



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...⁴.../ЕО/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Частичното изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) Добричка за поземлен имот с идентификатор 02871.25.12, с площ 4949 кв. м, земеделска територия, с начин на трайно ползване „изоставена нива“, находящ се в местност „Кайнаците“, землище на с. Батово, общ. Добричка, с цел отреждането му за „жилищно строителство“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **Община Добричка,**
с адрес: гр. Добрич, ул. «Независимост» № 20

Характеристика на проект за ЧИ на ОУПО:

Настоящият проект за Частичното изменение на Общ устройствен план на Община Добричка в обхват поземлен имот с идентификатор 02871.25.12, с площ 4949 кв. м, земеделска територия, с начин на трайно ползване „изоставена нива“, находящ се в местност „Кайнаците“, землище на с. Батово, общ. Добричка, е за промяна предназначението на територията в устройствена зона за „жилищно строителство“.

ОУП на община Добричка е приет с Решение № 920/31.10.2018 г. на Добрички Общински съвет - град Добрич.

С Решение 737 от заседание на Добрички Общински съвет е допуснато на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, изработване на проект за Частично изменение на ОУП с обхват ПИ 02871.25.12, в землището на с. Батово, общ. Добричка и изработване на проект за ПУП-ПЗ със същия обхват.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

След одобряване на изменението на ОУП на Община Добричка в частта на гореописания имот, ще бъде изработен Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот 02871.25.12, в землището на с. Батово, общ. Добричка.

Територията, предмет на ЧИ на ОУПО е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ЧИОУП не противоречат на режимите на ЗЗ BG0002082 „Батова“ и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“, определени със заповедите за обявяване.

Гореописаното ЧИОУП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Със становището си РЗИ–Добрич /изх. №10-110-1/16.11.2022 г./ преценява, че, представената информация във връзка с реализиране на проекта съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същия няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията посочени в него.

МОТИВИ:

1. Изработването на разглежданото частично изменение на ОУП на Община Добричка е разрешено с Решение 737 по протокол № 41 от заседание на Добрички Общински съвет, проведено на 27.04.2022 г., съгласно което е допуснато изработване на проект за Частично изменение на ОУП с обхват ПИ 02871.25.12, в землището на с. Батово, общ. Добричка.
2. Основни цели на плана/програмата:
 - С ЧИ на ОУП се цели впоследствие изработване на ПУП-ПЗ за територията, който да даде възможност за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели, създаде условия за изпълнение на Устройствения план на общината и гарантира висок естетически и природен комфорт на територията.
 - Специфичните задачи са както следва:
 - да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на ЧИ на ОУП;
 - да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на имота;
 - да определи конкретната функция на предложената за промяна на предназначението земя;
 - да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонирание на територията;
 - да изясни транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия, както и с общинската и национална пътна мрежа;
 - да посочи възможностите за захранване на въпросния имот с електроенергия;

- да посочи връзката на новопредложеният обект със структурните елементи на околната среда.

3. Не са установени екологични промени в обхвата на ЧИ на ОУП, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
4. Територията, предмет на ЧИОУП, попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ЧИОУП не противоречат на режимите на 33 BG0002082 „Батова“ и 33 BG0000102 „Долината на река Батова“, определени със заповедите за обявяване.

Гореописаното ЧИОУП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ЧИОУП върху 33 BG0002082 „Батова“ и 33 BG0000102 „Долината на река Батова“, е, че ЧИОУП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони**, поради следните мотиви:

4.1. Местоположението на ЧИОУП е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Блатно кокиче“ – на около 8 км от територията, предмет на ЧИОУП.

4.2. С реализацията на ЧИОУП не се засягат влажни зони и горски територии, както и свързаните с тях местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“ и 33 BG0000102 „Долината на река Батова“. Най-близката влажна зона – река Батова, се намира на около 0,400 км от територията, предмет на ЧИОУП.

