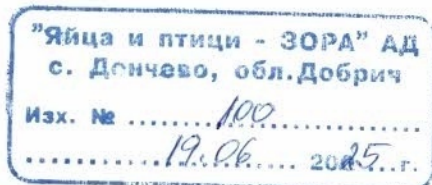


Яйца и птици - ЗОРА - АД

с. Дончево

Изп. Директор: 058/625534 Факс: 058/622766 e-mail: zora@netplusdb.bg www. zora-donchevobg.com



До
Г-н Директора
На РИОСВ
Гр. Варна

Уважаеми Г-н Директор,

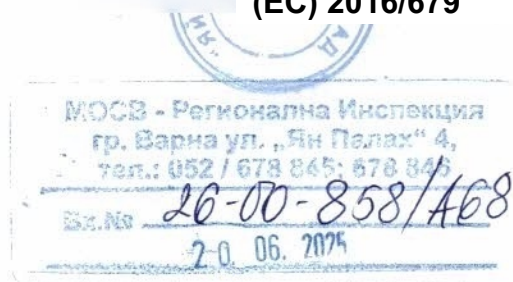
Приложено Ви изпращаме уведомление за инвестиционно предложение от „Яйца и птици – Зора“ АД с. Дончево.

Приложение:

1. Уведомление
2. Нотариален акт
3. Скица
4. Виза за проектиране
5. Обява

19.06.2025г
с. Дончево

С уважение чл.5, т. 1, б.
"в" от
Регламент
(ЕС) 2016/679



РД

Приложение № 5 към [Error! Hyperlink reference not valid.](#) от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От „Яйца и птици ЗОРА“ АД

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имаме следното инвестиционно предложение:

„Закупуване на съоръжения и технологично оборудване и изграждане на селскостопанска сграда за волиерно интензивно отглеждане на 102618 кокошки носачки“ в ПИ № (Площадка № 2) в землището на с. Дончево, общ. Добричка, област Добрич.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Идейният проект предвижда изграждането на производствена селскостопанска сграда, оборудване и съоръжения за интензивно отглеждане на кокошки носачки върху парцел ПИ 22988.33.34, по КК на с. Дончево.

Предвидената за изграждане сграда е двуетажна с площ от около 3000 m²

Инвестиционното предложение е във връзка с изискванията на нормативното законодателство и изискването на пазара доставяните в търговската система да се получени при отглеждане при хуманни условия, а не по клетъчен способ.

Новата инициатива няма да доведе до превишаване капацитета на инсталацията, заложен в КР № 272-Н0-И0-А4/2022 г.

Принципно не се променя дейността на инсталацията като цяло, а само начина на отглеждане на птиците. Във връзка с това ИП и неговата реализация ще бъдат изведени от експлоатация и консервирани следните стари работни помещения с номера:

№15 – за 9400 носачки;

№, № 61, 62 и 63 – за 36140 носачки;

№, № 6, 7, 8, 9 и 10 – за 49500 носачки;

№№ 1, 2 – за 15000 бройлера;

Като общо ще се намали капацитета със 110040 бр. (от които 95040 носачки).

Визираното инвестиционно предложение подлежи на процедура по актуализация/промяна на притежаваното комплексно разрешително, съгласно изискванията на Приложение № 4 към чл. 117, ал. 1 от ЗООС.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Не е нужно изграждане на други спомагателни и поддържащи сгради и нови комуникационни мрежи.

Парцелът е захранен с вода, електроенергия и е със съществуваща вътрешно транспортна инфраструктура. В сградата ще се изгради вътрешна инженерна инфраструктура (водопроводна, електропроводна мрежи), която ще се присъедини към съществуващите в парцела мрежи. За тези цели ще се наложи извършване на ограничени по количество и време и обем изкопни работи (с дълбочина до 1 м, и обем около 8 m³). Не се налага използване на взривни дейности.

Приблизителната използвана площ на сградата ще е около 3000 m²

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В момента се подготвят документи за разрешаване реализацията на инвестиционното предложение. Реализацията на предложението няма да засяга други дейности, одобрени с действащите планове. Не се налага изграждане нова инфраструктура т.к. в парцела вече има изградени комуникационни мрежи (пътни, електро и водоснабдителни).

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Предвидената сграда ще се изгради в ПИ 22988.33.34, по КК на с. Дончево, община Добричка, област Добрич със статут "За интензивно отглеждане на селскостопански животни - птици".

Предвиденият парцел не е в близост до елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство и няма опасност да засегне подобни обекти, не се очаква възникване на трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Строителството ще се осъществи едноетапно. Предвижда се сградата да се изпълни като монолитен обект. За изграждането на постройката ще се използват конвенционални строителни материали, петролни горива, електроенергия и вода.

