



# Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;  
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ОБЩИНА ДОБРИЧКА
гр. Добрич, ул. "Независимост" № 20
Регистр. № <i>КЗРК-3321</i>
Дата: <i>08.09.2023г.</i>

ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Добрич
Рег. № <i>02-01-449</i>
Дата <i>08.09.2023г.</i>

ДО  
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ДОБРИЧ

ОТНОСНО: Докладна записка с Ваш Рег.№ ОД-01-449 от 14.08.2023г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

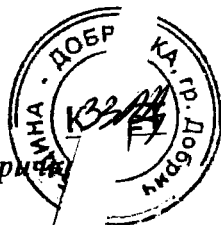
Във връзка с Решение №1130 от 30.08.2023г. и проведено заседание на постоянните комисии към Добрички общински съвет на 21.08.2023г., по отношение на Докладна записка с Ваш Рег.№ ОД-01-449 от 14.08.2023г., приложено изпращаме Ви протокол за устно уведомяване, с който на основание чл.18а, ал.7 от АПК, Паун Станчев - кмет на с. Дончево е уведомил Ваньо Димитров Кръстев – свещеник при църква „Свети Георги“, с. Дончево за започнала процедура по продажба на общински УПИ ХХП-73, квартал 10 по плана на с. Дончево, община Добричка. Към настоящия момент възражения за продължаване на процедурата не са постъпили.

Приложено, изпращаме Ви и извадка от кадастрално заснемане на с. Дончево, от която е видно, че между северната граница на УПИ ХХП-73 и реализираните постройки в УПИ XIV – църква в кв.10 има повече от 10 метра разстояние.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

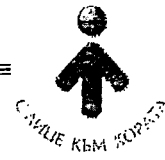
**СОНЯ ГЕОРГИЕВА**  
Кмет на община Добричка





# Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



ОБЩИНА ДОБРИЧКА
гр. Добрич, ул. "Независимост" № 20
Идентиф. №. <u>ИЗХЛ - 3001</u>
Дата: <u>14.08.2023</u>

ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Добрич
Рег. № <u>14/2023</u>
Дата <u>14.08.2023</u> г.

ДО  
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ДОБРИЧ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА Кмет на община Добричка, град Добрич

**ОТНОСНО:** Актуализация на програмата за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост за 2023г. и продажба на УПИ ХХІІ-73, квартал 10 по плана на с. Дончево, община Добричка, на собственика на законно изградена върху него сграда.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка, град Добрич, постъпи заявление с рег.№-ОС-108/13.06.2023г. от „Сънимекс 2012“ ООД, ЕИК 201990952, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. „Отец Паисий“ №11, вх. В, ет. 6, ап. 12, представлявано от Валентин Иванов Андреев, собственик на търговска сграда с площ 588 кв.м., състояща се от ресторант, смесен магазин, кафе-аператив и текстилен магазин в с. Дончево, /видно от приложеното копие на нотариален акт/. Искането на дружеството е да закупи дворно място с площ 2140 кв.м., представляващо УПИ ХХІІ-73, квартал 10 по плана на с. Дончево, върху който е построена гореописаната сграда.

Урегулиран поземлен имот ХХІІ-73, квартал 10 по плана на с. Дончево, община Добричка, е актуван с акт за общинска собственост № 8759/29.06.2023г, вписан в Службата по вписвания гр. Добрич, под № 113, т. ХІІІ, вх. рег. № 5294/03.07.2023г., данъчната оценка на дворното място е в размер на 9179.00 лв. / девет хиляди сто седемдесет и девет лева/.

Изготвена е пазарна оценка по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС в размер на 25 051 лв. /Двадесет и пет хиляди петдесет и един лева/ без ДДС, надхвърляща данъчната оценка

Съгласно чл.47, ал.5 от Наредба №4, кметът на селото изразява положително становище – Вхк- 3484/07.07. 2023г.

Имотът не е предвиден за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2023г., приета с решение №928/25.01.2023г.

Предвид гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

**ПРОЕКТ !**

**РЕШЕНИЕ :**