



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ОБЩИНА ДОБРИЧКА
гр. Добрич, ул. "Независимост" № 20
Регистр. № <u>МЗХ-3348</u>
Дата: <u>11.09.2023</u>

ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Добрич
Рег. № <u>20-01-483</u>
Дата <u>11.09.2023</u> г.

ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от **СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА**
Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост и продажба на имоти - частна общинска собственост, по плана на с. Медово, община Добричка.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка постъпи докладна записка с Рег. № ВхК-1087/24.02.2023г. от Снежанка Петрова Симеонова – кметски наместник на с. Медово, общ. Добричка, с искане за продажба на пет имота, представляващи целият квартал 29 по плана на селото, във връзка със заявен интерес за закупуването им.

Община Добричка е собственик на:

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, квартал 29 с площ 1000 кв.м, по плана на с. Медово, община Добричка, актуван с Акт за частна общинска № 3691/07.03.2006г., вписан в Агенция по вписвания, гр. Добрич под № 169, том I, дело №1766, Вх. рег. № 4917/21.03.2006г.

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II, квартал 29 с площ 1000 кв.м, по плана на с. Медово, община Добричка, актуван с Акт за частна общинска № 3692/07.03.2006г., вписан в Агенция по вписвания, гр. Добрич под № 170, том I, дело №1767, Вх. рег. № 4918/21.03.2006г.

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III, квартал 29 с площ 1000 кв.м, по плана на с. Медово, община Добричка, актуван с Акт за частна общинска № 3693/07.03.2006г., вписан в Агенция по вписвания, гр. Добрич под № 171, том I, дело №1768, Вх. рег. № 4919/21.03.2006г.

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV, квартал 29 с площ 1000 кв.м, по плана на с. Медово, община Добричка, актуван с Акт за частна общинска № 3694/07.03.2006г., вписан в Агенция по вписвания, гр. Добрич под № 172, том I, дело №1769, Вх. рег. № 4920/21.03.2006г.

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ V, квартал 29 с площ 1000 кв.м, по плана на с. Медово, община Добричка, ведно с построената в имота едноетажна сграда със ЗП 40 кв.м, актуван с Акт за частна общинска № 3695/07.03.2006г., вписан в Агенция по вписвания, гр. Добрич под № 175, том I, дело №1770, Вх. рег. № 4921/21.03.2006г.

Гореописаните имоти са предлагани за отдаване под наем за земеделско ползване от 2017г., но до последния търг проведен на 05.07.2023г. никой не е проявил интерес към наемането им.

В докладната си записка кметският наместник на с.Медово изразява съгласие същите да бъдат продадени на търг поради проявен интерес към закупуването им.

Предвид гореизложеното, предлагам община Добричка да продаде УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ V, ведно с построената сграда със ЗП 40 кв.м в квартал 29, всички с площ по 1000 кв.м, по плана на с. Медово, община Добричка, като същите бъдат обявени за продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

По реда на чл.41, ал.2 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на имотите в размер на:

- за УПИ I, кв.29 – 3481,00 лв. /три хиляди четиристотин осемдесет и един лева/ без ДДС. Данъчната оценка е 2088,00 лв. /две хиляди осемдесет и осем лева/
- за УПИ II, кв.29 - 3462,00 лв. / три хиляди четиристотин шестдесет и два лева/ без ДДС. Данъчната оценка е 2088,00 лв. /две хиляди осемдесет и осем лева/
- за УПИ III, кв.29 - 3462,00 лв. / три хиляди четиристотин шестдесет и два лева/ без ДДС. Данъчната оценка е 2088,00 лв. /две хиляди осемдесет и осем лева/
- за УПИ IV, кв.29 - 3501,00 лв. / три хиляди петстотин и един лева/ без ДДС. Данъчната оценка е 2088,00 лв. /две хиляди осемдесет и осем лева/
- за УПИ V, кв.29 ведно с построената сграда със ЗП 40 кв.м – 5400,00 лв. /пет хиляди и четиристотин лева/ без ДДС. Данъчната оценка е 2216,90 лв. /две хиляди двеста и шестнадесет лева и 90 ст./

Имотите не са предвидени за продажба в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение №928/25.01.2023г.

Предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 и чл.55, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост приета с Решение №928/25.01.2023г., както следва:

В Приложение 2.1, се допълва следния имот:

- с. Медово, община Добричка УПИ I, квартал 29 с площ 1000 кв.м и очаквани приходи в размер на 3481,00 лв. /три хиляди четиристотин осемдесет и един лева/ без ДДС.

- с. Медово, община Добричка УПИ II, квартал 29 с площ 1000 кв.м и очаквани приходи в размер на 3462,00 лв. / три хиляди четиристотин шестдесет и два лева/ без ДДС.

- с. Медово, община Добричка УПИ III, квартал 29 с площ 1000 кв.м и очаквани приходи в размер на 3462,00 лв. / три хиляди четиристотин шестдесет и два лева/ без ДДС.

- с. Медово, община Добричка УПИ IV, квартал 29 с площ 1000 кв.м и очаквани приходи в размер на 3501,00 лв. / три хиляди петстотин и един лева/ без ДДС.

- с. Медово, община Добричка УПИ V, квартал 29 с площ 1000 кв.м ведно с построената сграда със ЗП 40 кв.м и очаквани приходи в размер на 5400,00 лв. /пет хиляди и четиристотин лева/ без ДДС.

II. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.50, ал.1 и чл.55, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет дава съгласие да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване при условията и по реда на Наредба №4 на Добрички общински съвет на:

- УПИ I, квартал 29 с площ 1000 кв.м по плана на с.Медово, община Добричка, и определя начална тръжна цена за имота 3481,00 лв. /три хиляди четиристотин осемдесет и един лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка.

- УПИ II, квартал 29 с площ 1000 кв.м по плана на с.Медово, община Добричка, и определя начална тръжна цена за имота 3462,00 лв. / три хиляди четиристотин шестдесет и два лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка.

- УПИ III, квартал 29 с площ 1000 кв.м по плана на с.Медово, община Добричка, и определя начална тръжна цена за имота 3462,00 лв. /три хиляди четиристотин шестдесет и два лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка.

- УПИ IV, квартал 29 с площ 1000 кв.м по плана на с.Медово, община Добричка, и определя начална тръжна цена за имота 3501,00 лв. / три хиляди петстотин и един лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка.

- УПИ V, квартал 29 с площ 1000 кв.м по плана на с.Медово, община Добричка, ведно с построената сграда със ЗП 40 кв.м и определя начална тръжна цена за имота 5400,00 лв. /пет хиляди и четиристотин лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с. Медово, общ.Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

Приложение към докладната записка:

- Копие от докладна записка на км. наместник на с. Медово, община Добричка.
- Копия от данъчни оценки на имотите
- Копия от актове за общинска собственост – 5 бр.
- Копия от скици на имотите.
- Копия от пазарни оценки на имотите.

ВНОСИТЕЛ:
СОНИЯ ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добри

