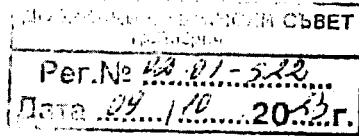
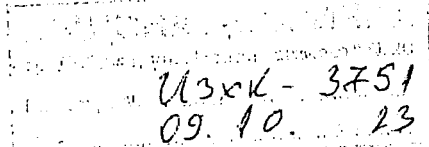


# Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806

e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



ДО  
ДОБРИЧКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ДОБРИЧ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА  
Кмет на община Добричка, град Добрич**

**ОТНОСНО:** Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост и продажба на имот на собственика на законно построена сграда в с. Долина, община Добричка

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Добричка, постъпи заявление с Рег.№-ОС-145/02.08.2023г. от Николай Петров Стефанов за закупуване на УПИ VI-общ. в кв.21 по плана на с. Долина, община Добричка.

Заявителят Николай Петров Стефанов е собственик жилищна сграда, построена в общински УПИ VI-общ. в кв.21 по плана на селото, съгласно нотариален акт №85, том I, дело №142/1990г. С нотариален акт №124, том VIc, дело №2444/1991г. са закупени придадени по регулация 100 кв.м от имот с план.№229 към УПИ VI-общ. в кв.21 по плана на с. Долина, община Добричка.

Община Добричка е собственик на идеална част с площ 1030 кв.м от урегулиран земен имот УПИ VI-общ. в кв.21 по плана на с. Долина, целият с площ 1130 кв.м, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8801/04.10.2023г., вписан в Агенция по вписвания град Добрич под №44, том XXII, Вх.рег.№8203/06.10.2023г.

По реда на чл.41, ал.2 от ЗОС е изготвена пазарна оценка за имота в размер на 4478,00 лв. /четири хиляди четиристотин седемдесет и осем лева/ без ДДС. Данъчната оценка на имота е 2348,40 лв. /две хиляди триста четиридесет и осем лева и 40ст./.

Съгласно чл.47, ал.5 от Наредба №4 на Добрички общински съвет, км.наместник на с. Долина – Силвия Пенчева е дала положителното си становище за продажба на имота с Рег. № ВхК-Е-2377/08.09.2023г.

Имотът не е предвиден за продажба на притежателя на законно построената сграда и прекратяване на съсобственост в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023г.“, приета с Решение №928/25.01.2023г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост приета с Решение №928/25.01.2023г., както следва:

1. В Приложение 2.3, се допълва следния имот:

- с. Долина, община Добричка, идеална част с площ 1030 кв.м от УПИ VI-общ. в кв.21, целият с площ 1130 кв.м и очаквани приходи в размер на 4478,00 лв. /четири хиляди четиристотин седемдесет и осем лева/ без ДДС.

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.56, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се продаде на Николай Петров Стефанов с адрес: гр. Добрич, ж.к. Балик, бл.59, вх.А, ап.6 – собственик на законно построена сграда, следния имот:

- идеална част с площ 1030 кв.м от УПИ VI-общ. в кв.21, целият с площ 1130 кв.м по плана на с. Долина, община Добричка и определя пазарна цена в размер на 4478,00лв./четири хиляди четиристотин седемдесет и осем лева/ без ДДС, надхвърляща данъчната оценка.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с.Долина, общ.Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

Приложение към докладната записка:

- Копие от заявление с Рег.№ОС-145/02.08.2023г. от Николай Петров Стефанов
- Протокол за отстъпено право на строеж
- Нот.акт №43 и №85 от 1990г. и нот. акт №124 от 1991г.
- Копие от акт за общинска собственост №8801/04.10.2023г.
- Копие на скица на имота.
- Копие от данъчна оценка на имота
- Копие от становище с Рег. № ВхК-Е-2377/08.09.2023г.
- Копие от пазарна оценка на имота

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ГЕОРГИЕВА  
Кмет на община Добричка



ЗАПОВЕД: И. Петров  
Заповед за заместване №: 12.11.  
11.09.2023г.