



## Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



ОБЩИНА ДОБРИЧКА  
гр. Добрич, ул. "Независимост" № 20  
Регистр. № МЗЖ-4158  
Дата: 04.11.2023г.

ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Рег. № 02-01-633  
Дата 14.11.23г.

ДО  
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ДОБРИЧ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество и прекратяване на съсобственост в имот по плана на с. Стефаново, община Добричка.

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка постъпи заявление с Рег.№ ОС-198/09.10.2023г. от Йовко Атанасов Йовев с адрес: гр. Добрич, ж.к. „Балик“, бл. 32, вх.В, ет.4, ап.10 за прекратяване на съсобственост в УПИ II, пл.№21 в квартал 7 по плана на с. Стефаново, община Добричка. Заявителят е собственик на идеална част с площ 890 кв.м от посочения имот, съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Агенция по вписвания град Добрич под №68, том ХХХ, Вх.рег.№12524/08.12.2010г.

Общинската собственост е идеална част с площ 30 кв.м, за която е съставен акт за частна общинска собственост /АОС/ № 8803/11.10.2023г., вписан в Агенция по вписвания град Добрич под №178, том ХХI, Вх.рег.№ 8477/17.10.2023г. На общинската част е изготвена пазарна оценка по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС в размер на 327,00 лв. /триста двадесет и седем лева/, надхвърляща по размера си данъчната от 128,70 лв. /сто двадесет и осем лева и 70 ст./.

Съгласно чл.47, ал.5 от Наредба №4 на Добрички общински съвет, временно изпълняващия длъжността кмет на с. Стефаново, съгласно Решение №1151/18.10.2023г. на ДОБС е представила положителното си становище за продажбата с Рег.№ВхК-Е-2901/02.11.2023г.

Имотът не е предвиден за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023г.“, приета с Решение №928/25.01.2023г. на Добрички общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост, приета с Решение №928 от 25.01.2023г., както следва:

В Приложение 2.2 да се допълни следният имот:

- с. Стефаново, община Добричка – идеална част с площ 30 кв.м от УПИ II, пл.№21 в квартал 7 с обща площ 920 кв.м и очаквани приходи в размер на 327,00 лв. /триста двадесет и седем лева/, без ДДС.

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.62, ал.1, т.3 и чл.57 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Добричка и Йовко Атанасов Йовев, чрез продажба на частта, собственост на общината:

- идеална част с площ 30 кв.м от УПИ II, пл.№21 в квартал 7 по плана на с. Стефаново, община Добричка с обща площ 920 кв.м и определя пазарна цена на стойност 327,00 лв. /триста двадесет и седем лева/, надхвърляща по размера си данъчната оценка в размер на 128,70 лв. /сто двадесет и осем лева и 70 ст./.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с. Стефаново, общ.Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

Приложение към докладната записка:

- Копие от заявление с Рег.№ ОС-198/09.10.2023г. от Йовко Атанасов Йовев
- Копие от документ за собственост – Н.А. №68 от 08.12.2010г.
- Копие от становище на ВРИД кмет на с. Стефаново с Рег.№ВхК-Е-2901/02.11.2023г.
- Копие от акт за общинска собственост
- Копие на скица на имота
- Копие от пазарна оценка на имота

ВНОСИТЕЛ:

**СОНЯ ГЕОРГИЕВА**  
Кмет на община Добри

