

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: “Изменение на Подробен устройствен план(ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XIV-81, УПИ XV-80 и УПИ XVI-79, квартал 1 по плана на село Малка Смолница, община Добричка”

Възложител: Диян Георгиев Пенев

Фаза: Окончателен проект

Настоящото изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ XIV-81, УПИ XV-80 и УПИ XVI-79, квартал 1 по плана на село Малка Смолница, община Добричка е изработено на основание чл. 134, ал.2, т. 2 и т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на ЗУТ и въз основа на Заповед за допускане № 1088/20.08.2025 г. от Кмета на община Добричка.

Проекта се състои в частично изменение на ПУП-ПР на село Малка Смолница с обхват: УПИ XIV-81, УПИ XVI-80 и УПИ XVI-79, квартал 1. Изменението засяга вътрешните регулационни граници на вече упоменатите имоти, като новообразуваната вътрешна регулационна граница изцяло съответства на границата между поземлените имоти № 80 и № 79. С изменението се образуват два нови урегулирани имота XXI-79,80,81 и XXII-79,80.

- Площта на новият УПИ XXI-79,80,81, кв.1 по регулационния план на село Малка Смолница, община Добричка, предмет на настоящия проект е 2380кв. м.
- Площта на новият УПИ XXII-79,80, кв.1 по регулационния план на село Малка Смолница, община Добричка, предмет на настоящия проект е 1350кв. м.

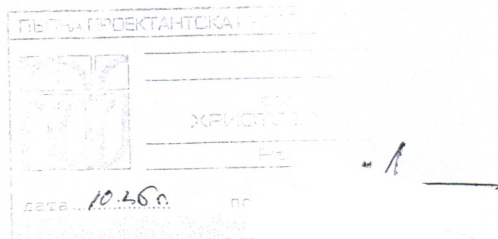
Характерът на устройствената зона се запазва – Жм (жилищна устройствена зона за ниско жилищно застрояване), съобразно ограничителните линии за разполагане на сградите на основното застрояване в имотите и при спазване на следните устройствени показатели:

- Пзастр. $\leq 60\%$
- Кинт. $\leq 1,2$
- Позел. $\geq 40\%$
- Височина на застрояване ≤ 10 метра (3 етажа)
- Начин на застрояване – свободно (е).

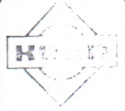
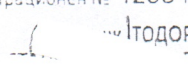
Проектът за подробен устройствен план е изработен в М 1:1000 в цифров и графичен вид.

ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-81, УПИ XV-80 и УПИ XVI-79, квартал 1 по плана на село Малка Смолница, община Добричка е изработен съобразно с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ПРОЕКТАНТ :

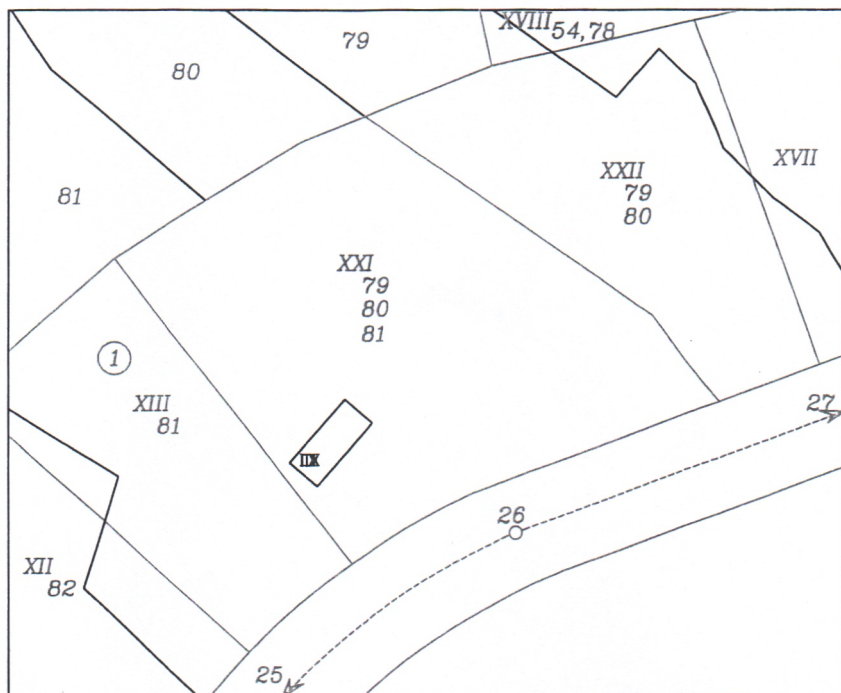
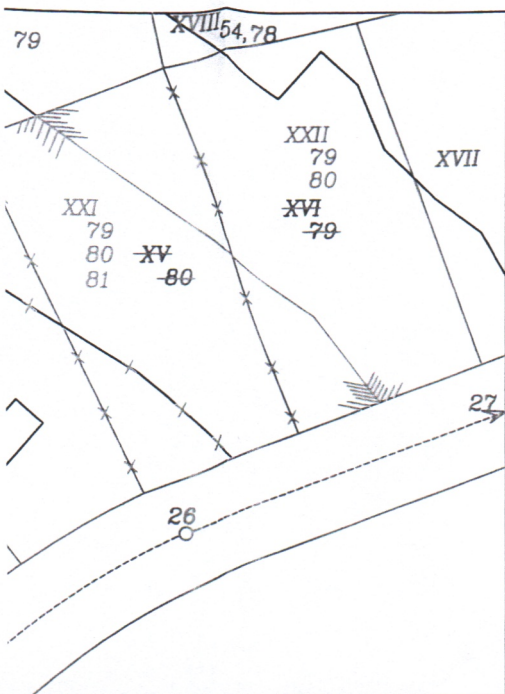


