Община Добричка, град Добрич

Ул."Независимост" № 20, централа: 058/60889факс:058/600806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg

ОБЩИНА ДОБРИЧКА
гр. Добрич, ул. „Независимост" N.20
Регистр. № ЛвхК-2483
Дата: 10.07 20 23.

02-01-326
10 07 23

ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество и прекратяване на съсобственост в имоти по плана на с. Победа, община Добричка.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка постъпи заявление с Рег.№ ОС-116/22.06.2023г. от Димитричка Георгиева Вълчева с агрес: гр.Добрич, ЖК „Балик" бл.17, вх.Д, ет.6, ап.21 за прекратяване на съсобственост в УПИ IV, пл.№192, кв.34 по плана на с. Победа, община Добричка.

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV, пл.№192 в квартал 34 е с обща площ 1100 кв.м. Общинската собственост е идеална част с площ 140 кв.м, актувана с акт за частна общинска собственост /АОС/ № 8755/27.06.2023г., вписан в Агенция по вписвания град Добрич под № 87, том XIII, Вх.рег.№5249/30.06.2023г. Данъчната оценка на имота е 600,50 лв.

Идеална част с площ 960 кв.м. е собственост на заявителя – Димитричка Георгиева Вълчева, съгласно документи за собственост - нотариален акт за покупко - продажба, вписан в Служба по вписванията гр. Добрич с акт № 182, том XXVII, дело №4917/2022г. с Вх.рег. №10097/25.11.2022г.

На общинската част е изготвена пазарна оценка по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС в размер на 1232,00 лв. /хиляда двеста тридесет и два лева/ без ДДС, надхвърлящи по размера си данъчната оценка от 600,50 лв.

Съгласно чл.47, ал.5 от Наредба №4 на Добрички общински съвет, кметът на с.Победа, общ. Добричка е представил положителното си становище за сделката с Рег.№ВхК-Е-1750/05.07.2023г.

Имотът не е предвиден за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023г.", приета с Решение №928/25.01.2023г. на Добрички общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост, приета с Решение №928 от 25.01.2023г., както следва:

В Приложение 2.2 да се допълни следния имот:

- с. Победа, община Добричка – идеална част с площ 140 кв.м от УПИ IV, пл.№192 в квартал 34 с обща площ 1100 кв.м и очаквани приходи в размер на 1232,00 лв. /хиляда двеста тридесет и два лева/ без ДДС.

II.На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.1, т.3 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Добричка и Димитричка Георгиева Вълчева с агрес: гр.Добрич, ЖК „Балик" бл.17, вх.Д, ет.6, ап.21, чрез продажба на частта, собственост на общината:

- идеална част с площ площ 140 кв.м от УПИ УПИ IV, пл.№192 в квартал 34 по плана на с. Победа, община Добричка с обща площ 1100 кв.м и определя пазарна оценка на стойност 1232,00 лв. /хиляда двеста тридесет и два лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка в размер на 600,50 лв./шестстотин лева и 50 ст./.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с.Победа, общ.Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

Приложение към докладната записка:

- Копие от заявления с Рег.№ ОС-116/22.06.2023г. от Димитричка Георгиева Вълчева
- Копие от нотариален акт
- Копие от становище на кмета на с.Победа с Рег.№ВхК-Е-1750/05.07.2023г.
- Копие от акт за общинска собственост
- Копие на скица на имота
- Копие от пазарна оценка на имота

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка