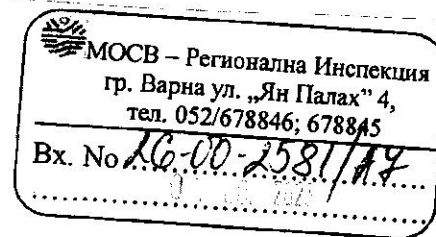


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -ВАРНА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за корекция на инвестиционно предложение

от "ЕЕ Риъл Естейт ЕООД" със седалище и адрес на управление гр. Варна, р-н Приморски, чл. 5, т. 1, б. "в" от Регламент (ЕС) 2016/679

Пълен пощенски адрес: гр. Варна чл. 5, т. 1, б. "в" от Регламент (ЕС) 2016/679
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): +359 888 888 888 чл. 5, т. 1, б. "в" от Регламент (ЕС) 2016/679
Управител на фирмата възложител: Веселин
Лице за контакти: Веселин чл. 5, т. 1, б. "в" от Регламент (ЕС) 2016/679

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че дружеството "ЕЕ Риъл Естейт ЕООД" чл. 5, т. 1, б. "в" от Регламент (ЕС) 2016/679 има следното инвестиционно предложение:

Промяна на инвестиционно намерение с вх. № 26-00-2581/17.03.2023г. за изграждане на вятърен парк „Лозенец“ и съпътстващата техническа инфраструктура, в землищата на с. Лозенец, с. Северци, с. Крушари, с. Загорци, с. Земенци, с. Бистрец, и с. Полковник Дяково, община Крушари, с. Свобода, с. Божурово, община Добричка, област Добрич, която се състои в отпадането на вятърните турбини (14 бр.), попадащи в имотите на територията на с. Божурово и с. Свобода, община Добричка, и изключването им от обхвата на вятърен парк „Лозенец“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение на ЕЕ Риъл Естейт ЕООД предвижда изграждането на вятърен парк „Лозенец“ включващ до 80 броя вятърни генератори и съпътстващата инфраструктура към тях - фундаменти, кранови площадки, пътища за достъп, кабелни трасета (подземни и/или въздушни) и подстанция/и, в следните поземлени имоти:

Поземлени имоти с идентификатори: 44104.2.50, 44104.2.4, 44104.4.204, 44104.4.32, 44104.4.183, 44104.7.61, 44104.4.208, 44104.7.144, 44104.7.198, 44104.7.173, 44104.7.165, 44104.7.184, 44104.7.97, 44104.11.207, 44104.11.216, 44104.11.218, 44104.11.176, 44104.12.3, 44104.12.83, 44104.13.97, 44104.13.119, 44104.13.126, 44104.16.3, 44104.18.74, 44104.13.108, 44104.18.39, 44104.18.80, 44104.18.167, 44104.17.60, 44104.11.209, 44104.11.60, 44104.16.65, 44104.15.157 и 44104.18.76 в землището на с. Лозенец, поземлени имоти с идентификатори: 65913.7.1, 65913.6.60, 65913.4.14, 65913.4.53, 65913.2.73, 65913.2.95, 65913.1.153 и 65913.1.291 в землището на с. Северци, поземлени имоти с идентификатори: 40097.24.29, 40097.24.58, 40097.23.83,

40097.20.132, 40097.13.150, 40097.13.180, 40097.13.127, 40097.11.57, 40097.26.47, 40097.22.154, 40097.10.168 и 40097.20.9 в землището на с. Крушари, поземлени имоти с идентификатори: 30185.13.18, 30185.11.60, 30185.17.366, 30185.16.93, 30185.50.129, 30185.50.107, 30185.40.69, 30185.40.107, 30185.60.88, 30185.90.12, 30185.80.68, 30185.80.48, 30185.60.36, 30185.70.102, 30185.70.104, 30185.13.66, 30185.11.53 и 30185.17.44 в землището на с. Загорци, поземлени имоти с идентификатори: 30781.40.38, 30781.14.159, 30781.12.66, 30781.15.19, 30781.90.31 и 30781.10.43 в землището на с. Земенци, поземлен имот с идентификатор: 04193.17.98 в землището на с. Бистрец и поземлен имот с идентификатор: 57234.31.34 в землището на с. Полковник Дяково, Община Крушари, област Добрич.

От вятърен парк „Лозенец“ отпадат 14 броя вятърни турбини, разположени в поземлени имоти с идентификатори 05061.100.59, 05061.103.46, 05061.134.7, 05061.130.6, 05061.105.80, 05061.199.5, 05061.110.25, 05061.117.17, 05061.134.98, 05061.102.48, 05061.130.35 в землището на с. Божурово, община Добричка и в поземлени имоти с идентификатори: 65824.2.229, 65824.41.125, 65824.41.77 в землището на с. Свобода, община Добричка, за които се налага да бъде извършена процедура по изменение на Общия устройствен план на община Добричка. В тази връзка, към настоящия момент посочените ветрогенератори се изключват от обхвата на инвестиционното предложение

Реализацията на настоящото ИП е пряко свързано с инвестиционния интерес на възложителя в областта на възобновяемите енергийни източници и в изпълнение на целите и мерките заложи в *Националната стратегия за устойчиво енергийно развитие на България с хоризонт до 2050г.*

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на вятърен парк с обща инсталирана мощност до 640 MW, състоящ се от до 80 броя вятърни генератора.

