

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЕВРОКОРН“ ООД

ОБЕКТ: ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПЗ
ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 36419.63.54 ПО КККР НА
С. КАРАПЕЛИТ, ОБЩ. ДОБРИЧКА, ОБЛ. ДОБРИЧ

ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ДОКУМЕНТАЦИЯ	
	врх. НЕЖЛЯ НЕДЖАТИ
	АМДИ
дата.....	подпис.....

ПРОЕКТАНТ :

/ арх. Нежл

м. Април 2025 г.
гр. Добрич

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Относно : ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПЗ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
С ИДЕНТИФИКАТОР 36419.63.54 ПО КККР НА С. КАРАПЕЛИТ,
ОБЩ. ДОБРИЧКА, ОБЛ. ДОБРИЧ**

I. ОБЩА ЧАСТ

За имот 36419.63.54 по КККР на с. Карapelит няма изработен ПУП-ПЗ.

Във връзка с инвестиционни намерения на собственика на имота е предвиден изработването на същия.

За изходни данни при работата послужиха следните материали, предоставени от инвеститора:

- Извадка от КККР в цифров вид
- Скица на имота
- Допускане за изработване на ПУП-ПЗ.
- Изработване на чертежи – 3бр. папки

II. ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Тази част от разработката е подробен устройствен план – план за застрояване на имота. Предвидени са линии на застояване в рамките на имота с котиран отстояния от границите на имотите, дадено с ограничителни линии.

Стойностите на показателите като максимална плътност и интензивност на застрояване, процент на озеленена площ са показани на чертежа, а именно:

1. Имот - 36419.63.54 с площ от 10499 кв.м. е отредено за „ПСД - съхранение на селскостопанска техника“, със собственик „ЕВРОКОРН“ ООД, свободно застрояване с ограничителни линии на 5.0 м. от границата на пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните граници с височина на застрояване до 15 м. и устройствени показатели: плътност на застрояване до 80%, Кинг. до 2.0 и плътност на озеленяване мин. 20%, както и всичко позволено от закона.

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

При проектирането са спазени изискванията на Наредба №8.

При изчертаването на елементите е използвана квалификацията на задължителните графични елементи и изображения, представена в Таблица 3 на Приложение №2 от Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. НЕЖЛЯ Н. АМДВ. 1 Рег. № дата подпис

