



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ АдК-04- 27

Добрич 04.09.2025 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Добрички общински съвет, констатирах незаконосъобразност на решение № 468 по Протокол № 30/27.08.2025 година.

С решение №468, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 51, ал. 1, т. 1, във връзка с чл.53а, т.2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, Добрички общински съвет дава съгласие за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) като поземлен имот с идентификатор № 78152.40.40 по КККР на с. Царевец, община Добричка се обедини с поземлени имоти с идентификатори № № 78152.40.1, 78152.40.2; 78152.40.4; 78152.40.5 с НТП „За стопански двор“ по КККР на с. Царевец, община Добричка и се образува нов поземлен имот с проектен идентификатор № 78152.40.42 по КККР на с. Царевец, община Добричка.

II. Възлага на кмета на общината последващи законови действия.

Решението е незаконосъобразно по следните съображения:

Поземлен имот с идентификатор № 78152.40.40 по КККР на с. Царевец, община Добричка е общинска собственост, а поземлени имоти с идентификатори № № 78152.40.1, 78152.40.2; 78152.40.4; 78152.40.5 са собственост на „Агроевроплант“ ЕООД, гр. Добрич.

Според посоченото в решението правно основание чл.53а, т.2 от ЗКИР, измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри се извършват при разделяне, съединяване или промяна на граници или очертания между съседни имоти, собственост на едно и също лице.

Съгласно чл.60, ал.1 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в случаите на чл.53а, т. 2 от ЗКИР измененията на кадастралната карта и кадастралните регистри се извършват, ако собствеността върху недвижимите имоти, предмет на изменението, принадлежи на едно и също лице или лица.

Поради факта, че един от имотите –предмет на решението с идентификатор № 78152.40.40 е общинска собственост, а другите имоти с идентификатори № № 78152.40.1, 78152.40.2; 78152.40.4; 78152.40.5 са собственост на търговското дружество е пречка същите да бъдат обединени, защото не принадлежат на едно и също лице. Решението е прието в нарушение на

чл.53а, т.2 от ЗКИР във връзка с чл.60, ал.1 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Във връзка с горното, на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 468 по Протокол № 30 от заседание на Добрички общински съвет, проведено на 27.08.2025 година.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Добрички общински съвет.

ЖИВКО ЖЕЛЯЗКОВ

Вр. ИД Областен управител на област Добрич

