

**ДОКЛАД
ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПРИ
ПРИЛАГАНЕТО НА
ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА
ОБЩИНА ДОБРИЧКА
ЗА 2022 ГОДИНА**



СЪДЪЖАНИЕ

1. Въведение	3
2. Изменения на ОУПО Добричка	4
3. Процедирани ПУП във връзка с изпълнението на ОУПО.....	5
4. Издадени разрешения за строеж през 2022 година.....	6
5. Действия по отношение мерките, предвидени в становището по екологичната оценка	9
5.1. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП на община Добричка върху околната среда	9
5.1.1. А. Общи.....	9
5.1.2. Б. Мерки и условия за отразяване в окончателния проект за ОУП на община Добричка, описани в Становище №ВА-2/2018 година (стр.10 и 11).....	9
5.1.3. В. Мерки и условия за съобразяване и изпълнение при прилагането на ОУП на община Добричка	9
5.2. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на ОУП на община Добричка.....	10
5.2.1. Атмосферен въздух	10
5.2.2. Води.....	10
5.2.3. Почви.....	12
5.2.4. Отпадъци.....	12
5.2.5. Вредни физични фактори	13
5.2.6. Опасни вещества. Химикали.....	13
5.2.7. Други	13
Обобщена таблица за отчитането на мерките за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда при изпълнението на ОУП Добричка.....	14

1. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящият доклад е разработен във връзка с разпоредбата на чл. 30 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, съгласно който Община Добричка следва да изготвя годишни доклади по наблюдението и контрола при прилагането на Общия устройствен плана на община Добричка, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана върху околната среда и човешкото здраве, съгласно Становище по екологична оценка №ВА-2/2018 година, издадено от РИОСВ – Варна. В същото становище¹ са определени и мерките, които следва да се отчитат при наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда, както и периодичността на тяхното отчитане. За част от тях отчитането следва да е ежегодно, за други – периодично, за трети – непрекъснато, а за четвърти – по график на съответната отговорна институция или структура.

Съгласно чл. 104, ал. 1 от Закона за устройство на територията *„общите устройствени планове са основа за цялостното устройство на териториите на общините, на части от тях или на отделни населени места с техните земища. Предвижданията на общите устройствени планове, с които се определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове“*. В същото време *„Общият устройствен план няма пряко приложение за разрешаване на строителство“* (чл. 104, ал. 3, ЗУТ).

Общият устройствен план на община Добричка – окончателен проект, придружен с необходимите схеми и Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на общината са одобрени с Решение №920 от 31.10.2018 г. на Добрички общински съвет.

Рамковата цел на новия Общ устройствен план на общината е *„да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на общината, както и да формулира подходяща политика и нормативни рамки за неговата реализация“*.

За изпълнението на горната цел са формулирани няколко подцели, както следва:

- Обвързване на развитието на общината с факторите от регионално, национално и над национално ниво;
- Оптимизиране на функционалната структура на общината спрямо съвременните социално-икономически и демографски процеси;
- Оптимизиране на начините на земеползване в съставните земища на общината;
- Оптимизиране на пространственото и функционалното развитие на различните подсистеми – функционални и интегриращи и взаимодействието между тях;
- Изявяване на пространствените потенциали и екологичните рамки за устойчиво развитие на територията;
- Създаване на предпоставки и условия за ефективно управление на общинската територия;
- Осигуряване на възможно най-добър баланс между частните и обществените интереси.

Настоящият доклад обобщава извършеното и постигнатото от Общината през 2022 година в изпълнението на ОУПО Добричка.

¹ Становище по екологична оценка № ВА-2/2018 година, стр. 13-15, издадено от РИОСВ – Варна.

2. ИЗМЕНЕНИЯ НА ОУПО ДОБРИЧКА

Общински съвет одобрява Общия устройствен план (ОУП) на община Добричка през 2018 година с Решение №920 от протокол №42/31.10.2018 г.

През 2022 година са постъпили 3 искания за изменение на ОУП като и трите са процедурани и одобрени. Те се отнасят за смяна на предназначението на конкретни имоти от ниви за производствено складови дейности, за обществено обслужване и електроенергично стопанство. Всички те преминават през процедура за преценяване на необходимостта от извършване на Екологична оценка, съгласно глава шеста на Закона за опазване на околната среда. Като за 2 от тях процедурите при РИОСВ – Варна започват още през 2021 година. Всички те са обобщени в следващата таблица.

