



# Община Добричка, град Добрич



Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)

ОБЩИНА ДОБРИЧКА	
гр. Добрич, ул. "Независимост" № 20	
Регистр. №	ИЗХК-4155
Дата:	14.11.2023

ДОБРИЧКА	
Рег. №	00-01-024
Дата	14.11.23

ДО  
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ДОБРИЧ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА Кмет на община Добричка, град Добрич

**ОТНОСНО:** Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество и прекратяване на съсобственост в имот по плана на с. Малка Смолница, община Добричка.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка постъпи заявление с Рег. № ОС-188/28.09.2023г. от Александър Атанасов Александров за прекратяване на съсобственост в УПИ XV, пл. № 77, кв. 6 по плана на с. Малка Смолница, община Добричка. Заявителят е собственик на идеална част с площ 805 кв.м от урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV, пл. № 77 в квартал 6 по плана на с. Малка Смолница, община Добричка с обща площ 1250 кв.м. съгласно документ за собственост - нотариален акт за покушко - продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр. Добрич с акт № 125, том XVIII, дело № 3151 с Вх. рег. № 7265/30.08.2023г.

Общинската собственост е идеална част с площ 100 кв.м. - Акт за частна общинска собственост № 8805/17.10.2023г., вписан в Агенция по вписвания град Добрич под № 50, том XXII, Вх. рег. № 8607/20.10.2023г.

На общинската част е изготвена пазарна оценка по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС в размер на 391,00 лв. /триста деветдесет и един лева/, надхвърляща по размера си данъчната оценка от 239,40 лв.

Съгласно чл. 47, ал. 5 от Наредба № 4 на Добрички общински съвет, кметският заместник на с. Малка Смолница, общ. Добричка е представил положителното си становище за сделката с Рег. № ВхК-6029/03.11.2023г.

Имотът не е предвиден за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частите на общината в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023г.“, приета с Решение № 928/25.01.2023г. на Добрички общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост, приета с Решение № 928 от 25.01.2023г., както следва:

В Приложение 2.2 да се допълни следния имот:

- с. Малка Смолница, община Добричка – идеална част с площ 100 кв.м от УПИ XV, пл.№ 77 в квартал 6 с обща площ 1250 кв.м и очаквани приходи в размер на 391,00 лв. /триста деветдесет и един лева/ без ДДС.

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.1, т.3 и чл.57 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Добричка и Александър Атанасов Александров чрез продажба на частта, собственост на общината:

- идеална част с площ 100 кв.м от УПИ XV, пл.№ 77 в квартал 6 по плана на с. Малка Смолница, община Добричка с обща площ 1250 кв.м. и определя пазарна цена в размер на 391,00 лв. /триста деветдесет и един лева/, надхвърляща по размера си данъчната оценка в размер на 239,40 лв./двеста тридесет и девет лева и 40 ст./

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с.Малка Смолница, общ.Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

- Приложение към докладната записка:
- Заявление с Рег.№ ОС-188/28.09.2023г. Александър Атанасов Алекснадров
  - Нотариален акт
  - Становище на кметския наместник на с.Малка Смолница с Рег.№ВхК-6029/03.11.2023г.
  - Акт за общинска собственост № 8805/17.10.2023г.
  - Скица на имота
  - Пазарна оценка на имота

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

