



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ОБЩИНА ДОБРИЧКА гр. Добрич, ул. "Независимост" № 20 Регистр. № <u>ЛЗХК-4150</u> Дата: <u>14.11.2023</u>

ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. Добрич
Рег. № <u>02-01-638</u> Дата <u>14.11.2023</u> г.

ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество и прекратяване на съсобственост в имот по плана на с. Житница, община Добричка.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка постъпи заявление с Рег.№ ОС-180/12.09.2023г. от Ана Радева Костадинова с адрес: с. Житница, община Добричка, ул. Двадесет и втора №3 за прекратяване на съсобственост в УПИ VI, пл.№37 в квартал 6 по плана на с. Житница, община Добричка. Заявителката е собственичка на идеална част с площ 950 кв.м от посочения имот, съгласно нотариален акт за дарение на идеална част от недвижим имот, вписан в Агенция по вписвания град Добрич под №99, том XI, Вх.рег.№ 4173/25.05.2022г. и нотариален акт за покупко – продажба на идеални части от недвижим имот, вписан в Агенция по вписвания град Добрич под №106, том XI, Вх.рег.№ 4174/25.05.2022г.

Общинската собственост е идеална част с площ 230 кв.м, за която е съставен акт за частна общинска собственост /АОС/ № 8802/10.10.2023г., вписан в Агенция по вписвания град Добрич под №181, том XXI, Вх.рег.№ 8478/17.10.2023г. На общинската част е изготвена пазарна оценка по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС в размер на 1097,00лв. /хиляда деветдесет и седем лева/, надхвърляща по размера си данъчната оценка от 524,40 лв. /петстотин двадесет и четири лева и 40 ст./.

Съгласно чл.47, ал.5 от Наредба №4 на Добрички общински съвет, временно изпълняващия длъжността кмет на с. Житница, съгласно Решение №1151/18.10.2023г. на ДОБС е представил положителното си становище за продажбата с Рег.№ВХК-Е-2902/02.11.2023г.

Имотът не е предвиден за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023г.“, приета с Решение №928/25.01.2023г. на Добрички общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост, приета с Решение №928 от 25.01.2023г., както следва:

В Приложение 2.2 да се допълни следният имот:

- с. Житница, община Добричка – идеална част с площ 230 кв.м от УПИ VI, пл.№37 в квартал 6 с обща площ 1200 кв.м и очаквани приходи в размер на 1097,00 лв. /хиляда деветдесет и седем лева/, без ДДС.

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.62, ал.1, т.3 и чл.57 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Добричка и Ана Радева Костадинова, чрез продажба на частта, собственост на общината:

- идеална част с площ 230 кв.м от УПИ VI, пл.№37 в квартал 6 по плана на с. Житница, община Добричка с обща площ 1200 кв.м и определя пазарна цена на стойност 1097,00 лв. /хиляда деветдесет и седем лева/, надхвърляща по размера си данъчната оценка в размер на 524,40 лв. /петстотин двадесет и четири лева и 40 ст./.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с.Житница, общ.Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

Приложение към докладната записка:

- Копие от заявление с Рег.№ ОС-180/12.09.2023г. от Ана Радева Костадинова
- Копие от документ за собственост – Н.А. №99 и Н.А. №106 от 25.05.2022г.
- Копие от становище на ВРИД кмет на с. Житница с Рег.№ВхК-Е-2902/02.11.2023г.
- Копие от акт за общинска собственост
- Копие на скица на имота
- Копие от пазарна оценка на имота

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

