



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № 26-00-3060/A18

Вх. № 26-00-3060/A16/18.01.2022 г.

гр. Варна 16.02.2022 2022г.

ДО
Г-ЖА СОНЯ ГЕОРГИЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОБРИЧКА
УЛ. „НЕЗАВИСИМОСТ” №20
ГР. ДОБРИЧ

Е-mail: info@wpd.bg

Относно: Постановено решение за преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Уведомявам Ви, че е постановено РЕШЕНИЕ № ВА -...19.../ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Добричка за ПСД – електроенергийно производство в обхват на 23 имота с идентификатори: №№66946.10.19, 66946.10.57, 66946.10.62, 66946.12.41, 66946.13.134, 66946.15.14, 66946.16.41, 66946.19.12, 66946.20.50, 66946.21.57, 66946.21.61, 66946.22.8, 66946.23.21, 66946.23.55, 66946.24.34, 66946.26.42, 66946.27.18, 66946.30.23, землище на село Славеево, община Добричка, №№ 58880.14.48, 58880.15.79, 58880.19.66, землище на село Пчелино, община Добричка, №№53450.15.73, 53450.15.112, землище на село Одърци, община Добричка, възложител община Добричка.

След получаване на решението на основание чл. 15, т. 1 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.), в 3-дневен срок трябва да бъде обявено на интернет страницата на възложителя и/или по друг подходящ начин.

Настоящото решение след влизане в сила е задължително условие за последващо одобряване на плана, съгласно чл. 82, ал. 4 от *Закона за опазване на околната среда*.

На основание чл. 29, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* имате задължение преди окончателното приемане или одобряване на плана/програмата да изпратите до органите по чл. 28 от същата наредба и до отговорните за прилагането на плана/програмата обобщена справка, включваща анализ на:



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

1. съответствието на плана/програмата с основните резултати и препоръки от документацията по ЕО, с резултатите от консултациите, с условията, мерките и ограниченията в становището по ЕО или в решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО;

2. степента, в която мерките по чл. 14, ал. 2, т. 6 и 7 са предвидени в плана или програмата.

Приложено ви предоставям становища на РЗИ-Добрич и БДДР за сведение и изпълнение.

Приложение: Съгласно текста

С уважение,

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на **РИОСВ**





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 19/ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получени становища на Регионална здравна инспекция – Добрич и Басейнова Дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Добричка за ПСД – електроенергийно производство в обхват на 23 имота с идентификатори: №№66946.10.19, 66946.10.57, 66946.10.62, 66946.12.41, 66946.13.134, 66946.15.14, 66946.16.41, 66946.19.12, 66946.20.50, 66946.21.57, 66946.21.61, 66946.22.8, 66946.23.21, 66946.23.55, 66946.24.34, 66946.26.42, 66946.27.18, 66946.30.23, землище на село Славеево, община Добричка, №№ 58880.14.48, 58880.15.79, 58880.19.66, землище на село Пчелино, община Добричка, №№53450.15.73, 53450.15.112, землище на село Одърци, община Добричка, възложител община Добричка при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Община Добричка, БУЛСТАТ: 000852188

Седалище и адрес на управление: Област Добрич, общ. Добричка, гр. Добрич, ул. „Независимост“ №20

Характеристика на проекта за частично изменение на Общ устройствен план:

Проектът предвижда частично изменение на Общ устройствен план на Община Добричка за ПСД - електроенергийно производство в обхват на 23 имота с идентификатори:



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

№№66946.10.19, 66946.10.57, 66946.10.62, 66946.12.41, 66946.13.134, 66946.15.14, 66946.16.41, 66946.19.12, 66946.20.50, 66946.21.57, 66946.21.61, 66946.22.8, 66946.23.21, 66946.23.55, 66946.24.34, 66946.26.42, 66946.27.18, 66946.30.23, землище на село Славеево, община Добричка, №№ 58880.14.48, 58880.15.79, 58880.19.66, землище на село Пчелино, община Добричка, №№53450.15.73, 53450.15.112, землище на село Одърци, община Добричка и се изработва въз основа на Планово задание в съответствие с чл. 125 от ЗУТ.

