

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
Варна

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Йордан Димитров Балчев, тел. 0888861376, e-mail: idea_farm@abv.bg

(име, адрес и телефон за контакт)
гр. Добрич; ул. „Кирил и Методий“ 51; Вход „Б“; Ет. 5; Ап. 9
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Добрич; ул. „Кирил и Методий“ 51; Вход „Б“; Ет. 5; Ап. 9
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888861376 / idea_farm@abv.bg
Управител на фирмата възложител: Йордан Димитров Балчев
Лице за контакти: Йордан Димитров Балчев

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Йордан Димитров Балчев, Управител на „Идея Фарм“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на малък обект за производство на млечни продукти по Наредба 26 от 14 Октомври 2010 г., в съществуващ животновъден обект № 9395-0274, разположен в собствен имот - стопански двор в с. Овчарово, община Добричка.

Целта на настоящото инвестиционно намерение е пряко свързано с производствената дейност. Проектът ще бъде реализиран в обхвата на пл. 53210.15.3, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване за „Обект за производство на млечни продукти по Наредба 26“.

В ПЗ е предвидено ново, ниско, свободно застрояване, при спазване изискванията за подобен род застрояване на отстояния от 3.0 м от границите на имота. Параметрите на градоустройствените показатели са в рамките на нормираните в чл. 19 от Наредба №7 за ПН за УОВТУЗ – П застр. - до 80%, Кинт. – до 2,5, Позел.- мин. 20% ,с отрезждане за „ПСД-производствено-складова дейност“, зона Пн. Конкретното предназначение е за „Обект за производство на млечни продукти по наредба 26“.

В обекта ще се преработва сурово овче мляко, добито във фермата. Капацитетът на преработеното количество суровина – до 1000 л/ден.

В сградата се предвижда монтаж на следното технологично оборудване:

МОСВ - Регионална Инспекция	
гр. Варна ул. „Ян Пәлах“ 4,	
тел.: 052 / 678 845; 678 846	
Вх. №	94-00-9340
22.11.2021	

Обемен пастьоризатор, топлоизолиран, с водна риза – 1 бр.
Сиренарска вана от неръждаема стомана – 1 бр.
Улей за суроватка – 1 бр.
Помпа центробежна – 3 бр.
Съд за саламура, с подвижно сито 1 бр.
Танк вертикален за суроватка, СЖП кат.3 – 1 бр.
Хладилна камера за „Зреене сирене“ – 1 бр.
Хладилна камера за „Съхранение на готова продукция“ – 1 бр.
Хладилен шкаф подплотов – 1 бр.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектът ще е с площ 148 м² с цел преработка на сурово овче мляко, добито във фермата и производство от него на саламурени сирена. Проектният капацитет на обекта ще бъде дневно да се приемат и преработват до 1000 л/ден сурово овче мляко. Очаква се да се получават до 250 кг/ден саламурено сирене. Ще се използва съществуващата инфраструктура на фермата.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за пп 53210.15.3, съгласно Заповед № 1504 / 10.11.2021 г. на Кмета на Община Добричка, на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗСМА и чл.124а ал.2 от ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

с. Овчарово, Община Добричка

Неприложимо.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на

повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването е осигурено от ВиК.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неприложимо.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При работа на обекта ще се генерират три вида основни групи отпадъци:

- От опаковки – появяват се при разопаковане на някои суровини и материали. Те ще се сортират според вида материал и ще се предават за рециклиране
- Битови отпадъци – от естествена човешка дейност. Те ще се събират в подходящи съдове, разположени в санитарно-битовите помещения и зони и ежедневно ще се отстраняват от обекта. При изнасянето им те не трябва да преминават през помещения, в които се съхраняват и обработват храни.
- Странични животински продукти (СЖП кат.3) – продукти от животински произход, които не са подходящи за човешка консумация. Основно в обекта това е суроватка, получена при производството на саламурени сирена. Тя ще се събира в съответен вертикален танк и ще се предава за унищожаване или оползотворяване по подходящ начин. По време на технологичния процес и по време на съхранение, в обекта могат да се получат ограничено количество СЖП кат.3. Те не са годни за човешка консумация – нарушена опаковка, видими отклонения от нормалния вид и органолептични показатели, изтичащ срок на годност, признаци на развала и др. подобни. Тези продукти ще се събират и съхраняват временно до предаването им за унищожаване в екирисаж. За целта те ще се поставят в полимерен плик, който от своя страна ще се слага в контейнер с капак, маркиран с надпис „СЖП кат.3“.

Всяка група отпадъци ще се изнася от обекта в подходящо време.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгревна яма и др.)

Предвижда се изграждане на канализационна инсталация, която гарантирано улавя мазнините, с възможност за неутрализация на рН на отпадните води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☒ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

arm Ltd

Дата: 20.11.2021 г.

Уведомител: ...

Йордан