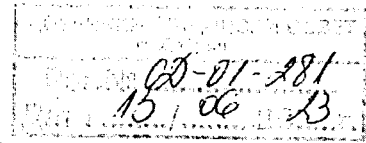
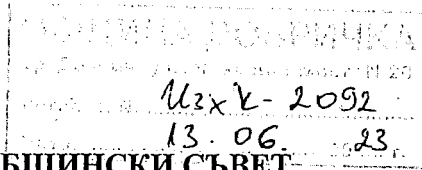




ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост и продажба на имот на собственика на законно построена сграда и прекратяване на съсобственост в с. Победа, община Добричка

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка, постъпи заявление с Рег.№-ОС-74/25.04.2023г. от Георги Иванов Тодоров и Маринела Тодорова Петрова за закупуване на УПИ III-общ. в кв.3 по плана на с.Победа, община Добричка.

Заявителите Георги Иванов Тодоров и Маринела Тодорова Петрова са собственици на двуетажна жилищна сграда със застроена площ /ЗП/ 62 кв.м, построена в общински УПИ III-общ. в кв.3 по плана на селото, съгласно нотариален акт №112, том Ic, дело №176/1996г.

С договор от 30.05.1990г. е отстъпено право за строеж на Георги Иванов Тодоров върху 800 кв.м. от УПИ III-общ. в кв.3.

Община Добричка е собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ III-общ. в кв.3, по плана на с.Победа с площ 1000 кв.м, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3646/10.02.2006г., вписан в Агенция по вписвания град Добрич под №163, том VIII, парт.дело №6359, Вх.рег.№11850/14.08.2006г.

По реда на чл.41, ал.2 от ЗОС е изготвена пазарна оценка за имота в размер на 6700,00 лв. /шест хиляди седемстотин лева/ без ДДС, като за идеална част с площ 800 кв.м с отстъпено право на строеж оценката е 4991,00 лв., а за идеална част с площ 200 кв.м – прекратяване на съсобственост оценката е 1709,00 лв. Данъчната оценка на целия имот е 4289,30 лв. /четири хиляди двеста осемдесет и девет лева и 30ст./.

Съгласно чл.47, ал.5 от Наредба №4 на Добрички общински съвет, кметът на с.Победа – Галин Иванов е дал положителното си становище за продажба на имота с Рег. № ВхК-Е-1173/03.05.2023г.

Имотът не е предвиден за продажба на притежателя на законно построената сграда и прекратяване на съсобственост в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023г.“, приета с Решение №928/25.01.2023г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост приета с Решение №928/25.01.2023г., както следва:

1. В Приложение 2.3, се допълва следния имот:

- с. Победа, община Добричка, идеална част с площ 800 кв.м от УПИ III-общ. в кв.3, целият с площ 1000 кв.м и очаквани приходи в размер на 4991,00 лв. /четири хиляди деветстотин деветдесет и един лева/ без ДДС.

В Приложение 2.2 да се допълни следния имот:

- с. Победа, община Добричка, идеална част с площ 200 кв.м от УПИ III-общ. в кв.3, целият с площ 1000 кв.м и очаквани приходи в размер на 1709,00 лв. /хиляда седемстотин и девет лева/ без ДДС.

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.56, ал.1 и чл.62, ал.1, т.3 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се продаде на Георги Иванов Тодоров и Маринела Тодорова Петрова – собственици на законно построена сграда и съсобственици, следния имот:

- УПИ III-общ. в кв.3 по плана на с. Победа, община Добричка с площ 1000 кв.м и определя пазарна цена в размер на 6700,00 лв. /шест хиляди и седемстотин лева/ без ДДС, надхвърляща данъчната оценка.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с.Победа, общ.Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

Приложение към докладната записка:

- Копие от заявление с Рег.№ОС-74/25.04.2023г. от Георги Иванов Тодоров и Маринела Тодорова Петрова
- Копие от договор за отстъпено право на строеж и заповед за ОПС
- Копие от акт за общинска собственост: №3646/10.02.2006г.
- Копие на скица на имота
- Копие от данъчна оценка на имота
- Копие от становище с Рег. № ВхК-Е-1173/03.05.2023г.
- Копие от пазарна оценка на имота

ВНОСИТЕЛ:
СОНИЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

ЗЗЛД