ОУП на Община Добричка е приет с Решение №920/31.10.2018 г. на Общински съвет на община Добричка.

С Решение №547 от 29.09.2021 г. на Добрички Общинския съвет е прието Частично изменение на Общ устройствен план на Община Добричка за гореописания обхват.

ОУП на Община Добричка е одобрен с Протокол № 4, Решение № 920 от заседание на Общински съвет при Община Добричка, гр. Добрич, проведено на 31.10.2018 г. Съгласно приетите правила и нормативи за прилагане на ОУПО Добричка, Общият устройствен план на Община Добричка може да бъде изменен само в случаите, предвидени в чл. 134, ал. 1 от ЗУТ (Раздел II Общи разпоредби, чл. 9 от Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Добричка).

Поради настъпили съществени промени в общественно-икономическите условия и във връзка с постъпило искане от инвеститора „Вятърен парк Изгрев“ ЕООД с инвестиционна инициатива за „Изграждане на ветроенергиен парк“ в обхвата на гореописаните имоти, по предложение на кмета на Община Добричка с Решение №547 от заседание на Общински съвет при Община Добричка и съгласно протокол №31/29.09.2021 г. е допуснато изработването на проект за ЧИ на ОУПО Добричка за имотите включени в инвестиционната инициатива.

Съгласно допусканията на действащия ОУП на община Добричка, разглежданите поземлени имоти в землищата на селата Славеево, Пчелино и Одърци, община Добричка са включени в устройствена зона 9. *Земеделски територии* и по-конкретно в подзона 9.1 *обработваеми земи - ниви*. С проекта за частичното изменение на действащия ОУПО Добричка се цели промяна на устройственото зонироване и отреждането на имотите предмет на разработката от устройствена зона „Земеделски територии“ в устройствена зона за „Производствено складови дейности“ (ПСД), което съответства на бъдещите инвестиционни намерения на Инвеститора и не е в противоречие с общите постановки на ОУПО Добричка.

Всички 23 бр. имоти предмет на ЧИ на ОУПО Добричка са частна собственост, земеделска територия.

Настоящото частично изменение на ОУП на община Добричка е изработено в съответствие с нормативните изисквания на ЗУТ.

Частичното изменение на Общ устройствен план на Община Добричка е документ с дългосрочно действие. Общият устройствен план (ОУП) на част от община се изработва в обем и съдържание, аналогични на ОУПО съгласно ЗУТ и чл. 20 и чл. 20а от *Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми*.

Територията, предмет на проекта за частично изменение на ОУП на община Добричка, не попада в границите на защитени територии по *Закона за защитените територии* и защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но проекта за частично изменение на ОУП на община Добричка, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за частично изменение на ОУП на община Добричка върху най-близките защитени зони:

- 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г. /обн. ДВ, бр. 22/2012 г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД № 81/28.01.2013 г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013 г./ и Заповед № РД 389/07.07.2016 г. /обн. ДВ, бр. 59/2016 г./ на министъра на околната среда и водите;
- 33 за опазване на дивите птици BG0002061 „Балчик“, обявена със Заповед № РД-130/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите;
- 33 за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-816/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите;
- защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите;
- 33 за опазване на дивите птици BG0002085 „Чаиря“, обявена със Заповед № РД-581/05.08.2008 г. на министъра на околната среда и водите;
- защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите;
- защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, е че реализацията на проекта за частично изменение на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните.