№ имот	НТП	Землище	Наименование	Дата на искане	Нов НТП	Приложима процедура	№ на решение	Решение	Линк към публичния регистър по ЕО/ОВОС
53450.15.73, 53450.15.112; 58880.14.48, 58880.15.79, 58880.19.66; 66946.10.19, 66946.10.57, 66946.10.62, 66946.12.41, 66946.13.134, 66946.15.14, 66946.16.41, 66946.19.12, 66946.20.50, 66946.21.57, 66946.21.61, 66946.22.8, 66946.23.21, 66946.23.55, 66946.24.34, 66946.26.42, 66946.27.18, 66946.30.23	Одърци Пчелино и Славеев о	с. Одърци, с. Пчелино и с. Славеево	Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Добричка	10.12.2021	ПСД-електроенергично производство	Преценяване на необходимостта от извършване на ЕО	Решение №ВА - 19/ЕО/2022	Да не се извършва ЕО	https://registers.moew.government.bg/eo/lot/37713
14684.61.1	Нива	с. Ген. Колево	Проект за частично изменение на Общ устройствен план на	12.07.2022	Устройствена зона за Оо –	Преценяване на необходимостта от	Решение №ВА -	Да не се извършва	https://registers.moew.government.bg/eo/lot/394

			Община Добричка с цел промяна на земеделска земя с НТП „Нива“ в зона за Оо – обществено обслужване		обществено обслужване	извършване на ЕО	86/ЕО/2022	ЕО	08
69242.34.156	Нива	с. Стефаново	Проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Добричка	25.11.2021	за производствено –складови дейности	Преценяване на необходимостта от извършване на ЕО	Решение №ВА - 3/ЕО/2022	Да не се извършва ЕО	https://registers.moew.government.bg/eo/lot/37362

Забележка: ПСД – промишлена складова дейност

3. ПРОЦЕДИРАНИ ПУП ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОУПО

През 2022 година в изпълнение на Общия устройствен план (ОУП) в Община Добричка са постъпили, процедурани и одобрени **11 броя подробни устройствени планове** (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), както следва. Всички те са преминали съгласуване с РИОСВ – Варна по реда на Закона за опазване на околната среда.

1. ПУП – ПЗ на ПИ №06104.30.76, нива в землището на с. Бранище, община Добричка за ПСД – стопанска, складова и производствена база;
2. ПУП – ПЗ на ПИ №22988.16.66, друг вид производствен, складов обект в землището на с. Дончево за ПСД – Пп (силосно стопанство);
3. ПУП – ПЗ на ПИ №53210.15.3, друг вид производствен, складов обект в землището на с. Овчарово, община Добричка за ПСД – за селскостопански, производствени, складови сгради и мандра;
4. ПУП – ПЗ на ПИ №980, масив 14, лозе в землището на с.Бранище, община Добричка за жилищно строителство;
5. ПУП – ПЗ на ПИ №06104.30.69, животновъден комплекс в землището на с.Бранище, община Добричка за ПСД – Пч;
6. ПУП – ПЗ на ПИ №22988.45.13, стопански двор в землището на с. Дончево, община Добричка за ПСД – склад за временно съхранение на селскостопанска продукция;
7. ПУП – ПЗ на ПИ №36419.189.29, стопански двор в землището на с. Карapelит, община Добричка за ПСД;
8. ПУП – ПЗ на ПИ №37808.154.11, животновъден комплекс в землището на с. Козлодуйци, община Добричка за ПСД – склад за временно съхранение на селскостопанска продукция;
9. ПУП – ПЗ на ПИ №43997.144.46, животновъден комплекс в землището на с. Ловчанци, община Добричка за ПСД – склад за съхранение на селскостопански инвентар;
10. ПУП – ПЗ на ПИ №37808.154.228, стопански двор в землището на с. Козлодуйци, община Добричка за ПСД – склад за временно съхранение на селскостопанска продукция;

11. ПУП – ПЗ на ПИ №69242.34.156, земеделска територия НТП „Нива”, в землището на с. Стефаново, община Добричка, в устройствена зона „за производство на складови дейности” в землището на с. Стефаново, община Добричка.

За периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. са процедурани и одобрени **3 броя ПУП – ПП** (парцеларен план) за изграждане на нова техническа инфраструктура в общината, както следва:

1. Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПУП-ПП) за „Елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – Захранващ водопровод за ПИ №03860.38.56, през ПИ №03860.38.51 – местен път и ПИ №03860.38.173 – селскостопански път в землището на с. Бенковски, община Добричка;

2. Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за „Елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – Външно електрозахранване от ВЕЛ „София“ 20 kV (от стоманенорешетъчен стълб №128) с подземна кабелна линия 20 kV през ПИ №56695.46.22, местен път и ПИ №56695.17.106 за присъединяване към електроразпределителната мрежа на жилищна сграда в ПИ №56695.16.21 в землището на с. Плачидол, община Добричка;

3. Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за „Елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – Външно електрозахранване за ПИ №14862.61.7, животновъден комплекс от съществуващ стоманорешетъчен стълб през ПИ №14862.61.60, Републикански път – П-71 в землището на с. Гешаново, община Добричка.

1. ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШЕНИЯ ЗА СТРОЕЖ ПРЕЗ 2022 ГОДИНА

През 2022 година в общината са издадени общо 148 разрешения за строеж (РС). Те са класифицирани и разпределени по населени места, за да покажат концентрацията на строителна активност в рамките на общината. Строителните разрешителни издадени през 2022 г. са изведени в Приложение №1 към настоящия доклад.

Таблица 1. Издадени разрешение за строеж (РС) по населено място и предмет на РС през 2022 година

Населено място	Барбекю	ТИ - кабелна мрежа	Вилна сграда	ТИ - водопровод	Гаражи	Жилищни сгради	Рехабилитация на улици	Стопански постройки и складове	ФотоVOLтаичн и инсталации до 30 kW	ФотоVOLтаичн и инсталации над 30 kW	За производствен и дейности	За обществено обслужване	Огради и перголи	Други	Общо
Батово										1					
Бдинци		1							2						
Бенковски				1			1								
Богдан			1					2							
Божурово						1	1								
Бранище				1	1	2		3						1	
Ведрина		1							1						

Населено място	Барбекю	ТИ - кабелна мрежа	Вилна сграда	ТИ - водопровод	Гаражи	Жилищни сгради	Рехабилитация на улици	Стопански постройки и складове	Фотоvoltaичн и инсталации до 30 kW	Фотоvoltaичн и инсталации над 30 kW	За производствен и дейности	За обществено обслужване	Огради и перголи	Други	Общо
Врачанци								1							
Гешаново								1		1					
Дебрене	1								1						
Долина			1			1									
Дончево					1			1	2		1		1		
Драганово															
Житница		1							1						
Карапелит							1					1			
Козлодуйци								3			1				
Котленци			1												
Ловчанци								1	1	1	2				
Лясково		2							2						
Малка Смолница	1		1												
Методиево		1						1	1						
Миладиновци								1							
Одринци							1	1							
Опанец									1						
Орлова могила						1									
Паскалево			1		2	2	1	1	2				2		
Плачидол	2	1	5		2		2		1					1	
Победа			4		3	3									
Полковник Иваново						1									
Полковник Минково			1			1									
Полковник Свещарово			1					1							
Попгригорово								2							

Населено място	Барбекю	ТИ - кабелна мрежа	Вилна сграда	ТИ - водопровод	Гаражи	Жилищни сгради	Рехабилитация на улици	Стопански постройки и складове	ФотоVOLтаичн и инсталации до 30 kW	ФотоVOLтаичн и инсталации над 30 kW	За производствен и дейности	За обществено обслужване	Огради и перголи	Други	Общо
Прилеп			1												
Росеново	1		1						1	2					
Самуилово			1												
Свобода								1							
Славеево											1				
Смолница		1						1	3		1				
Стефан Караджа			1					1				1			
Стефаново			2			1		2		2			1		
Стожер		2	1	2	2			1	1			1		1	
Фелдфебел Денково															
Царевец	1						1	1							

Забележка: ТИ – техническа инфраструктура.