4.3. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“ и 33 BG0000102 „Долината на река Батова“, предвид следното:

4.3.1. Частичното изменение на Общ устройствен план на Община Добричка е само в обхвата на ПИ с идентификатор 02871.25.12, с площ 4949 кв. м, земеделска територия с НТП „Изооставена нива“ по КККР на с. Батово, община Добричка, област Добрич, с цел отреждането му за жилищно строителство. Изменението е допуснато с Решение 737, съгласно Препис-извлечение по протокол № 41 от заседание на Добрички Общински съвет, гр. Добрич, проведено на 27.04.2022 г. С частичното изменение на ОУП се допуска обособяване на нова устройствена зона Жм /жилищни терени/ с площ 4949 кв. м. и предвидени устройствени показатели на застрояване: максимална плътност на застрояване – 60 %, Кинт – до 1.2, минимална озеленена площ - 40 %, височина – до 10 м /ниско застрояване/. От страна на инвеститора след реализация на заложените промени в ОУП ще се осигури възможност за реализиране на жилищно строителство със съответната инфраструктура. Водоснабдяването на имота има възможност да се реализира от съществуващ в района водопровод. Присъединяването към

електроразпределителната мрежа ще се реализира, съгласно съгласувана схема на електрозахранване на района. Не се предвижда изграждане на нови пътища.

4.3.2. Територията, предмет на ЧИОУП, попада в границите на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова” /представлява 0,001% от площта на зоната/ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова” /представлява 0,002% от площта на зоната/, като тази площ няма да бъде плътно застроена /съгласно ЧИОУП максималната плътност на застрояване е 60%/.

4.3.3. Територията, предмет на ЧИОУП, е антропогенно повлияна от урбанизираната територия на с. Батово. Същата не засяга горски територии, сладководни, морски, както и крайбрежни морски територии, предоставящи подходящи местообитания на видове животни, предмет на опазване в двете защитени зони. Територията не е подходяща за спиране за почивка на големия от мигриращи птици, предвид факта, че същата е антропогенно повлияна от разположените в непосредствена близост къщи.

4.3.4. Съгласно данни от наличната в РИОСВ-Варна цифрова информационна система за екологичната мрежа Natura 2000, в имота има само:

- оптимално местообитание на голям гребенест тритон на площ от 1,8 дка или 35.74 % от имота, което представлява 0,01% от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион на ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова” – същото се намира в частта от имота, която е антропогенно повлияна от налична постройка и близостта до регулацията на с. Батово;

- потенциални местообитания на голям подковонос, дългоух нощник, дългокрил прилеп, голям нощник и остроух нощник, които използват предимно въздушното пространство над имота и което предвид максимално допустимата височина за строителство, заложена в ЧИОУП, няма да бъде нарушено и ще продължи да се използва от видовете прилепи, които обитават района.

Предвид горното с реализация на предвижданията на ЧИОУП няма да се отнемат площи от местообитания, които са ключови за обитаване на видовете като водни обекти и горски територии, които предоставят хранителна база за прилепите и места за укрытия и размножаване на големия гребенест тритон.

4.3.5. В имота няма ключови местообитания на други видове животни, вкл. птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова” и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова” и типове природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова”.

4.3.6. Предвижданията на ЧИОУП не предполагат фрагментация на местообитания и популации на видове животни, предвид факта, че:

- територията, предмет на ЧИОУП се намира в периферията на ЗЗ и непосредствено до регулацията на с. Батово и съответно в периферията на по-голямата част от установените местообитания;

- в установените местообитания няма данни за регистрирани екземпляри, което да е предпоставка за фрагментация на популации на видове с реализация на ЧИОУП.

- височината на предвиденото с ЧИОУП застрояване – до 10 м, не предполага възпрепятстване на прелета на мигриращи видове птици и прилепи, както и коридорите за миграция на птици и прилепи, което да доведе

до фрагментация на техните популации;

- наличните местообитанията не са с високо качество за видовете и предвид липсата на установени екземпляри в района, както и водни обекти и горски територии, които предоставят хранителна база за прилепите и места за укрытия и размножаване на големия гребенест тритон, няма вероятност предвижданията на ЧИОУП да са предпоставка за фрагментация на местообитанията на видовете.
- територията, предмет на ЧИОУП, не е подходяща за обитаване от грабливи и водолюбиви видове птици, чиито местообитания са съответно предимно горски и крайбрежни /тръстикови масиви, крайбрежни плитчини и др./, вкл. като място за хранене - същата може да се използва инцидентно от единични екземпляри от тези видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- територията има характеристики на земеделска земя, която може да се използва от някои представители на разред Вrabчоподобни, но вземайки предвид факта, че имотът граничи с регулацията на с. Батово, същото не предполага територията да е привлекателно място за голям брой екземпляри от видове от разред Вrabчоподобни. Вземайки предвид, също че теренът в бъдеще може да се използва за местообитания, включително гнездови, за някои видове Вrabчоподобни птици, в частта от имота предвиден за озеленяване, не се очаква с реализация на предвижданията на ЧИОУП, да настъпи фрагментация на местообитания или популации на видове, спрямо първоначалното им състояние;
- с реализация на предвижданията на ЧИОУП няма да се възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ, предвид ниската височина на застрояване и факта, че с ЧИОУП не се засягат характеристики на ландшафта, които със своята линейна и непрекъсната структура са от значение за миграцията и разпространението на видовете. Територията не е подходяща за кацане на големи ята от птици, предвид, близостта на имота до урбанизираната територия на с. Батово, което предполага, че същата е антропогенно повлияна.

