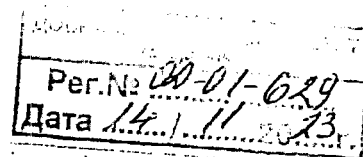
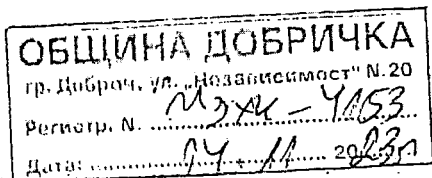




# Община Добричка, град Добрич



Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



ДО  
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от **СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА**  
Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост и продажба на имот - частна общинска собственост, по плана на с. Ведрина, община Добричка.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Добричка постъпи докладна записка с Рег. № ВхК-4163/24.08.2023г. от Красимира Атанасова – кмет на с. Ведрина, общ. Добричка, с искане за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на УПИ VI, пл. № 480 – баня, фурна в квартал 33 по плана на селото, във връзка с постъпило искане.

Община Добричка е собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI, пл. № 480 – баня, фурна в квартал 33 по плана на с. Ведрина, общ. Добричка с площ 880 кв.м в т.ч застроена площ 285 кв.м. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 8796/08.09.2023г., вписан в Агенция по вписвания, гр. Добрич под № 113, том XIX, Вх. рег. № 7637/13.09.2023г.

В докладната записка, кметът на с. Ведрина, общ. Добричка е изразила становището си имотът да бъде продаден.

Предвид гореизложеното, предлагам община Добричка да проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на УПИ VI, пл. № 480 в квартал 33 по плана на с. Ведрина с площ 880 кв.м в т.ч сграда със застроена площ 285 кв.м.

По реда на чл.41, ал.2 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на имота в размер на 16 951,00 лв. /шестнадесет хиляди деветстотин петдесет и един лева и 00 стотинки/. Данъчната оценка е 10249,30 лв. /десет хиляди двеста четиридесет и девет лева и 30ст./

Имотът не е предвиден за продажба в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023г.“, приета с Решение № 928/25.01.2023г.

Предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 и чл.55, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост приета с Решение № 928/25.01.2023г., както следва:

В Приложение 2.1, се допълва следния имот:

- с. Ведрина, община Добричка УПИ VI, пл.№ 480 – баня, фурна в квартал 33 с площ 880 кв.м в т.ч застроена площ 285 кв.м и очаквани приходи в размер на 16 951,00 лв. /шестнадесет хиляди деветстотин петдесет и един лева и 00 стотинки/ без ДДС.

II. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.50, ал.1 и чл.55, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет дава съгласие да се извърши продажба на УПИ VI, пл.№ 480 – баня, фурна в квартал 33 по плана на с.Ведрина, община Добричка с площ 880 кв.м в т.ч застроена площ 285 кв.м, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване при условията и по реда на Наредба №4 на Добрички общински съвет и определя начална тръжна цена за имота 16 951,00 лв. /шестнадесет хиляди деветстотин петдесет и един лева 00 стотинки/, надхвърляща по размера си данъчната.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, 30 на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с. Ведрина, общ.Добричка

IV. Възлага на кмета на община Добричка последващите, съгласно закона действия.

Приложение към докладната записка:

- Докладна записка на кмета на с. Ведрина, община Добричка.
- Молба от Димитър Георгиев Василев
- Акт за общинска собственост № 8796/08.09.2023г.
- Скица на имота.
- Пазарна оценка на имота.

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