Със становищата си РЗИ-Добрич (вх. №26-00-3060/A10/22.12.2021 г., №26-00-3060/A15/18.01.2022 г. и №26-00-3060/A16/18.01.2022 г.) счита, че реализирането на конкретното частично изменение на ОУП няма да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората при спазване на посочените в него условия. /приложение/

От Басейнова дирекция „Дунавски район“ (вх. №26-00-3060/A11/23.12.2021 г.) е изразено становище съгласно което плана е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН и няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на посочените в него условия. /приложение/

МОТИВИ:

1. Частичното изменение на Общ устройствен план на Община Добричка в обхват на 23 имота с идентификатори: №№66946.10.19, 66946.10.57, 66946.10.62, 66946.12.41, 66946.13.134, 66946.15.14, 66946.16.41, 66946.19.12, 66946.20.50, 66946.21.57, 66946.21.61, 66946.22.8, 66946.23.21, 66946.23.55, 66946.24.34, 66946.26.42, 66946.27.18, 66946.30.23, землище на село Славеево, община Добричка, №№ 58880.14.48, 58880.15.79, 58880.19.66, землище на село Пчелино, община Добричка, №№53450.15.73, 53450.15.112, землище на село Одърци, община Добричка е с цел устройствено зониране с обособяване на устройствена зона „ПСД - електроенергийно производство“.
2. С Решение №547 от 29.09.2021 г. на Добрички Общинския съвет е прието Частично изменение на Общ устройствен план на Община Добричка за гореописания обхват.

3. Общата площ на имотите включени в обхвата на ЧИ на ОУПО Добричка е 2314,8 дка (231,4 ха) или общо 0,25% от териториите означени в действащия ОУП като „9.1. Земеделски територии; обработваеми земи – ниви“ (общо 90887.3 ха съгласно Баланса на територията), като с процедирането на ЧИ на ОУПО Добричка ще бъдат прибавени към площта на териториите предназначени за „3. Производствени дейности“. С бъдещото обособяване на нова УЗ промените в баланса на територията на община Добричка са следните:

Таблица 2 Баланс на територията

Баланс на територията във връзка с ЧИ на ОУПО Добричка						
НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ЕЛЕМЕНТ	СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ		Изменение съгласно ПРОЕКТ за ЧИ на ОУПО Добричка		Изменение с проект за ПУП-ПЗ и НТП "за електроенергийно производство"	
	площ в (ха)	% от територията	площ в (ха)	% от територията	площ в (ха)	% от устройствената зона
I. ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ						
1. Жилишни функции	5103.60	3.94	5103.60	3.94		
2. Обществено-обслужващи функции	8.60	0.01	8.60	0.01		
3. Производствени дейности	44.80	0.03	276.30	0.21	13.480	4.88
4. Складови дейности	1218.24	0.94	1218.24	0.94		
5. Рекреационни дейности	0.13	0.00	0.13	0.00		
6. Озеленяване, паркове и градини, гробища	77.02	0.06	77.02	0.06		
7. Спорт и атракции	34.36	0.03	34.36	0.03		
8. Комунално обслужване и стопанство	1.80	0.00	1.80	0.00		
9. Земеделски територии в т.ч.:	102795.25	79.33	102563.75	79.13		
9.1 обработваеми земи - ниви	90887.30	70.12	90655.80	69.94	13.480	0.015
9.2 обработваеми земи - трайни насаждения	1552.80	1.20	1552.80	1.20		
9.3 необработваеми земи	7184.60	5.54	7184.60	5.54		
9.4 други земи	3196.60	2.47	3196.60	2.47		
10. Горски територии, в т.ч.:	19271.30		19271.30			
10.1 гори	19000.70	14.66	19000.70	14.66		
10.2 др. горски	270.60	0.21	270.60	0.21		
11. Водни площи	247.10	0.19	247.10	0.19		
12. Транспорт и комуникации	762.20	0.59	762.20	0.59		
13. Техническа инфраструктура	30.20	0.02	30.20	0.02		
14. Територии за добив на полезни изкопаеми, депа	21.70	0.02	21.70	0.02		
ОБЩА ПЛОЩ	129616.30	100.00	129616.30	100.00		
II. ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ						
А. Територии за природозащита	31988.00	24.70	31988.00	24.70		
Б. Защитени територии за опазване на КИН	85.68	0.07	85.68	0.07		
Територии с особена териториално-устройствена за	98.00	0.01	98.00	0.01		
Г. Територии за възстановяване и рекултивация	172.60	0.13	172.60	0.13		
Д. Територии с активни и потенциални свлачища и ср	0.00	0.00	0.00	0.00		
Е. Други нарушени територии	0.00	0.00	0.00	0.00		
Ж. ОБЩА ПЛОЩ по т.Г,Д,Е с отчитане на припокрива	172.60	0.13	172.60	0.13		

