгласие да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор 23128.2.136, с площ 6589 кв.м, НТП – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение по КККР на с. Драганово, община Добричка, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване при условията и по реда на Наредба №4 на Добрички общински съвет и определя начална тръжна цена за имота 29 622,00 лв. /двадесет и девет хиляди шестстотин двадесет и два лева/, надхвърляща по размера си данъчната.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с. Драганово, общ. Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

Приложение към докладната записка:

- Копие от становище на км. наместник на с. Драганово, община Добричка.
- Копие от заявление на Продан Хараламбиев Лазаров.
- Копие от акт за общинска собственост №8794/28.08.2023г.
- Копие от скица на имота.
- Копие от пазарна оценка на имота.
- Протокол и снимки от проверка.

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

