



# Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



## ЗА П О В Е Д

№.....<sup>850</sup>.....

.....<sup>27.07</sup>.....2026г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 111 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решение № 612/27.04.2026г. и Решение № 640/24.06.2026г. на Добрички общински съвет,

## НАРЕЖДАМ:

**I. ОТКРИВАНЕ** на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на язовир – публична общинска собственост в с. Полк. Минково, общ. Добричка и за продажба на поземлен имот – частна общинска собственост в с. Овчарово, общ. Добричка.

Търгът ще се проведе на **14.08.2026г. /петък/ от 9,00 часа** в административната сграда на Община Добричка - гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20, зала № 108.

### Предмет на търга:

Отдаване под наем на язовир – публична общинска собственост в село Полковник Минково, община Добричка и продажба на поземлен имот – частна общинска собственост в село Овчарово, община Добричка.

Населено място, описание на имота, площ, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот, както следва:

### 1. Язовир за отдаване под наем, за срок от 10 /десет/ години:

| № по ред | Населено място | Поземлен имот с идентификатор | Начин на трайно ползване | Площ /дка/ | Начална месечна тръжна цена в евро | Депозитна вноска за участие в евро |
|----------|----------------|-------------------------------|--------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1        | Полк. Минково  | 59402.25.68                   | язовир                   | 24,666     | 76,00                              | 2736,00                            |

### 2. Продажба на поземлен имот:

| № по ред | Населено място | Наименование на имота          | Площ /дка/ | Начална тръжна цена без ДДС в евро | Депозитна вноска за участие в евро |
|----------|----------------|--------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1        | Овчарово       | ПИ с идентификатор 53210.501.5 | 5,397      | 24718,00                           | 2471,80                            |

## II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.2. не се намират в ликвидация;

1.3. през последните три години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.4. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти;

1.5. нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.6. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия с лице, което не отговаря на изискването по т. 1.3, 1.4 и 1.5.

1.7. **Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници за един и същи имот.**

1.8. Язовир „Полковник Минково“, представляващ поземлен имот с идентификатор 59402.25.68, по КККР на с. Полк. Минково, общ. Добричка, с площ 24,666 дка, прилежащите му съоръжения – язовирна стена, основен изпускател и преливник, както и необходимите площи за поставяне на съоръжения за поддръжка на язовира и осъществяване на дейностите по експлоатация да се отдаде под наем на лице, както следва:

- Лицето участващо в търга следва да е оператор на язовирна стена по смисъла на §1 т.95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, а именно физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейността по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях.

- При подаване на оферта за търга, следва да се представят документи, удостоверяващи професионалната квалификация на лицето, което ще изпълнява функциите на оператор на язовирната стена и съоръженията към нея, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.9. Поземленият имот включен в търга за продажба е с идентификатор 53210.501.5 по КККР на с. Овчарово, общ. Добричка, с площ 5 397 кв. м, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, НТП – „За стопански двор“, представляващ частна общинска собственост. Имотът има потенциал за реализиране на стопански инвестиции.

2. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете на населените места, в които попадат имотите.

3. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Община Добричка /стая № 105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали – наименование и ЕИК/.

4. Тръжната документация се купува от стая 109 в административната сграда на общината до 11.08.2026г., като цената ѝ е 20,00 евро /двадесет евро/.

5. Депозит се внася в срок до два работни дни преди насрочения търг по банкова сметка на Община Добричка: **BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF** при „Общинска банка“ АД.

6. Документите за участие, поставени в плик се завеждат в деловодната система на общината до 17,00ч. на 11.08.2026г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязва датата и часът на приемането им. Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

7. Спечелилият кандидат сключва Договор след представяне на платежен документ за дължимото.

8. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търгът ще се проведе на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга, новото място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявената дата и час.

На основание чл. 111, ал. 2 от Наредба № 4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл. 111, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете на населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – Зам.-кмет УТСОСПООС при Община Добричка.

**СОНЯ ГЕОРГИЕВА**

Кмет на Община Добрич

чл.5, т.1, б. "в"  
от Регламент  
(ЕС) 2016/679