



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ОБЩИНА ДОБРИЧКА	
гр. Добрич, ул. "Независимост" № 20	
Регистр. №	113xV-2095
Дата	13.06.2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка, град Добрич

№	02-01-228
Дата	13.06.23

ОТНОСНО: Актуализация на програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2023г. и предложение от физическо лице за прекратяване на съсобственост в имот в с. Приморци, община Добричка.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка, гр. Добрич постъпи заявление с вх. рег. № ОС-49/16.03. 2023г. от Мима Минчева Стефанова с адрес: гр. Добрич, ул. „Суха река“, №12, за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот /УПИ/ V-6 в квартал 2 по плана на с. Приморци, община Добричка.

УПИ V-6 в квартал 2 е с обща площ от 1160 кв.м. /хиляда сто и шестдесет кв.м./ от които:

- частна собственост – ид.ч. 900 кв.м. /деветстотин кв.м./, съгласно нот. акт №194, т. XVII, вх. рег. №6954/14.08.2019г.

-общинска собственост - 260 кв. м./двеста и шестдесет кв.м./, актувана с акт за частна общинска собственост /АОС/ №8742/04.05.2023г., вписан под №124, т.IX, вх. рег. №3634/09.05.2023г. в Агенцията по вписвания град Добрич, с данъчна оценка в размер на 570.00 лв. /петстотин и седемдесет лева/.

Цената на общинската част е 5517.00 лв./пет хиляди петстотин и седемнадесет лева/ съгласно изготвената от оценител на имоти пазарна оценка, надхвърляща данъчната оценка.

Съгласно чл.47, ал.5 от Наредба №4 на Добрички общински съвет от км. наместник на с. Приморци е представено положително становище за сделката с рег. №Вхк-2900/31.05. 2023г.

Предвид гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост за 2023г., приета с решение №928/25.01.2023г., както следва:

В раздел 2, т. 2.2, се допълва следният имот:

– ид. част с площ 260 кв. м. /двеста и шестдесет кв.м./ от урегулиран поземлен имот V-6 в квартал 2 по плана на с. Приморци, община Добричка, целият с площ 1160 кв.м. /хиляда сто и шестдесет кв.м./ и очаквани приходи в размер на 5517.00 лв./пет хиляди петстотин и седемнадесет лева/

II. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.62, ал.1, т.3 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Добричка и Мима Минчева Стефанова и Сапо Минчев Стефанов с адрес: гр. Добрич, ул. „Суха река“ № 12, чрез продажба частта на общината, както следва:

– ид. част с площ от 260 кв. м./двеста и шестдесет кв.м./, от урегулиран поземлен имот V-6, квартал 2 по плана на с. Приморци, община Добричка, целият с площ 1160 кв.м. /хиляда сто и шестдесет кв.м./ и определя пазарна цена в размер на 5517.00 лв./пет хиляди петстотин и седемнадесет лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчна оценка в размер на 570.00 лв. /петстотин и седемдесет лева/.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с. Приморци, община Добричка.

IV. Възлага на кмета на община Добричка последващите, съгласно закона действия.

Приложение към докладната записка, копия:

- заявление № ОС-49/16.03.2023г.

- нот. акт №194, т. XVII, вх. рег. №6954/14.08.2019г.

-акт за общинска собственост №8742/04.05.2023г., вписан под №124, том IX, вх. рег. №3634/09.05.2023г. в Агенцията по вписвания град Добрич.

- скица на имота.

- пазарна оценка.

-становище №Вхк - 2900/31.05. 2023г. на км. наместник на с. Приморци.

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА,

Кмет на община Добричка