4.3.7. ЧИОУП сам по себе си не предполага безпокойство, предвид факта, че същият е свързан само със създаване на устройствена зона за територията. Предвид факта, че територията, предмет на ЧИОУП, е антропогенно повлияна и се намира в непосредствена близост до урбанизираната територия на с. Батово, община Добричка, ЧИОУП няма да промени въздействието по отношение на фактора безпокойство върху единичните екземпляри от видове, предмет на опазване в зоните, които може да се срещат инцидентно в имота. В тази връзка територията ще продължи да предоставя сходни местообитания за видовете, предмет на опазване в ЗЗ. С оглед гореизложеното, не се очаква значително увеличаване на безпокойството върху видовете, предмет на опазване в ЗЗ, което да е предпоставка за преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

4.4. Предвид гореизложеното, характера и местоположението на територията, предмет на ЧИОУП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитените зони, т. като с реализацията на плана не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; доведе до обезпокояване, което може да засегне числеността

или плътността на популацията или баланса между видовете; причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; доведе до разпокъсване на местообитания на видовете; доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; да наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

- 4.5. Не се очаква значителен кумулативен ефект върху ЗЗ съвместно с други ИП/ППП със сходни въздействия, предвид факта, че:
- ЧИОУП може да се кумулира с предвижданията заложи в ОУП на Община Добричка и други ЧИОУП. Друго известно ЧИ на ОУП е свързано с за ПСД-електроенергийно производство в обхват на 23 поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 66946.10.19, 66946.10.57, 66946.10.62, 66946.12.41, 66946.13.134, 66946.15.14, 66946.16.41, 66946.19.12, 66946.20.50, 66946.21.57, 66946.21.61, 66946.22.8, 66946.23.21, 66946.23.55, 66946.24.34, 66946.26.42, 66946.27.18, 66946.30.23 по КККР на с. Славеево, 58880.14.48, 58880.15.79 и 58880.19.66 по КККР на с. Пчелино, 53450.15.73 и 53450.15.112 по КККР на с. Одръци, община Добричка, област Добрич, но същото се намира в други землища, значително отдалечени от настоящото ЧИ и извън границите на ЗЗ BG0002082 „Батова“ и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“, предвид което няма да допринесе за значително увеличаване на кумулативния ефект в двете защитени зони.
 - Реализацията на проекта за частично изменение на ОУП няма да допринесе за значително увеличаване на кумулативното въздействие съвместно с реализацията на одобрените предвиждания на ОУП на община Добричка, за които има издадено Становище по екологична оценка № ВА-2/2018 г., с което е оценен кумулативния ефект на територията на цялата община, включително върху защитените зони, частично или изцяло попадащи в границите на общината. Следва да се има предвид, че планираните устройствени зони с ОУП на община Добричка при одобряване на ОУП са били вече урбанизирани с влезли в сила ПУП и с вече изградени и съществуващи обекти и съоръжения, а предвидените с ОУП терени за рекултивация са с положително въздействие върху защитените зони.
5. Със становището си РЗИ–Добрич, преценява, че, представената информация във връзка с реализиране на проекта съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същият няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията посочени в становището.
6. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
7. При прилагането на ЧИ на ОУП не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и Закона за устройство на територията.

8. Предвижданията на проекта няма да окажат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други инвестиционни предложения и планове, заявени, одобрени и в процедура на одобряване на територията на с. Батово, общ. Добричка.
9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за ЧИ на ОУП.
10. ЧИ на ОУП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, ЧИ на ОУП да се извърши при изпълнение на следното условие:

За бъдещи планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ЧИ на ОУП, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:16. 01. 2023

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