Населените места, в които няма РС през 2022 година не са включени в таблицата.

5. ДЕЙСТВИЯ ПО ОТНОШЕНИЕ МЕРКИТЕ, ПРЕДВИДЕНИ В СТАНОВИЩЕТО ПО ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА

Действия по отношение мерките, предвидени в Становище по екологична оценка №ВА-2/2018 год. на директора на РИОСВ – Варна за спазване при изпълнението на ОУП на община Добричка:

5.1. МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ОУП НА ОБЩИНА ДОБРИЧКА ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА:

5.1.1. А. Общи:

Всички инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони (по реда на чл. 31 от ЗБР) се одобряват/ разрешават само след влизане в сила на акт, издаден от компетентния орган по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки. Процедираните ПУП за реализацията на инвестиционни намерения и измененията на ОУП са **описани в предходните раздели** на настоящия доклад.

5.1.2. Б. Мерки и условия за отразяване в окончателния проект за ОУП на община Добричка, описани в Становище №ВА-2/2018 година (стр.10 и 11).

Всички мерки и бележки са отразени преди приемането на окончателния проект за ОУП на община Добричка от Общински съвет.

5.1.3. В. Мерки и условия за съобразяване и изпълнение при прилагането на ОУП на община Добричка:

- Одобрените ПУП – ПЗ и разрешените строежи на складове и площадки за товарене и разтоварване, складиране или преработка на селскостопанска продукция са в територии с производствено предназначение и на достатъчно разстояние от жилищните територии.
- При одобряване на инвестиционни проекти се спазва изискването на чл. 142, ал.10 от ЗУТ на част конструктивна да е извършена оценка за съответствие от технически правоспособно лице, което гарантира спазването на Нормите за проектиране на плоско фундиране.
- Всички водоземни съоръжения, публична общинска собственост, са предоставени за управление на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация – Добрич“ АД. Община Добричка не разполага с необходимата информация и необходимите финансови средства да „узакони“ водоземането от всички водоизточници.
- Предвид завишените показатели на критериите за подбор общината няма достъп до Европейските фондове за изграждане/рехабилитация на водоснабдителни мрежи, но по данни на „В и К Добрич“ през 2022 година са подменени 6,779 km водопроводна мрежа в рамките на общината.
- При допускане изработването на ПУП и разрешаване на строителството стриктно се спазват изискванията на закона за водите за опазване на санитарно-охранителните зони на водоизточниците.

5.2. МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПРИ ПРИЛАГАНЕТО НА ОУП НА ОБЩИНА ДОБРИЧКА

5.2.1. Атмосферен въздух

Мониторинг на качеството на атмосферния въздух

Националната система за наблюдение и контрол извършва оценка на качеството на атмосферния въздух (КАВ) върху територията на страната, разделена на райони за оценка и управление на КАВ (в повече случаи съпадащи с границите на общините).

Контролът на КАВ се извършва чрез постоянни пунктове за мониторинг, част от Националната автоматична система за екологичен мониторинг към Изпълнителна агенция по околна среда (ИАОС) към Министерството на околната среда и водите (МОСВ). Станциите регистрират данни в реално време на основните показатели, характеризиращи КАВ.

Съгласно чл. 27 от Закона за чистотата на атмосферния въздух, когато в „*даден район общата маса на емисиите довежда до превишаване на нормите за вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух и на нормите за отлагания, кметовете на общини разработват и изпълняват програми за намаляване нивата на замърсителите и за достигане на утвърдените норми*“. Изготвените програми се приемат от Общински съвет.

Община Добричка не разработва подобна програма, защото за районите (вкл. за Община Добричка), в които нивата на един или няколко замърсители не превишават оценъчните прагове (горен и/или долен), общинските органи, съгласувано с РИОСВ, предприемат мерки за ограничаване на емисиите при условията и реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за чистотата на атмосферния въздух, включително чрез издаване на разрешителни за експлоатация и чрез решенията по ОВОС, с оглед поддържане на нивата на замърсителите под оценъчните прагове и запазване на възможно най-добро качество на въздуха в тях.