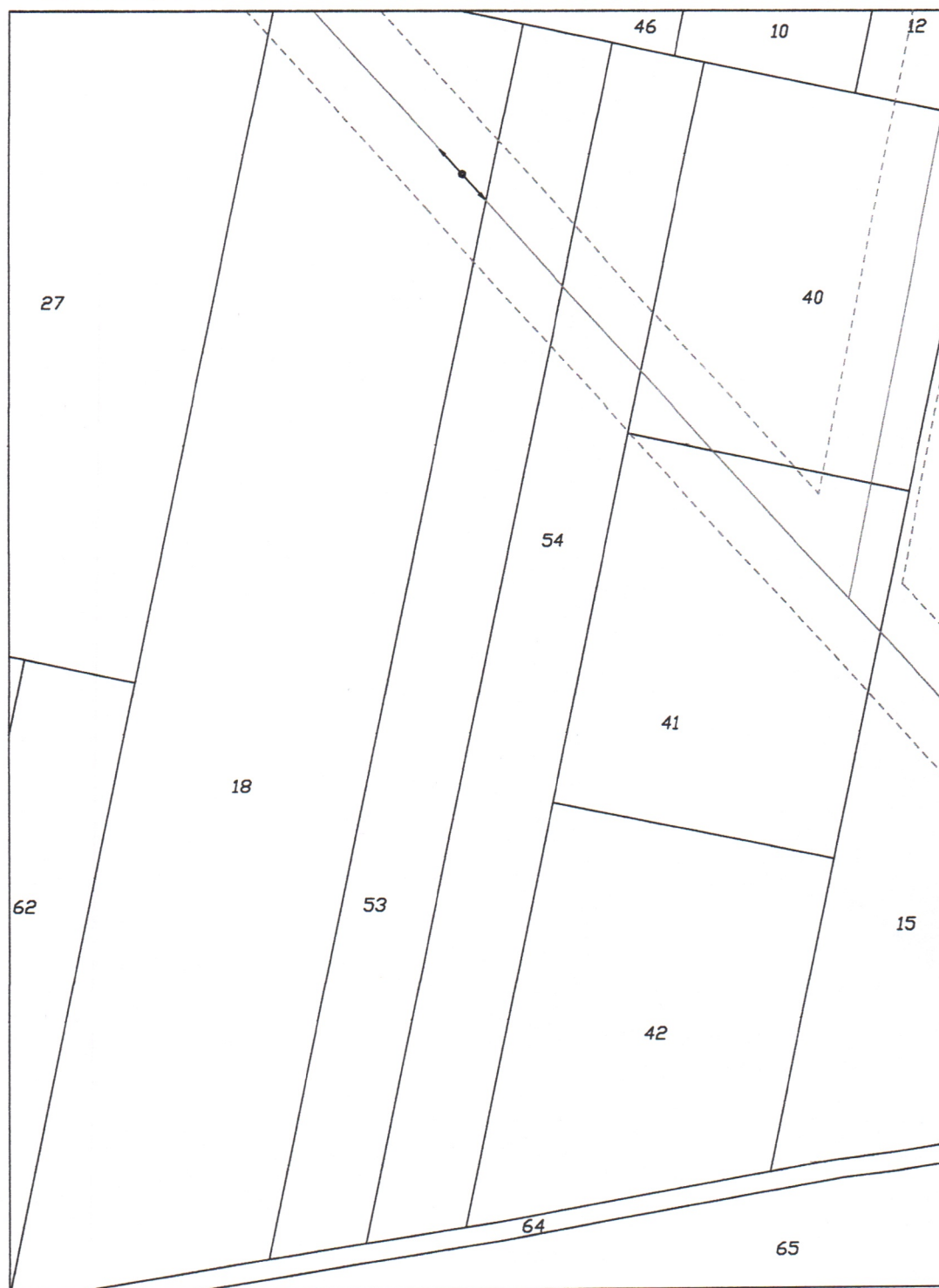
ПРОЕКТАНТ :
/ арх. Н.

м. Април 2025 г.