4. С последващото разработване на ПУП-ПЗ за всеки конкретен имот се предвижда определянето на площадка/и и промяна на предназначението „за електроенергийно производство“ на общо до 135 дка (13,5 ха) или на приблизително 0,015 % от всички „Земеделски територии; обработваеми земи – ниви“. Останалата част от имотите ще запазят досегашното си предназначение – „нива“.
5. Поземлените имоти, предмет на изменението на ОУПО са разположени в различни части на трите землища, поради което не могат да формират обособени зони. В проекта за ЧИ на ОУПО Добричка са третираны като самостоятелни имоти с предназначение и устройствен режим „Производствено складови дейности“ (ПСД). До всеки от имотите има достъп по наличните местни и полски пътища, част от които ще бъдат подобрени като габарити и настилки в съответствие с изискванията на

- техниката за доставка и монтаж на съоръженията. Запазват се устройствените параметри по одобрения ОУП за зоната ПСД.
6. Проектните решения, заложи в ЧИ на ОУПО водят до незначителни промени в общата структура на общинската територия. Най-съществените промени са намалението на площта на всички земеделски територии с 231,5 ха, което представлява 0,17 % от общата площ в общината. Намалението на площта на земеделските територии е основно за сметка на нивите. Това е свързано с нарастването на урбанизираните територии.
 7. Намалението на площта на земеделските територии, което е основната промяна в структурата на поземления ресурс на общинската територия е незначително – 0,25 %. Това дава основание да се прецени, че ЧИОУПО създава устройствени условия за реализиране на социално-икономическите цели на развитието на общината с минимално неблагоприятно въздействие върху природния й поземлен ресурс. Изхождайки от ценността на земеделските земи, като важен ресурс на общината, Планът е определил обхвата на земеделските територии, в които предназначението на земята може да бъде променяно само в точно определени случаи.
 8. Основната цел на изменение на ОУП е обособяване на територията в зона „ПСД“ съобразно допустимите параметри съгласно одобрения ОУП на общината.
 9. Не са установени екологични промени в обхвата на изменение на ОУП, като предвиденото устройствено зониране за имотите не предполага възникването на такива.
 10. За проекта за частично изменение на ОУП не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имотите и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана с неговото устройствено зониране.
 11. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
 12. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на проекта за изменение на ОУП, предвид че:
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - Територията, предмет на проекта, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
 13. Територията, предмет на проекта за частично изменение на ОУП на община Добричка, не попада в границите на защитени територии по *Закона за защитените територии* и защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но проекта за частично изменение на ОУП на община Добричка, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за частично изменение на ОУП на община Добричка върху най-близките защитени зони:
 - 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г. /обн. ДВ, бр. 22/2012 г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД № 81/28.01.2013 г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013 г./ и Заповед № РД 389/07.07.2016 г. /обн. ДВ, бр. 59/2016 г./ на министъра на околната среда и водите;
 - 33 за опазване на дивите птици BG0002061 „Балчик“, обявена със Заповед № РД-130/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите;

- 33 за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-816/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите;
- Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите;
- 33 за опазване на дивите птици BG0002085 „Чаиря“, обявена със Заповед № РД-581/05.08.2008 г. на министъра на околната среда и водите;
- Защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите;
- Защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, е че реализацията на проекта за частично изменение на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

13.1. Територията, предмет на проекта за частично изменение на ОУП, е извън границите на горечитираните защитени зони. Същата отстои от тях, както следва:

- 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г. /обн. ДВ, бр. 22/2012 г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД № 81/28.01.2013 г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013 г./ и Заповед № РД 389/07.07.2016 г. /обн. ДВ, бр. 59/2016 г./ на министъра на околната среда и водите – граничи с ПИ с идентификатор 66946.22.8;
- 33 за опазване на дивите птици BG0002061 „Балчик“, обявена със Заповед № РД-130/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите – на около 10 км;
- 33 за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-816/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите - на около 16 км;
- Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите - на около 16 км;
- 33 за опазване на дивите птици BG0002085 „Чаиря“, обявена със Заповед № РД-581/05.08.2008 г. на министъра на околната среда и водите - на около 14 км;
- Защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите - – граничи с ПИ с идентификатор 66946.22.8;
- Защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите - на около 10 км.

13.2. Местоположението на територията, предмет на проекта за частично изменение на ОУП, е извън границите на защитени територии. Най-близко разположените ЗТ са: поддържан резерват „Балтата“ - на около 3 км по права линия и защитена местност „Блатно кокиче“ - на около 2 км по права линия.

13.3. С реализацията на проекта за частично изменение на ОУП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 50 км, а най-близката влажна зона – река Батова, е на около 0,5 км от територията, предмет на проекта за частично изменение на ОУП.

13.4. С реализацията на проекта за частично изменение на ОУП на община Добричка, няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони, включително кумулативно, предвид факта, че:

- С Решение № 547 от заседание на общински съвет на Община Добричка, съгласно

Протокол № 31/29.09.2021 г. е допуснато изработване Проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Добричка за ПСД-електроенергийно производство в обхват на 23 ПИ с идентификатори 66946.10.19, 66946.10.57, 66946.10.62, 66946.12.41, 66946.13.134, 66946.15.14, 66946.16.41, 66946.19.12, 66946.20.50, 66946.21.57, 66946.21.61, 66946.22.8, 66946.23.21, 66946.23.55, 66946.24.34, 66946.26.42, 66946.27.18, 66946.30.23 по КККР на с. Славеево, 58880.14.48, 58880.15.79 и 58880.19.66 по КККР на с. Пчелино, 53450.15.73 и 53450.15.112 по КККР на с. Одърци, община Добричка, област Добрич;

- Територията, предмет на частичното изменение на Общ устройствен план на община Добричка, не засяга пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони;
- С частичното изменение на Общ устройствен план на община Добричка за ПСД-електроенергийно производство се засяга малка площ от територията на община Добричка – под 1 %; териториите, предмет на изменението, представляват земеделски територии с НТП „Нива“, които не са елементи на ландшафта по смисъла на чл. 30 от *Закона за биологичното разнообразие*, значими за миграцията, географското разпространение или генетичния обмен в растителните и животинските популации и видове;
- Не се очаква косвено влияние върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация и безпокойство, предвид, факта, че по-голяма част от защитените зони са отдалечени на по-голямо разстояние от териториите, предмет на частично изменение на Общ устройствен план на община Добричка, а имотите от 33 BG0000102 „Долината на река Батова“ и 33 BG0002082 „Батова“, които са най-близо до територията, предмет на частичното изменение на Общ устройствен план на община Добричка /ПИ с идентификатор 66946.22.8 по КККР на с. Славеево/, са също земеделски територии с НТП „Нива“, които не са заети от типове природни местообитания, предмет на опазване в 33 BG0000102 „Долината на река Батова“ и не представляват подходящи местообитания на видове хидробионти, предмет на опазване в двете защитени зони, както и ключови местообитания, свързани с постоянно обитаване на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“ и 33 BG0000102 „Долината на река Батова“.