Във връзка с горното, през 2022 година не е извършван мониторинг на КАВ с мобилната измервателна станция на Регионална лаборатория – Варна към ИАОС на територията на общината. **В Общинска администрация също няма данни за постъпили сигнали за нарушаване качеството на атмосферния въздух.**

За територията на община Добричка, по данни на РИОСВ – Варна и по резултати от собствения мониторинг на обектите с организирани неподвижни източници на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух, през 2022 година, са констатирани наднормени концентрации по контролираните замърсители само от експлоатацията на Асфалтосмесителна инсталация на асфалтова база, находяща се в с. Врачанци, собственост на „Екострой“ АД, гр. Добрич. Превишенията са, както следва:

Асфалтосмесителна инсталация, прах – 121 [mg/Nm³] при НДЕ – 20 [mg/Nm³]

За констатираните наднормени концентрации на прах, изпускани в атмосферния въздух е наложена съответната законова санкция от страна на РИОСВ – Варна.

5.2.2. Води

Мониторинг на качеството на питейните води при консуматора

През 2022 година на територията на община Добричка е извършен мониторинг от „ВиК Добрич“ АД при крана на потребителя в пълен обем, съгласно Наредба №9/2001 за качеството на водите, предназначена за питейно-битови цели.

В осъществения от ВиК – Добрич мониторинг на питейната вода при консуматора през отчетната година са включени 97 бр. проби, от които с отклонения по физикохимични показатели са - 25 бр.

Допълнително, по данни на РЗИ – Добрич, през 2022 година, при извършване на контролен

мониторинг, са установени общо 18 нестандартни проби вода:

5 броя проби с отклонения по микробиологичен показател, от които:

- 4 броя – с отклонения по показател Колиформи в селата Воднянци, Козлодуйци, Малка Смолница и Подслон, и 1 проба с Брой колонии (микробно число) при 22°C и Колиформи от с. Камен;

9 броя проби с отклонения по физико-химични показатели:

- 9 броя проби с отклонение по показател нитрати в селата Божурово, Дебрене, Добрево, Ломница, Овчарово, Полковник Минково, Росеново, Свобода и Сливенци;

4 броя проби с отклонения едновременно по микробиологични и физико-химични показатели:

- 4 броя проби по показатели Ешерихия коли, Колиформи и нитрати в селата Генерал Колево, Методиево, Паскалево и Победа;

По постъпили сигнали в РЗИ – Добрич за нередовно водоснабдяване и влошени качества на водата в селата Ново Ботево и Стожер, през 2022 година са изследвани общо 5 броя проби вода, пробонабрани от пунктовете при крана на потребителя в с. Ново Ботево и с. Стожер. От тях 4 броя са били нестандартни, както следва:

- **2 проби вода от с. Ново Ботево** са били с отклонения от здравните норми по показатели Колиформи и Ешерихия коли;
- **2 проби от с. Стожер** са били с отклонения по показатели цвят и мътност – неприемливи за потребителите, Ешерихия коли, Колиформи.

В хода на провеждания здравен контрол върху качеството на водата, използвана за питейно-битови цели е констатирано, че при извършения от „ВиК Добрич“ АД мониторинг са установени 31 нестандартни проби вода:

- 8 броя проби с отклонения по микробиологичен показател (Колиформи) в селата: Бенковски, Владимирово, Енево, Златия, Малка Смолница, Медово, Стожер и Черна;
- 23 броя проби са дали отклонения по физико-химични показатели, от които 21 проби с отклонение по показател Нитрати в селата – Алцек, Божурово, Генерал Колево, Дебрене, Добрево, Ломница, Методиево, Паскалево, Победа, Полковник Минково, Росенво, Свобода, Сливенци, Стефан Караджа, Фелдф. Дянково и Царевец, 1 проба с отклонение по показател мътност – неприемлива за потребителите в с. Приморци, както и 1 проба с отклонение по показател остатъчен хлор в с. Соколник.

През 2022 г. от Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД е извършен мониторинг при крана на потребителя в пълен обем и с необходимата минимална честота, съгласно изискванията на Наредба №9/2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

В осъществения от ВиК – Добрич мониторинг на питейната вода при консуматора през отчетната година са включени 97 бр. проби, от които с отклонения по физикохимични показатели са - 25 бр.

Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа

По данни на „ВиК Добрич“ през 2022 година са подменени 6 779 м водопроводна мрежа в рамките на общината.

Проектиране и изграждане на канализационни мрежи

В населените места на общината няма изградена битова канализация. През 2022 година не са проектирани и изпълнени мероприятия свързани с изграждането на канализационна мрежа в община Добричка.

Изследване качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване

По отношение на подземните води за питейно битово водоснабдяване през 2022 г. от В и К - Добрич са пробонабрани и изпитни 21 бр. проби от водоизточници с разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения. От изпитаните проби с отклонения по физикохимични показатели са 6 бр. проби.

5.2.3. Почви

Рекултивация на нарушени терени

През 2022 година на територията на община Добричка не са изпълнявани проекти за рекултивация на нарушени терени, които съставляват едва 0,13% от общата територия на общината по баланс от ОУП.

При извършен контрол на складовете за негодни за употреба и залежали препарати за растителна защита от страна на РИОСВ – Варна През 2022 година е констатирано несъответствие в склада в село Златия, въпреки предприетите действия от тяхна страна. Отново е издадено предписание за укрепване.

Извършен е оглед от комисия с цел прибиране и обезвреждане на пестицидите. Останалите складове за негодни ПРЗ са в относително добро състояние. За отстраняване на установени пропуски са дадени предписания на кметовете/ кметските наместници на населените места и на собствениците на съответните складове.

5.2.4. Отпадъци

Контрол относно нерегламентирано изхвърляне на отпадъци

Общината регулярно провежда обходи на територията ѝ и локализира локални замърсявания, които съобразно своите възможности се опитва да премахне във възможно най-кратък срок.

За 2022 година са установени и почистени 246 дка терени с локални замърсявания.

В следващата таблица те са представени по населено място.

Населено място	Почистена площ (дка)	Населено място	Почистена площ (дка)	Населено място	Почистена площ (дка)
Алцек	6	Златия	3	Подслон	3
Батово	3	Камен	3	Полк. Иваново	6
Бдинци	3	Карапелит	6	Полк. Минково	3
Бенковски	3	Козлодуйци	3	Полк. Свещарово	3
Богдан	6	Котленци	3	Попгригорово	3
Божурово	6	Крагулево	3	Приморци	3
Бранище	3	Ловчанци	3	Пчелино	3
Ведрина	3	Ломница	3	Росеново	3
Владимирово	3	Лясково	3	Свобода	3
Воднянци	3	Малка Смолница	3	Сливенци	3
Врачанци	3	Миладиновци	3	Смолница	3
Ген. Колево	3	Овчарово	6	Соколник	3
Гешаново	3	Одринци	3	Стефаново	6
Добрево	3	Одърци	3	Стожер	18
Долина	3	Опанец	3	Тянево	3
Дончево	6	Орлова могила	3	Ф. Дянково	12
Драганово	3	Паскалево	18	Хитово	3
Енево	3	Плачидол	3	Царевец	3
Житница	6	Победа	9	Черна	6

Контрол на плановете за управление на строителните отпадъци преди започване на СМР и/или премахване на строежи

През 2022 година са одобрени 6 проекта за управление на строителни отпадъци. Те са свързани с инициативи за:

- премахване на едноетажна сграда със ССП с. Карапелит;
- изграждане на силозно стопанство – 6 броя в с. Дончево;
- изграждане на фотоволтаична централа в с. Гешаново;
- ремонт на кабелни линии НН и изместване на електромерните табла в с. Стожер;
- подмяна на кабелна линия НН с. Стожер;
- приемно за биомаса и суровина с. Стожер.

5.2.5. Вредни физични фактори

Спазване на граничните стойности на показателите за шум за отделните територии и устройствени зони в рамките на общината

По отношение на фактора „Шум“ на територията на община Добричка не са установени нива на шум над граничните стойности, определени в Таблица №2 от Приложения №2 към чл. 5 от Наредба №6 за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

5.2.6. Опасни вещества. Химикали

Контрол при разположение на нови или изменения в съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал

През 2022 година в общината не са постъпили искания за разрешаване на строителство на предприятия с рисков потенциал.