ИЗРАБОТВАНЕ ПУП-ПЗ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 36419

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 36419.63.54 ПО ККР НА С. КАРАПЕЛИТ, ОБЩ. ДОБРИЧКА, ОБЛ. ДОБРИЧ

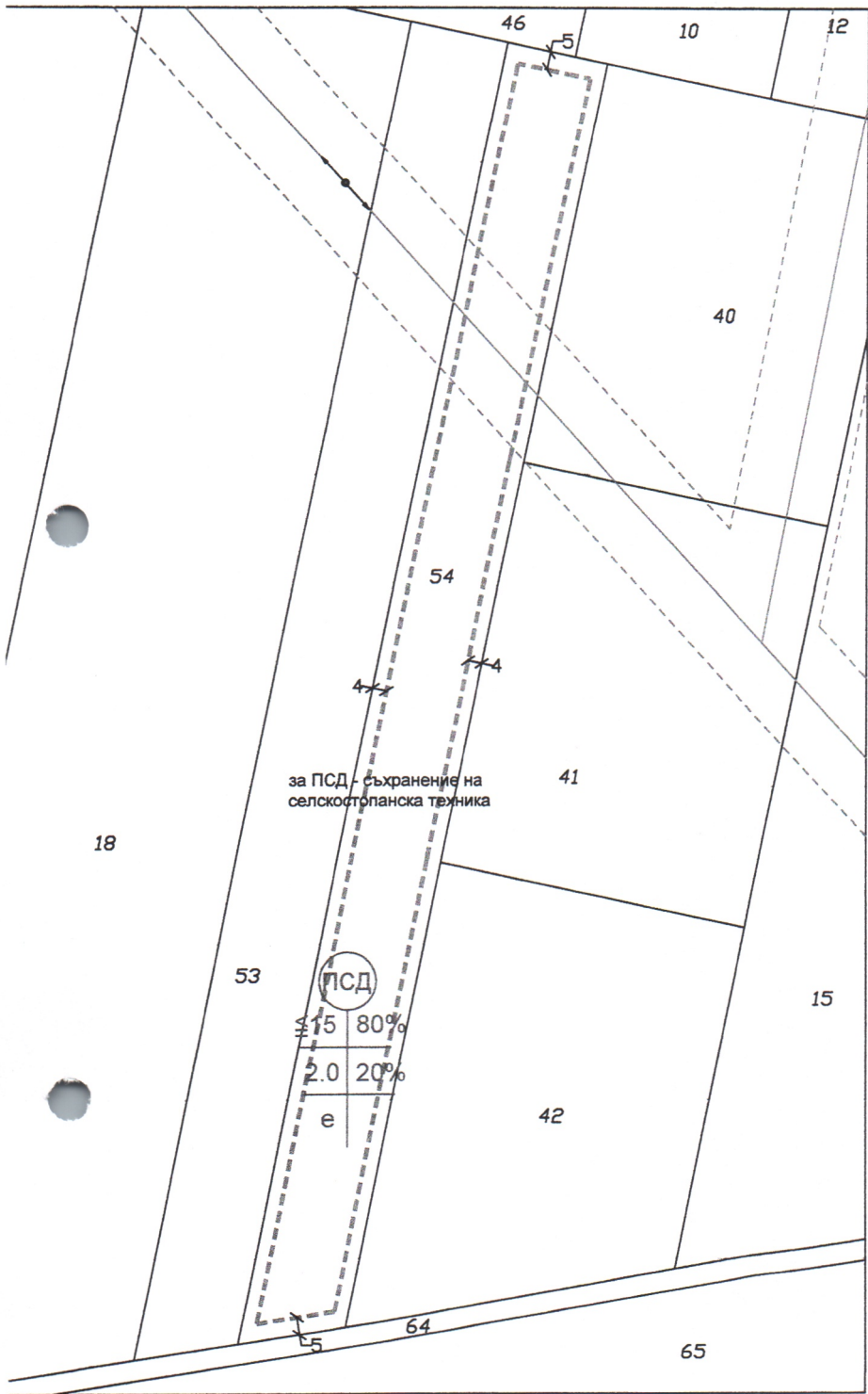
ИЗРАБОТВАН 36419.63.54 ПО



номер поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		
			задължителна	максимална	възможна "от-до"
36419.63.54	псд	псд		(15)	

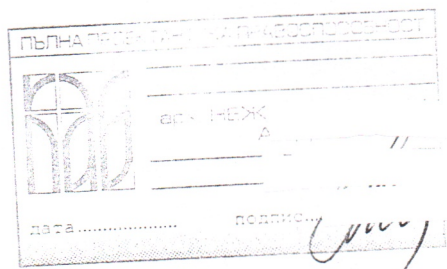
36419.63.54 ПО КККР НА С. КАРАПЕЛИТ, ОБЩ. ДОБРИЧКА, ОБЛ. ДОБРИЧ

ОТВАНЕ НА ПУП-ПЗ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР
54 ПО КККР НА С. КАРАПЕЛИТ, ОБЩ. ДОБРИЧКА, ОБЛ. ДОБРИЧ



ОДОБРЯВАМ СЪС ЗАПОВЕД No.....
КМЕТ:
(С. Георгиева)

ПРЕДЛОЖИЛ,
ГЛ. АРХИТЕКТ:
(арх. Д. Георгиева)



ВЪЗМОЖНО "ОТ-ДО"		Градостроителни параметри			Начин на застроя- ване			Площ, кв. м
максимална плътност на застрояване	максимален К инт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота	свързано - с			
80%	2.0	20%	е				10499	

ОБЕКТ		ИЗРАБОТВАНЕ ПУП-ПЗ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 36419.63.54 ПО КККР НА С. КАРАПЕЛИТ, ОБЩ. ДОБРИЧКА, ОБЛ. ДОБРИЧ		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ		"ЕВРОКОРН" ООД		
ПРОЕКТАНТ	ПЗ	арх. Н. Ганева		
ДАТА: 04.2025 г.		МАЩАБ 1:2000		