арх. Н. Христов

 Секция: ГПГ Частично проекта: по удостоверение за ППР	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 12584
	Подпис:  инж. Т. Трифонов

инж. Т. Трифонов

ПУП на
УПИ XXI-79,80,81 и УПИ XXII-79,80 в кв.1 , с.Малка Смолница,
общ.Добричка , обл.Добрич
М 1:1000

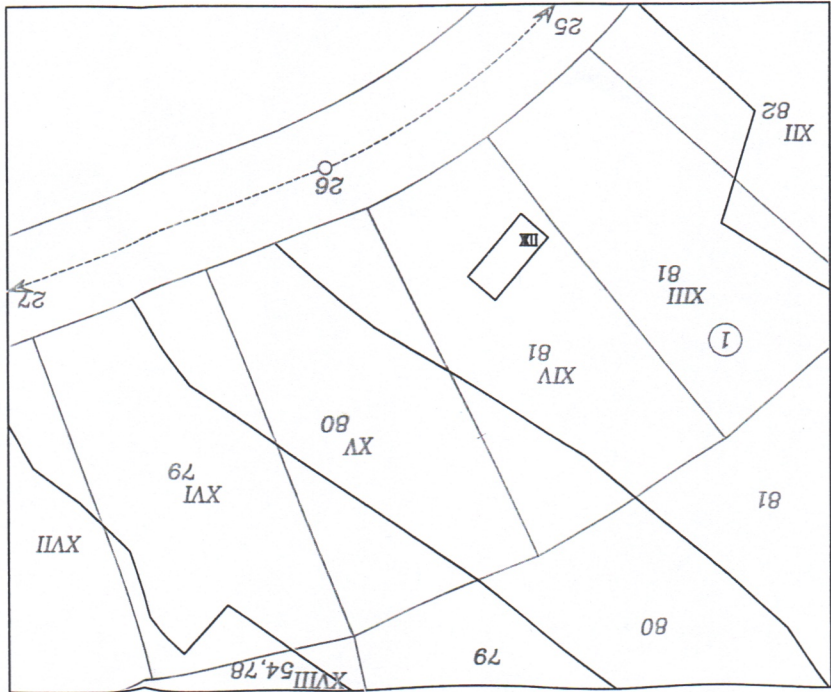
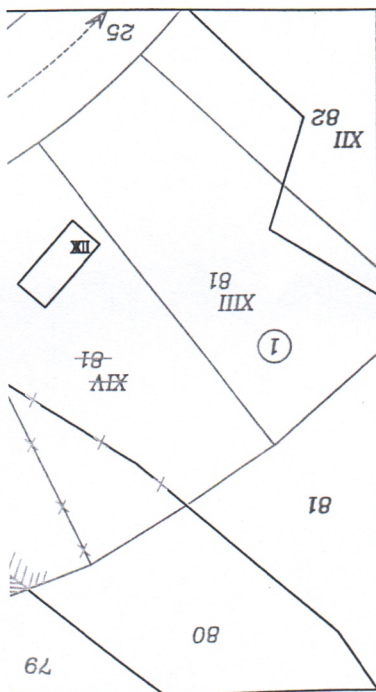


ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:		ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Диян Георгиев Пенев
	Регистрационен № 12584 ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-81, УПИ XV-80 и УПИ XVI-79 кв. 1 по плана на с. Малка Смолница, общ. Добричка	
	Подпис: _____ ИНЖ. ТРИФОНОВ	

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛ за УПИ XIV-81, УПИ XV-80 и XVI-79, кв

Извадка от действащия ПУП-ПР на
УПИ XIV-81, УПИ XV-80 и УПИ XVI-79, кв.1,
с. Малка Смолница, общ. Добричка, обл. Добрич
М 1:1000

Измен
УПИ XIV-81, УП
с. Малка Смолни



площ
УПИ XIV-81
УПИ XV-80
УПИ XVI-79
новообразув
УПИ XXI-79,
УПИ XXII-79

Кмет на Община Добричка:..... /СОПЯ ГЕОРГИЕВА/

Одобрявам със заповед:

Предложил главен архитект:

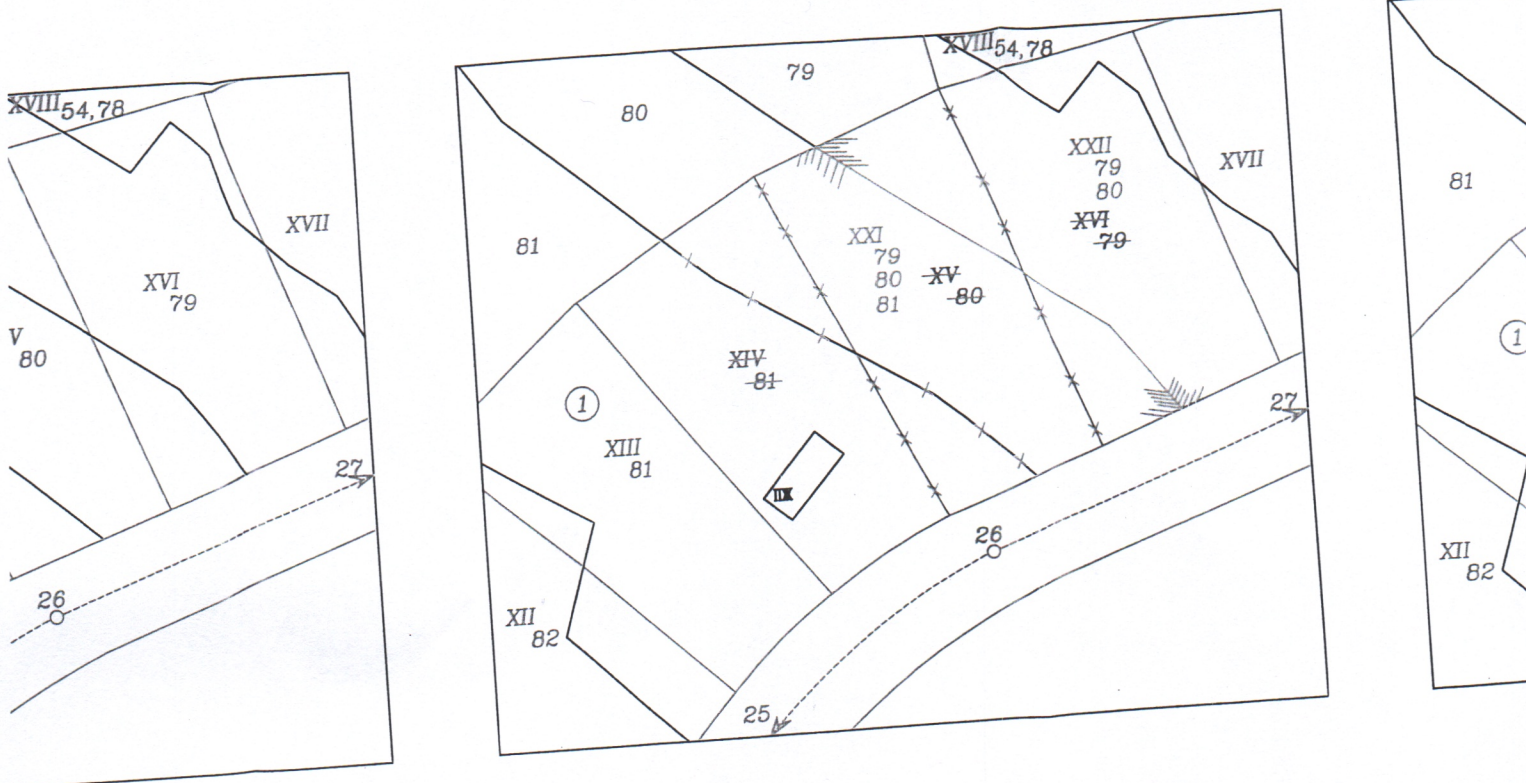
/ арх. ДАНИЕЛА ГЕОРГИЕВА/

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (за УПИ XIV-81, УПИ XV-80 и XVI-79, кв. 1 по плана на с. Малка Смолница, общ. Добричка

ТУП-ПР на
УПИ XVI-79, кв. 1,
Добричка, обл. Добрич

Изменение на ПУП-ПР
УПИ XIV-81, УПИ XV-80 и УПИ XVI-79, кв. 1,
с. Малка Смолница, общ. Добричка, обл. Добрич
М 1:1000

УПИ XXI-



.....
ГЕОРГИЕВА/

ПЛОЩ УПИ :
УПИ XIV-81 -1150 кв. м
УПИ XV-80 -1280 кв. м
УПИ XVI-79 -1300 кв. м

новообразувани УПИ :
УПИ XXI-79,80,81 - 2380 кв. м.
УПИ XXII-79,80 - 1350 кв. м.

.....
Д. ДАНИЕЛА ГЕОРГИЕВА/

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:

 Секция: ГПЗ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИ
	ПЪЛНА ПРОС
Част на проекта: по удостоверение за ПП	ДАНИ С. ВАЛИДИС

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:

10-257