



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

10.10 23 г.
13XK-3160

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка, град Добрич

ДОБРИЧКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
Рег. № 02-01-523
Дата 10.10.2023 г.

ОТНОСНО: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество и прекратяване на съсобственост в имот по плана на с. Стожер, община Добричка.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка постъпи заявление с вх. рег. № ОС-85/09.05 2023г. от Иван Пенев Иванов с адрес: с. Стожер, общ. Добричка, ул. „Баладжа“ №41, за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII-105 в квартал 13 по плана на с. Стожер, община Добричка.

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII, пл. №105 в квартал 13 е с площ 1820 кв.м. Общинската собственост е идеална част с площ 420 кв.м, актувана с акт за частна общинска собственост /АОС/ № №8750/02.06.2023г., вписан в Служба по вписвания град Добрич под № №7, т. XII, вх. рег. №4693/13.06.2023г. Данъчната оценка на имота е 1715,70 лв.

Идеална част с площ 1400 кв.м. е собственост на Иван Пенев Иванов /заявител/ и Станислав Пенев Иванов, Иванка Пенева Ненова и Тодорка Пенева Иванова, съгласно документ за собственост - нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давностно владение и наследство, вписан в Служба по вписванията гр. Добрич с акт № 163, том III, дело №464/2023г. с Вх. рег. №1215/17.02.2023г. За започналото административно производство, на основание чл. 26 от АПК, са уведомени останалите съсобственици в имота.

На общинската част е изготвена пазарна оценка по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС в размер на 4377,00 лв. /четири хиляди триста седемдесет и седем лева/ без ДДС, надхвърлящи по размера си данъчната оценка от 1715,70 лв.

Съгласно чл.47, ал.5 от Наредба №4 на Добрички общински съвет, кметът на с. Стожер, общ. Добричка е представил положителното си становище за сделката с Рег. № ВхК-3458/06.07.2023г.

Имотът не е предвиден за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023г.“, приета с Решение №928/25.01.2023г. на Добрички общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост, приета с Решение №928 от 25.01.2023г., както следва:

В Приложение 2.2 да се допълни следния имот:

- с. Стожер, община Добричка – идеална част с площ 420 кв.м от урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII, пл.№105 в квартал 13 с обща площ 1820 кв.м и очаквани приходи в размер на 4377,00 лв. /четири хиляди триста седемдесет и седем лева/ без ДДС.

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.1, т.3 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Добричка и Иван Пенев Иванов, чрез продажба на частта, собственост на общината:

- идеална част с площ 420 кв.м от УПИ XII, пл.№105 в квартал 13 по плана на с. Стожер, община Добричка с обща площ 1820 кв.м и определя пазарна оценка на стойност 4377,00 лв. /четири хиляди триста седемдесет и седем лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка в размер на 1715,70 лв. /хиляда седемстотин и петнадесет лева и 70 ст./.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с.Стожер, общ.Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

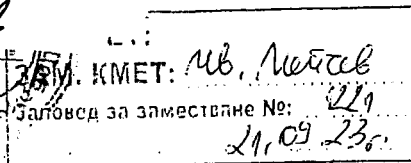
Приложение към докладната записка:

- Копие от заявления с ОС-85/09.05 2023г. от Иван Пенев Иванов.
- Копие от нотариален акт.
- Документи за съобщаване: Писмо с рег.№ИзхК-2167/19.06.2023г. известия за доставяне №ИД PS 9300 01409G B; №ИД PS 9300 01409E 9; №ИД PS 9300 0144V5 2, искане с рег.№ВхК-5365/04.10.2023г.
- Копие от становище на кмета на с.Стожер с Рег.№ВхК-3458/06.07.2023г.
- Копие от акт за общинска собственост.
- Копие на скица на имота.
- Копие от пазарна оценка на имота.

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка



КМЕТ: *Мв. Мейтев*

Заловед за заместване №: *211*

21.09.23г.