



ЗАПОВЕД

№ 1221

.....15.10.....2026 година

На основание чл.44, ал.2 във връзка с ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 от ЗУТ, Заповед №1102 от 21.08.2025г. на Кмета на община Добричка, приет по т. 10 от Протокол № 3/03.07.2026г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване във връзка с изтекли срокове по §6, ал.2 и 4 от ПР на ЗУТ и възможността собствениците на имоти с неприложена дворищна регулация да поискат прилагане на една от хипотезите на §8, ал.2 от същата разпоредба и Заявления с регистрационни номера: УТ-1619 от 24.06.2026г. от Еленка Георгиева Железова, УТ-1619#1 от 24.06.2026г. от Ивелин Иванов, УТ-1619#2 от 24.06.2026г. от Златка Долашкова, УТ-1619#3 от 24.06.2026г. от Кирил Долашков, УТ-1619#4 от 24.06.2026г. от Николай Долашков, УТ-1619#5 от 24.06.2026г. от Желез Железов, УТ-1619#6 от 24.06.2026г. от Емине Исмаил,

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на УПИ VII-474 магазин, ресторант, УПИ VI-475, УПИ X-473 от кв. 63 по плана на с. Полк. Минково, община Добричка, одобрен със № 928 от 29.09.1984г. с цел промяна на вътрешните регулационни линии на : УПИ VI-478, УПИ VII- магазин, ресторант, УПИ VIII-474 и УПИ X-473, кв. 63 по плана на с. П. Минково в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти по КК, разделяне на УПИ VII – магазин и ресторант, предвиден за обществено обслужване, на два нови урегулирани поземлени имота и промяна в начина им на застрояване в „за жилищно строителство“.

С плана се създават устройствени условия за реализиране на бъдещо инвестиционно намерение за строителство със свободно застрояване при спазване на параметрите на устройствена зона Жм със следните устройствени показатели: Пл. застр. $\leq 60\%$, Кинт $\leq 1,0$, Пл. озел. $\geq 40\%$ и $H \leq 10\text{м}$.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на всички заинтересовани лица за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд-Добрич, чрез Община Добричка в 14-дневен срок от съобщаването, на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от Закона за устройство на територията.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка