

А Д М И Н И С Т Р А Т И В Е Н С Ъ Д – Д О Б Р И Ч

Р А З П О Р Е Ж Д А Н Е

15.05.2023 г., гр.Добрич

Нели Каменска – съдия–докладчик разгледа докладваното адм. дело № 315/2023 г. по описа на Административен съд – Добрич, образувано по жалба на областен управител на Област Добрич срещу Решение № 1026 по Протокол № 58 от заседание на Добрички общински съвет, проведено на 25.04.2023 г., с което в процедура по чл. 45, ал. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) повторно е прието Решение №994 по Протокол №57 от 29.03.2023 г. на Добрички общински съвет, констатира следното:

Оспорването е редовно, но не е извършено по реда на чл.152, ал.1 от АПК – чрез органа издал административния акт. Не е изпълнено и изискването на чл. 152, ал. 3 от АПК, според което административният орган е длъжен да приложи към преписката списък на страните в производството по издаване на административния акт с посочване на адресите, на които те последно са били призовани.

Поради липсата на преписката и данни за заинтересовани лица, ,
съдът

Р А З П О Р Е Д И :

ДА СЕ ВРЪЧИ препис от жалбата на Добрички общински съвет.

УКАЗВА на Добрички общински съвет правото на писмено становище в 14 дневен срок.

ИЗИСКВА цялата преписка по приемане на оспореното Решение №1026 по Протокол № 58 25.04.2023 г. и на повторно приетото Решение №994 по Протокол №57 от 29.03.2023 г. и двете на Добрички общински съвет, която следва да се представи в тридневен срок съгласно чл.152 от АПК. Към преписката да се представят: заверено копие от актуалната Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, издадена от Добрички общински съвет и списък на страните с посочване на адресите, на които те последно са били призовани.

УКАЗВА на ОТВЕТНИКА – Добрички общински съвет, че на основание чл.170, ал.1 от АПК носи тежестта да докаже съществуването на фактическите основания, посочени в оспорения акт и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

Разпореждането не подлежи на обжалване.

Разпореждането да се съобщи на страните по реда на чл.138 от АПК.

А Д М И Н И С Т Р А Т И В Е Н С Ъ Д И Я : /П/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

Изх. № АдК-01-34
10...05.2023 г.

ДО
АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД
ДОБРИЧ
БУЛ. "ТРЕТИ МАРТ" №5
ГР. ДОБРИЧ

ЖАЛБА
ОТ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА
ОБЛАСТ ДОБРИЧ –
ЗДРАВКО ХРИСТОВ ЗДРАВКОВ
ЕГН: 7505088103,
АДРЕС: ГР. ДОБРИЧ,
УЛ. "НЕЗАВИСИМОСТ" № 5,
ТЕЛ: 058/601 200, ФАКС: 058/601 249

СРЕЩУ: РЕШЕНИЕ № 1026 ПО
ПРОТОКОЛ №58/25.04.2023Г. НА
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ,
С КОЕТО В ПРОЦЕДУРА ПО ЧЛ.45, АЛ.11 ОТ ЗМСМА
ПОВТОРНО Е ПРИЕТО РЕШЕНИЕ № 994
ПО ПРОТОКОЛ № 57/29.03.2023 Г. НА
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:
ЧЛ.45, АЛ.4 И АЛ.11 ОТ ЗМСМА

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ,

На основание чл.32, ал.2 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 и ал.11 от ЗМСМА, оспорвам пред Административен съд-Добрич Решение №1026 по Протокол № 58 от 25.04.2023 г. на Добрички общински съвет, с което в процедура по чл.45, ал.11 от

ЗМСМА, повторно е прието решение №994 по Протокол №57 от 29.03.2023 г. на Добрички общински съвет, относно неговата законосъобразност.

С Решение № 994, I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост приета с Решение №№928/25.01.2023г., както следва:

В Приложение 2.3, се допълва следния имот:

- с. Паскалево, община Добричка, УПИ XIV – ПСД - казан за изваряване на ракия в кв.4 с площ 1408 кв. м. и очаквани приходи в размер на 12498,00 лв. /дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем лева/ без ДДС.

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.41, ал.2 и чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.56, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се продаде на Александър Тошков Александров, с адрес: гр. Добрич, ЖК „Дружба“ бл.29, вх. Е, ет.4, ап.11 - собственик на законно построена сграда, следния имот:

- УПИ XIV - ПСД- казан за изваряване на ракия в кв.4 с площ 1408 кв. м. по плана на с. Паскалево, община Добричка и определя пазарна цена в размер на 12498,00 лв. /дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем лева/ без ДДС, надхвърляща данъчната оценка.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с. Паскалево, общ. Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

Решението е прието с явно поименно гласуване с 21 гласа “за”, 0 - “против”, 0 - “въздържал се”.

В изпълнение на правомощията на Областния управител по чл.31, ал.1, т.5 от Закона за администрацията е извършен контрол за законосъобразност на горесцитираното решение.

В законоустановеният срок на разпоредбата на чл.45, ал.6 от ЗМСМА, със Заповед № АдК-04-22/11.04.2023 г. на Областен управител на област Добрич е върнато за ново обсъждане в Добрички общински съвет решение №994/29.03.2023г. Видно от поставения вх. № ОУ-01-206/11.04.2023г. на Добрички общински съвет, заповедта за връщане на решението е получена в Добрички общински съвет на 11.04.2023 година. Съгласно разпоредбата на чл.45, ал.7 от ЗМСМА, върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му.

В срока по чл.45, ал.7 от ЗМСМА, на 25.04.2023г. на редовно заседание на Добрички общински съвет е прието Решение № 1026, с което на основание чл. 45, ал.9, предложение „трето“ от ЗМСМА и изразено становище с рег. № ОД-01-214/21.04.2023г. от вносителя, Добрички общински съвет приема повторно върнатия от областен управител на област Добрич за ново обсъждане акт – Решение №994 по Протокол № 57 от проведеното на 29.03.2023г. заседание на Добрички общински съвет.

Решение №1026 по Протокол № 58 от 25.04.2023 г. на Добрички общински съвет, с което в процедура по чл.45, ал.11 от ЗМСМА, повторно е прието решение №994 по Протокол №57 от 29.03.2023 г. на Добрички общински съвет, е незаконосъобразно по следните съображения:

При извършването на проверката на законосъобразност, считам, че следва да се има в предвид предходното решение №994 на Добрички общински съвет, което е прието отново с решение №1026 по Протокол №58 от заседание на 25.04.2023 г.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС, кметът на общината извършва продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Следователно за да бъде уважено искане за закупуване е необходимо наличието на две кумулативно дадени условия: искането да е направено от собственик на сграда и второ сградата да е законно построена. Отсъствието на която и да е от тези предпоставки прави молбата неоснователна. Към решението е представено искането на собственика за закупуването на имота и нотариален акт за собственост на сградата, придобита чрез покупко-продажба през 2012 година. За да бъде изпълнена втората предпоставка, а именно сградата да е законно построена е необходимо да са налице всички издадени по съответния ред строителни книжа. Такива доказателства са одобрен и влязъл в сила ПУП, предвиждащ изграждането на тази сграда, одобрени инвестиционни проекти въз основа на него и влязло в сила разрешение за строеж, евентуално одобрени проекти-заснемане за узаконяване и влязъл в сила акт за узаконяване, заместващ липсващото разрешение за строеж (§ 5, т. 36 ДР ЗУТ). В случая, такива доказателства не са представени. След като не са налице строителни книжа, не може да се приеме и за законно построена сградата. В този случай парцелът - частна общинска собственост, върху който е изградена постройката не може да бъде продаден по привилегирования ред, предвиден в чл. 35, ал. 3 от ЗОС, поради което решението на Добрички общински съвет е незаконосъобразно.

На основание чл.32, ал.2 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 и 11 от ЗМСМА, моля да отмените като незаконосъобразно Решение №1026 по Протокол № 58 от 25.04.2023 г. на Добрички общински съвет, с което в процедура по чл.45, ал.11 от ЗМСМА, повторно е прието решение №994 по Протокол №57 от 29.03.2023 г. на Добрички общински съвет.

Моля, да ми присъдите сторените по делото съдебни разноски.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Решение №1026 по Протокол № 58 от 25.04.2023 г. на Добрички общински съвет;
2. Копие на Решение №994 по Протокол №57 от 29.03.2023 г. на Добрички общински съвет;
3. Заверено копие на писмо с вх. № АдК-01-28/04.04.2023 г. от Председателя на Добрички общински съвет;
4. Заверено копие на писмо с вх. № АдК-01-34/27.04.2023 г. от Председателя на Добрички общински съвет;
5. Заверено копие на Заповед № АдК-04-22/11.04.2023 г. на Областен управител на област Добрич;
6. Заверено копие на писмо с изх. АдК-01-28/11.04.2023 г. до Председателя на Добрички общински съвет;
7. Препис от жалбата за ответната страна.

С уважение,

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ЗЗЛД

Областен управител на област Добрич

