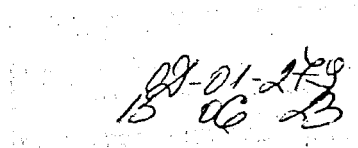
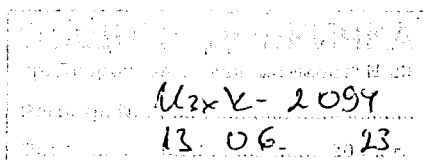




Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от **СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА**
Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Продажба на имот - частна общинска собственост, по плана на с.Ловчанци, община Добричка.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023г.“, приета с Решение №928/25.01.2023г. в т.2.1, касаеща с.Ловчанци е предвиден за продажба УПИ VI, кв.9 с площ 4100 кв.м ведно с построената в имота сграда.

С Решение №939/22.02.2023г. Добрички общински съвет дава съгласие да се изработи проект за изменение на Подробния устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/, като от гореописания имот се образуват три нови имота за жилищно строителство. От кмета на общината е издадена Заповед №518/18.05.2023г. за образуването на УПИ XVII, УПИ XVIII и УПИ XIX в кв.9 по плана на с.Ловчанци като сградата е ситуирана в УПИ XVIII.

С докладна записка с рег.№ЕхК-2768/23.05.2023г. кметът на с.Ловчанци е заявил изразен интерес за закупуване на новообразувания имот УПИ XVIII, кв.9 с площ 1370 кв.м, ведно с построената сграда със ЗП 193 кв.м и дава положителното си становището имотът да бъде продаден на търг.

Община Добричка е собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVIII, кв.9 с площ 1370 кв.м, ведно с построената сграда със ЗП 193 кв.м, по плана на с.Ловчанци, община Добричка, актуван с Акт за частна общинска № 8744/29.05.2023г., вписан в Агенция по вписвания, гр.Добрич под № 106, том VI, Вх.рег. № 4476/06.06.2023г.

По реда на чл.41, ал.2 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на имота в размер на 15470,00 лв. /петнадесет хиляди четиристотин и седемдесет лева/ без ДДС. Данъчната оценка е 6212,80 лв. /шест хиляди двеста и дванадесет лева и 80ст./.

Предвид гореизложеното, предлагам да се продаде УПИ XVIII, кв.9 с площ 1370 кв.м, ведно с построената сграда със ЗП 193 кв.м, по плана на с. Ловчанци, община Добричка, като същият бъде обявен за продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.50, ал.1 и чл.55, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет дава съгласие да се извърши продажба на УПИ XVIII, кв.9 по плана на с. Ловчанци, община Добричка с площ 1370 кв.м, ведно с построената частично двуетажна сграда със ЗП 193 кв.м, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване при условията и по реда на Наредба №4 на Добрички общински съвет и определя начална тръжна цена за имота 15470,00 лв. /петнадесет хиляди четиристотин и седемдесет лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната.

II. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с. Ловчанци, общ.Добричка.

III. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

Приложение към докладната записка:

- Копие от становище на кмета на с. Ловчанци, община Добричка.
- Копие от акт за общинска собственост №8744/29.05.2023г.
- Копие от скица на имота.
- Копие от пазарна оценка на имота.

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