Планиране на нови строежи, включително изграждане на транспортни пътища, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, където разполагането или нови строежи може да бъде източник на или да повиши опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения

През 2022 година няма искания за разрешаване на строителство на обекти в близост до съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

5.2.7. Други

Културно-историческо наследство

Вследствие одобряване на ПУП и разрешаване на строителство няма засегнати културни ценности. Паметниците на културата се опазват съобразно финансовите и юридическите възможности на Общината.

Обобщена таблица за отчитането на мерките за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда при изпълнението на ОУП Добричка.

Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори	Мярка	Орган отговорен за изпълнението	Докладване
<i>Атмосферен въздух</i>				
Мониторинг на качеството на атмосферния въздух	Превишения на стойностите за среднодневната и средногодишната норма на замърсителите прах и серен диоксид	брой	Постоянно. РИОСВ - Варна, РЗИ - Добрич	Отчетени са наднормени концентрации на прах само от експлоатацията на Асфалтосмесителна инсталация на асфалтова база, находяща се в село Врачанци. Превишени са нивата на прах от асфалтосмесителна инсталация 121 [mg/Nm ³] при НДЕ – 20 [mg/Nm ³] (подробно описани в точка 5.2.2).
<i>Води</i>				
Мониторинг на качеството на питейните води при консуматора	Отклонения от нормите за физико-химичните показатели по <i>Наредба №9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови нужди</i>	брой	Ежегодно. РЗИ - Добрич, „ВиК Добрич“ АД - Добрич	През 2022 година са направени 97 проби за качеството на водата от „ВиК Добрич“ АД и 23 проби от РЗИ – Добрич. Констатираните несъответствия са (подробно описани в точка 5.2.2). От общо изследваните проби от ВиК –Добрич - 25 бр. са с отклонения по физикохимични показатели.
Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори	Мярка	Орган отговорен за изпълнението	Докладване
Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Дължина на изградената и реконструирана водопроводна мрежа	км	Ежегодно. Община Добричка, „ВиК Добрич“ АД - Добрич	Подменени са 6,779 км. водопроводна мрежа в рамките на общината.
Проектиране и изграждане на канализационни мрежи	Дължина на реконструирана и изградена нова канализационна мрежа	км	Ежегодно. Община Добричка, „ВиК Добрич“ АД - Добрич	През 2022 година не са проектирани и изпълнени мероприятия, свързани с изграждането на канализационна мрежа в община Добричка
Пречистване на отпадъчни води	Съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо количеството отпадъчни води, отведени за пречистване	%	Ежегодно. Община Добричка, „ВиК Добрич“ АД - Добрич	Липсва канализационна мрежа в населените места, поради тази причина отпадъчните води не се пречистват.

Изследване качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване	Физико-химични показатели по разрешителни за водовземане и <i>Наредба №9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели</i>	брой	По график БД, „ВиК Добрич“ АД - Добрич, Община Добричка	Пробонабрани и изпитани от ВиК – Добрич са общо 21 проби, от тях 6 бр. са с отклонения по физикохимични показатели
<i>Почви</i>				
Рекултивация на нарушени терени	Рекултивирани площи/год.		Периодично. Община Добричка	През 2022 г не са изпълнявани проекти за рекултивация на нарушени терени.
1. При ремонти, реконструкция или изграждане на нови елементи на техническата инфраструктура да се посочат местата за депониране на отстранения хумусен пласт и изкупните земни маси от засегнатите площи, начините за оползотворяването им.	1. Засегнати площи при ремонти, реконструкция или изграждане на нови елементи на техническата инфраструктура	кв. м	Периодично. Община Добричка	През 2022 година са одобрени 6 проекта за управление на строителни отпадъци, като за всички обекти не е имало нужда да се депонира отстранения хумусен пласт.
2. Контрол върху използването на хумусния субстрат - за рекултивация на нарушени терени или подобряване на слабопродуктивни земи.	2. Възстановени площи, нарушени от строителни дейности, както и временни строителни площадки	кв. м	Община Добричка	В общината няма информация за площите на възстановените строителни площадки. Строителството в общината е малко по обем, като характерът му не предполага големи строителни площадки.
3. Възстановяване на всички съседни площи, евентуално нарушени от строителни дейности, както и временните строителни площадки в рамките на отредения терен.	3. Площи на опазена почва от ерозия, със запазена структура и органичните вещества в нея, насочени към поддържане и съхранение на местообитанията	кв. м	Община Добричка	Строителството в общината е малко по обем, като характерът му не предполага големи строителни площадки. Едно от условията за издаване на разрешение за строеж е след завършване на строежа и преди въвеждане в експлоатация възложителят да възстанови околното пространство

