



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ОБЩИНА ДОБРИЧКА	
гр. Добрич, ул. "Независимост" № 20	
Регистр. №	13716 - 4154
Дата:	14.11.2023г.

№	20-01-628
Дата	14.11.23

ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество и прекратяване на съсобственост в имот по плана на с. Стожер, община Добричка.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка постъпи заявление с Рег. № ОС-181/14.09.2023г. от Желязко Добрев Михнев за прекратяване на съсобственост в УПИ XI, пл. № 79, кв. 6 по плана на с. Стожер, община Добричка. Завителят е собственик на идеална част с площ 1000 кв.м от урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI, пл. № 79 в квартал 6 по плана на с. Стожер община Добричка с обща площ 1291 кв.м, съгласно документ за собственост - нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр. Добрич с акт № 17, том IV, дело № 577 с Вх. рег. № 1768/20.02.2014г.

Общинската собственост е идеална част с площ 291 кв.м. - Акт за частна общинска собственост № 8804/17.10.2023г., вписан в Агенция по вписвания град Добрич под № 49, том XXII, Вх. рег. № 8606/20.10.2023г.

На общинската част е изготвена пазарна оценка по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС в размер на 3039,00 лв. /три хиляди тридесет и девет лева/, надхвърляща по размера си данъчната оценка от 1188,70 лв.

Съгласно чл. 47, ал. 5 от Наредба № 4 на Добрички общински съвет, временно изпълняващия длъжността кмет на с. Стожер, общ. Добричка съгласно Заповед № 39 от 26.09.2023г. е представил положителното си становище за сделката с Рег. № ВхК-6001/01.11.2023г.

Имотът не е предвиден за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частите на общината в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023г.“, приета с Решение № 928/25.01.2023г. на Добрички общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост, приета с Решение № 928 от 25.01.2023г., както следва:

В Приложение 2.2 да се допълни следния имот:

- с. Стожер, община Добричка – идеална част с площ 291 кв.м от УПИ XI, пл.№ 79 в квартал 6 с обща площ 1291 кв.м и очаквани приходи в размер на 3039,00 лв. /три хиляди тридесет и девет лева/ без ДДС.

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.1, т.3 и чл.57 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Добричка и Желязко Добрев Михнев чрез продажба на частта, собственост на общината:

- идеална част с площ 291 кв.м от УПИ XI, пл.№ 79 в квартал 6 по плана на с. Стожер, община Добричка с обща площ 1291 кв.м. и определя пазарна цена в размер на 3039,00 лв. /три хиляди тридесет и девет лева/, надхвърляща по размера си данъчната оценка в размер на 1188,70 лв./хиляда сто осемдесет и осем лева и 70 ст./.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с.Стожер, общ.Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

Приложение към докладната записка:

- Заявление с Рег.№ ОС-181/14.09.2023г. от Желязко Добрев Михнев
- Нотариален акт
- Становище на ВРИД кмет на с.Стожер с Рег.№ ВхК-6001/01.11.2023г.
- Акт за общинска собственост № 8804/17.10.2023г.
- Скица на имота
- Пазарна оценка на имота

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

