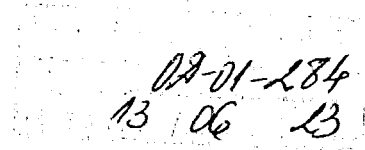
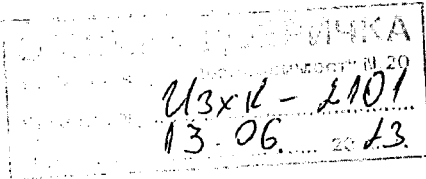




Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка, град Добрич**

ОТНОСНО: Прогласяване погасено по давност право на строеж върху УПИ III, квартал 23 по плана на с.Пчелино, община Добричка.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка, град Добрич постъпи молба с Рег. № ВхК-197/16.01.2023г. от Ангел Георгиев Иванов за погасяване право на строеж върху урегулиран поземлен имот /УПИ/ III, квартал 23, с площ 900 кв.м. по плана на с. Пчелино, община Добричка.

В тази връзка издадох Заповед № 71/30.01.2023г. за назначаване на комисия със задача да установи дали са условията на чл. 67 от Закона за собствеността. В изпълнение на заповедта, комисията направи оглед на имота, проучи наличието на издадени строителни документи и с протокол ми докладва, че условията на чл. 67 от ЗС са налице. До момента няма започнато фактическо строителство и не са на лице извършени подобрения. В имота няма изградена ограда, 2/3 части от него са силно затревени. За имота не са издавани документи за строителство.

С договор от 30.11.1989г. е отстъпено право на строеж върху държавна земя на лицата Ангел Георгиев Иванов и Джендо Атанасов Джендов в УПИ III, квартал 23, с площ 900 кв.м по плана на с. Пчелино, община Добричка. На основание чл.26, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ са уведомени заинтересованите страни, посочени в удостоверение за наследници, издадено от община град Добрич. На посочените лица са изпратени писма с ИзхК-831/02.03.2023г, ИзхК-1000/16.03.2023г. и ИзхК-1004/16.03.2023г. Видно от приложените известия за доставяне писмата са върнати като непотърсени. На основание чл.18а, ал.10 от АПК на 20.04.2023г. на таблото на община Добричка, както и на интернет страницата на общината е поставено Уведомление. Становища и/или възражения от наследниците на Джендо Атанасов Джендов не са постъпвали – протокол от 15.05.2023г.

За УПИ III, квартал 23, с площ 900 кв.м. има съставен акт за частна общинска собственост № 8623/15.02.2023г., вписан под № 192, том III, Вх. Рег. № 1261/20.02.2023г. в Агенция по вписвания, гр. Добрич.

Във връзка с чл. 120 от Закона за задълженията и договорите, тъй като давността не се прилага служебно, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 67 и чл. 84 от Закона за собствеността, чл. 120 от Закона за задълженията и договорите, чл. 9, ал. 1, т.1 от Наредба №4 на Общинския съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет прогласява погасеното по давност в полза на Общината право на строеж върху УПИ III, квартал 23, с площ 900 кв.м. по плана на с. Пчелино, община Добричка, учредено с договор от 30.11.1989г. на ОБНС, Община Добрич, гр. Добрич, на лицата Ангел Георгиев Иванов и Джендо Атанасов Джендов.

Приложение към докладната записка:

- Заявление от Ангел Георгиев Иванов
- Договор за признато право на строеж
- Акт за общинска собственост № 8623/15.02.2023г.
- Скица на имота
- Удостоверение за наследници
- Писмо с ИзхК-831/02.03.2023г.; писмо с ИзхК-1000/16.03.2023г.; писмо с ИзхК-1004/16.03.2023г.ведно с известията за доставяне;
- Уведомление; констативен протокол от 15.05.2023г.
- Заповед за комисия за оглед на имота
- Протокол на комисията
- Снимков материал за състоянието на имота

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