4. Прилагане на Националните стандарти за Добрите земеделски и екологични условия (ДЗЕУ), свързани с опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата, ограничаване вещества в нея, насочени към поддържане и съхраняване на местообитанията.	4. Площи на опазена почва от ерозия, със запазена структура и органичните вещества в нея, насочени към поддържане и съхраняване на местообитанията	кв. м	Община Добричка	В общината няма информация за количествата площи със запазена структура и органичните вещества в нея, но условия в договорите, чрез които се отдават под наем земеделски земи е опазване на почвите. В общината няма информация и не са постъпвали сигнали, свързани с нарушаване структурата на почвите.
5. Мониторинг на складовете с негодни и залежали пестициди и ББ кубовете	5. Цялост на конструкцията, наличност на пестицидите, безопасност, информация за наличие на опасни вещества	кв. м	Община Добричка	През 2022 година община, както и РИОСВ – Варна извършват регулярен мониторинг на складовете с пестициди и други препарати за растителна защита с изтекъл срок на годност и ББ-кубовете, които са потенциална заплаха за околната среда. През 2022 година са констатирани следните несъответствия: В складовете във селата Фелдфебел Денково и Стефаново липсват знаци за опасност; В склада в с. Златия е издадено предписание за Трайно покриване на ПРЗ. Предписанието е изпълнено.
Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори	Мярка	Орган отговорен за изпълнението	Докладване
<i>Отпадъци</i>				
Контрол относно нерегламентирано изхвърляне на отпадъци	Площи, замърсени с нерегламентирано изхвърлени отпадъци	кв. м	Периодично. Община Добричка, РИОСВ - Варна	За 2022 година са установени и почистени 246 дка терени с локални замърсявания (подробно описани в точка 5.2.4).
Контрол на плановете за управление на строителните отпадъци преди започване на СМР и/или премахване на строежи	Съответствие на плановете с целите за рециклиране и оползотворяване на строителните отпадъци	постоянно	Община Добричка	През 2022 година са одобрени 6 проекта за управление на строителни отпадъци за различни инициативи (подробно описани в точка 5.2.4).

<i>Вредни физични фактори</i>				
Спазване на граничните стойности на показателите за шум за отделните територии и устройствени зони в рамките на общината.	Превишения на граничните стойности на шума	брой случаи/годишно	РЗИ - Добрич, Община Добричка, РИОСВ - Варна	През 2022 година не са установени нива на шум над граничните стойности.
<i>Опасни вещества. Химикали</i>				
Контрол при: - разположение на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал;	При устройствено и инвестиционно проектиране	постоянно	Община Добричка, РИОСВ - Варна	През 2022 година няма постъпили искания за разрешаване на строителство на предприятия с рисков потенциал.
- изменения в предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал;	При устройствено и инвестиционно проектиране	постоянно	Община Добричка, РИОСВ - Варна	През 2022 година няма постъпили искания за разрешаване на строителство на предприятия с рисков потенциал.
- планиране на нови строежи, включително изграждане на транспортни пътища, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, където разполагането или нови строежи може да бъде източник на или да повиши опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения	При устройствено и инвестиционно проектиране	постоянно	Община Добричка, РИОСВ - Варна	През 2022 година няма искания за разрешаване на строителство на обекти в близост до съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал
<i>Други</i>				
Културно-историческо наследство	Засегнати или нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на общината		Община Добричка, Регионален исторически музей – Добрич	Вследствие одобряване на ПУП и разрешаване на строителство няма засегнати културни ценности. Паметниците на културата се опазват съобразно финансовите и юридическите възможности на Общината.