При реализацията на Проекта и предвиденото инвестиционно предложение ще се използват допълнително минимални количества традиционни строителни материали (чакъл, пясък, цимент, дървен материал, арматурно желязо, метални конструкции, кабели и др.), вода, петролни горива и електроенергия.

При експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейни, санитарно хигиенни и противопожарни нужди и електрическа енергия за дейността на обекта, осветлението и отоплението (при необходимост).

Сградното водопроводно отклонение ще се присъедини към съществуващо и действащо на площадката. Водомерния възел е съществуващ и действащ. Същия се намира в съществуваща дворна водомерна шахта на разстояние не по-голямо от 2 m, спрямо уличната регулация.

Електрозахранването ще се осъществи от изградената на площадката мрежа (електропровод). Външното ел. захранване на обекта е съществуващо.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При нормалната експлоатация на обекта не се отделят никакви вещества (приоритетни или опасни, при които може да се осъществи контакт и съответно замърсяване на води. Генериране и пречистването на отпадъчните промишлени води няма да се осъществява.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Организираны емисии на отпадъчни газове от точкови източници няма да се отделят. Емисии ще има от прогнозно предвидените транспортни и механизирани линейни източници.

Сумарния поток от транспортни средства, използвани при строителните дейности се формира по следния начин:

- Големи транспортни средства – 10 бр.;
- Лекотоварни превозни средства - 20 бр.;
- монтажна и строителна техника – 10 бр.

Неорганизираны емисии:

На площадката на обекта няма неорганизираны източници, замърсяващи атмосферния въздух.

При нормалната дейност на предвидената сграда няма да се отделят сериозни количества атмосферни замърсители от производствен характер или от

отопление.

При нормалната дейност на предвидения обект в атмосферния въздух организирано няма да се отделят емисии на замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При дейността по реализирането на инвестиционното предложение ще се генерират ограничени по вид и количество основно строителни отпадъци - изкопни земни маси които след това ще се използват за обратна засипка и хоризонтална планировка; смесени битови отпадъци, които ще се събират и транспортират за депониране на сметището на града; малки количества строителни отпадъци - ще се събират и транспортират за депониране на сметище посочено от общината.

При експлоатацията на обекта ще се генерират същите отпадъци, генерирани при настоящата дейност, събирани и транспортирани от местни фирми по договор.

Генерираните отпадъци ще се съхраняват предварително на обособени обозначени временни площадки на територията на обекта, а в последствие ще се предават за транспорт и третиране на оторизирани за съответната дейност фирми. Генерираните отпадъци по време на строителството ще се уточнят с проект за ПУСО, след разрешение за строеж.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При строителството на обекта не се използва промишлена вода и не се генерират отпадни промишлени води в никой от етапите на дейностите. Съответно не се формират отпадъчни води, зауствани в градската канализационна мрежа, в шахти или във водни обекти.

При експлоатацията на обекта се използва вода за извършване на санитарни и комунално дейности и за напояване на птиците.

Отпадъчни води ще се генерират при ежегодното почистване и дезинфекция на сградата и ще постъпват в съществуваща площадкова шахта, а след това посредством специализиран транспорт за почистване в ГПСОВ

Компонент води не може да бъде замърсен при разлив на технологични флуиди и петролни материали. Поради това, че дейността ще се извършва на бетонирана площадка няма опасност от разливи на нефтопродукти и не се очаква недопустимо замърсяване.

В инвестиционното намерение не се предвижда заустване на води във воден обект.

Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до замърсяване на подпочвените води.

Проектът не предвижда дейности и мероприятия, които могат да засегнат зони за защита на водите, както следва:

- ❑ санитарно-охранителните зони;
- ❑ зони с води за къпане;
- ❑ зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи, включително уязвими зони, чувствителни зони;
- ❑ зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;
- ❑ защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно Error! Hyperlink reference not valid. към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На територията на обекта опасни вещества не се използват и/или съхраняват. При експлоатацията на обекта също няма да се използват такива материали.

В съседство няма разположени предприятия използващи и/или съхраняващи големи количества опасни вещества с потенциал да предизвикат самостоятелно или съвместно предпоставки за възникване на големи промишлени аварии или ефект на доминото.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС - **Приложение - Обява**
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение
 - **Копие от Нотариален акт;**
 - **Копие на виза за проектиране;**
 - **Копие на скица**

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. - Да - zora@zora-donchevobg.com

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. - Да - zora@zora-donchevobg.com

Дата: 19.06.2025

Увед

**чл.5, т.1, б. "в"
от Регламент
(ЕС) 2016/679**