13.5. Предвид гореизложеното реализацията на проекта за частично изменение на ОУП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП, разположени в близост, не е предпоставка за значително кумулативно въздействие върху защитените зони, предвид факта, че:

- Съгласно ОУП на община Добричка терените, отредени за електроенергийно производство в землищата, предмет на проекта за частично изменение на ОУП са: в землището на с. Одърци - седем имота на не повече от четири декара общо, в землището на с. Славеево има само четири имота на малка площ, в землището на с. Пчелино няма терени отредени за електроенергийно производство, а останалите подобни терени са в други землища на общината и отдалечени на по-голямо разстояние от имотите, предмет на настоящото ИП;
- Реализацията на проекта за частично изменение на ОУП няма да допринесе за значително увеличаване на кумулативното въздействие съвместно с реализацията на одобрените предвиждания на ОУП на община Добричка, за които има издадено Становище по екологична оценка № ВА-2/2018 г., с което е оценен кумулативния ефект на територията на цялата община, включително върху защитените зони, частично или изцяло попадащи в границите на общината; следва да се има предвид, че планираните устройствени зони с ОУП на община Добричка при одобряване на ОУП са били вече урбанизирани с влезли в сила ПУП и с вече изградени и съществуващи обекти и съоръжения, а предвидените с ОУП терени за рекултивация

са с положително въздействие върху защитените зони.

14. Със становищата си РЗИ–Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на плана при спазване на посочените в тях условия.
15. Басейнова дирекция „Дунавски район” изразява становище за допустимост на плана спрямо ПУРБ и ПУРН, и че същото няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на посочените в него условия.
16. Въздействие върху материалните активи не се очаква тъй като предвидените дейности ще засегнат единствено имотите предмет на изменение на ОУП.
17. Предвижданията на плана за частично изменение на ОУП по отношение на устройството и локацията на предвидените производствени дейности не водят до влошаване на качествата на атмосферния въздух.
18. Не се очаква отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в населените места по време на строителните дейности с изменение на ОУП в обхвата на поземлените имоти предмет на частичното изменение.
19. С частично изменение на ОУП не се очакват неблагоприятни изменения в състава, строежа и плодородието на почвите.
20. Негативните въздействия върху геоложката основа при реализацията за изменение на ОУО произтичащи от него при изпълнение на строителните дейности на територията на имотите се оценява като незначително.
21. Прилагането за частично изменение на ОУПО няма да доведе до негативно въздействие на отпадъците върху околната среда, нейните компоненти и човешкото здраве. Въздействието на отпадъците ще бъде незначително, без кумулативен ефект.
22. В района на общината няма промишленост, която да създава стойности на физичните фактори, които да имат екологично значение или неблагоприятно въздействие върху населението.
23. Изменение на ОУПО не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.
24. Реализацията на изменение на плана няма да окаже значително неблагоприятно влияние върху екологичния статус на района, както по време на строителството, така и през експлоатационния период.
25. Реализацията на настоящия проект за изменение на ОУП няма да окаже кумулативно въздействие върху здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти с новите предвиждания за бъдещото устройствено зониране в УЗ „ПСД“ за 23 имота в землището селата Славеево, Пчелино и Одърци, община Добричка.
26. Съгласно представената в искането информация, с предвижданията за изменение на ОУП в устройствена зона ПСД в обхват на 23 имоти, не се предвижда изграждане на предприятия и/или съоръжения с висок или нисък рисков потенциал в обхвата на глава седма, раздел I на ЗООС.
27. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
28. Изменението на ОУП не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми изменението на ОУП да се извърши при изпълнение на следните условия:

- планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с изменението на ОУП в горесцитирания обхват, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.
- ИП/ППП, свързани с настоящия проект за частично изменение на ОУП, да се съгласуват по реда на Глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, преди да се одобрят по реда на съответния специален закон и реализиране на терен.
- да се спазват всички условия дадени в становищата на БДДР и РЗИ, приложение към настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Допускане на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ОУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 16.02.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ

