



# Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



ОБЩИНА ДОБРИЧКА
гр. Добрич, ул. "Независимост" № 20
Регистр. № <u>1137к-4156</u>
Дата: <u>14.11.2023</u>

ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Добрич
Рег. № <u>21-21-626</u>
Дата <u>14.11.2023</u>

ДО  
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ДОБРИЧ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост и продажба на имот на собственика на законно построена сграда в с. Победа, община Добричка

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка, постъпи заявление с Рег.№-ОС-157/18.08.2023г. от Дяяна Демирова Симеонова и Симеон Демиров Симеонов (действащ чрез неговата майка законен представител Ганка Галинова Николова) за закупуване на УПИ ХХХІ-общ. в кв.49 по плана на с. Победа, община Добричка, собственици на жилищна сграда и отстъпено право на строеж, съгласно нотариален акт №135, том XVI, вх.рег.№ 6556/15.08.2023г.

УПИ ХХХІ-общ. в кв.49 по плана на с. Победа, община Добричка е образуван от УПИ XIV-общ. в кв.49 в резултат на одобрено със Заповед №232/22.03.2022 год. изменение на Подробния устройствен план (ПУП). Съгласно пропедираното изменение от УПИ XIV-общ. в кв.49 по плана на с. Победа с площ 1020 кв.м. са образувани два нови парцела - УПИ ХХХ-общ. и УПИ ХХХІ-общ. в кв.49 и двата с площ 510 кв.м. За имотите са съставени актове за общинска частна собственост, като за УПИ ХХХ-общ. в кв.49 е съставен акт за общинска собственост (АОС) № 8191 от 29.03.2022г., вписан в Агенция по вписвания (АВп) град Добрич под №182, том VI, Вх.рег.№2434/30.03.2022г., а за УПИ ХХХІ-общ. в кв.49 – АОС № 8797/03.10.2023г., вписан в АВп град Добрич под №43, том XXI, Вх.рег.№8202/06.10.2023г.

Върху УПИ XIV-общ. в кв.49 през 1985 год. е отстъпено право на строеж на Райчо Илиев Михайлов - договор от 16.07.1985г. за отстъпено право на строеж върху 1000кв.м. След реализиране правото на строеж Раим Ибрям Мехмед (Райчо Илиев Михайлов, съгласно удостоверение за идентичност на лице с различни имена) се

легитимира с нотариален акт №149, том IVc от 18.12.2000г. за собственик на жилищна сграда със застроена площ /ЗП/ 80 кв.м, построена върху държавно дворно място, съставляващо парцел XIV в кв.49 по плана на с. Победа. С нотариален акт №57, том XI, дело 2885, вх.рег.№6784/20.04.2006г., жилищната сграда ведно с ОПС е прехвърлена в собственост на Живка Ангелова Симеонова.

По реда на чл.41, ал.2 от ЗОС е изготвена пазарна оценка за имота в размер на 3674,00 лв. /три хиляди шестстотин седемдесет и четири лева/. Данъчната оценка на имота е 2187,50 лв. /две хиляди сто осемдесет и седем лева и 50ст./.

Съгласно чл.47, ал.5 от Наредба №4 на Добрички общински съвет, временно изпълняващия длъжността кмет на с. Победа, съгласно Решение №1151/18.10.2023г. на ДОБС е дала положителното си становище за продажба на имота с Рег. № ВхК-Е-2958/08.11.2023г.

Имотът не е предвиден за продажба на собственика на законно построената сграда в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023г.“, приета с Решение №928/25.01.2023г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

**ПРОЕКТ!**

#### **РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост приета с Решение №928/25.01.2023г., както следва:

В Приложение 2.3, се допълва следния имот:

- с. Победа, община Добричка, УПИ XXXI-общ. в кв.49 с площ 510 кв.м и очаквани приходи в размер на 3674,00 лв. /три хиляди шестстотин седемдесет и четири лева/ без ДДС.

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.56, ал.1, чл.57 и чл.59 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се продаде на Дияна Демирова Симеонова и Симеон Демиров Симеонов – собственици на законно построена сграда, следния имот:

- УПИ XXXI-общ. в кв.49 по плана на с. Победа, община Добричка с площ 510 кв.м и определя пазарна цена в размер на 3674,00лв. /три хиляди шестстотин седемдесет и четири лева/, надхвърляща данъчната оценка /2187,50 лв./.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с. Победа, общ. Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

Приложение към докладната записка:

- Копие от заявление с Рег.№ОС-157/18.08.2023г.
- Копие от договор за отстъпено право на строеж;
- Копие от нот.акт №149 от 18.12.2000г.
- Копие от нот.акт №57 от 20.04.2006г.
- Копие от нот.акт №135 от 10.08.2023г.
- Копие от удостоверение за идентичност на имена
- Копие от преписка по изменение на ПУП;
- Копие от акт за общинска собственост №8797/03.10.2023г.
- Копие на скица на имота
- Копие от становище с Рег. № ВхК-Е-2958/08.11.2023г.
- Копие от пазарна оценка на имота

**ВНОСИТЕЛ:**

**СОНЯ ГЕОРГИЕВА**

Кмет на община Добрич