Към датата на настоящото уведомление, за реализацията на ИП се разглеждат различни варианти за модел ветрогенератор, като основните технически характеристики варират в следните диапазони:

- Номинална мощност до 8 MW всеки;
- Височина на кулата до 200 м;
- Диаметър на ротора до 180 м.

Към вятърния парк ще бъдат изградени една или повече повишаващи подстанции, чиито характеристики ще бъдат определени от ЕСО ЕАД, след получаване на становище за условията и начина на присъединяване към мрежата. Вятърните генератори ще бъдат свързани към повишаваща/и подстанция/и посредством подземни кабелни линии.

През последните години се наблюдава бурно развитие в сектора на ВЕИ технологиите. За кратък период от време на пазара се появило множество модели ветрогенератори, като тенденцията е те да стават с все по-добри екологични и технико-икономически показатели. Силно внимание се

обръща и на внедряването на иновативни и авангардни технологии, които подпомагат развитието на ВЕИ сектора (системи за ефективно управление на нивата на шумово и визуално замърсяване, рециклиране на съоръженията до 95%, смарт системи за защита на птици и прилепи и др.)

Изборът на конкретен модел ветрогенератор ще бъде направен след детайлно изследване на ветровия потенциал в района на проекта, обработка на данните от наблюденията върху фауната и разпрелението ѝ в района на проекта, цифрова симулация за работата на парка за период от 30г и др., всички те, целящи постигане на максимална оптимизация на ИП и синхрон с природата.

Основният процес при функционирането на ветрогенераторите включва улавянето и превръщането на кинетичната енергия на вятъра в механична, а впоследствие и в електрическа посредством електрически генератор.

Предвижда се използването на съвременни генератори, снабдени с технологии позволяващи им да работят с променлива честота на въртене на витлата, системи за следене на посоката и ъгъла на атака на вятъра, позволяващи завъртане и ориентация на ротора по такъв начин, че да се постигне максимална производителност.

Масовите ветрогенератори работят безпроблемно в широк температурен диапазон от -20°C до +45°C. Ветрогенераторите ще стартират при скорост на вятъра от порядъка на 3 м/сек и автоматично ще се изключват при достигане на високи скорости на вятъра от порядъка на 25 м/сек от съображения за сигурност, посредством автоматична спирачна система, като тези параметри са строго специфични за всеки отделен модел и точните ще се предоставят при избора на конкретен такъв на по-късен етап.

За разполагането на фундаментите, осигуряването на достъп до тях, както и за изграждането на техническата инфраструктура към генераторите се предвижда промяната на предназначението на част от имотите посочени в Таблица 1. Към момента, преди направата на проучвания за товароносимостта на почвата са заложили типови площадки с диаметър на фундамента 32 м, които ще бъдат вкопани и са с площ от около 800 квадратни метра. Пътищата за достъп от общинските пътища до границата на фундамента, които са с ширина 4,5 м и различна дължина в зависимост от локацията на всяка турбина и разположението ѝ, също ще бъдат част от тази промяна на предназначение. На етап технически проект ще бъдат уточнени точните размери на фундаментите според геоложките проучвания на терен, като се предполага че те биха варирали от минимум 23 м до максимум 32 м в диаметър, според което засегнатата от тях площ ще варира. Инвеститорът строго ще се съобрази освен с проучванията, така и с предписанията за фундаменти на производителя на турбините, след като той бъде избран на по-късен етап.

За реализацията на инвестиционното си намерение „ЕЕ Риъл Естейт“ ЕООД е сключило предварителни договори за отстъпено право на строеж със собствениците на всички гореизброени имоти за учредяване на права върху тях.

При необходимост, преди началото на строителството ще се утвърдят и допълнителни обслужващи площадки за временно ползване на земеделска земя, съгласно допусканията на чл.59а от *Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи(ППЗОЗЗ)*. Временните площадки ще бъдат с площ до 5 дка за всеки отделен ветрогенератор и ще бъдат използвани за осигуряване на временни уширения на завои, площи за сглобяване на основния и спомагателен кранове, за временно складиране на компоненти (витла, гондола, ротор и др.) и за осигуряване на безопасност по време на строителството, съгласно специфичните изисквания на доставчика на съоръженията. След приключване на строителството, утвърдените временни площадки ще бъдат рекултивирани.

Предвидените за изграждане ветрогенератори ще бъдат монтирани върху стандартни кръгли фундаменти под нивото на терена, представляващи монолитно армирано конусовидно бетонно тяло, над чиято повърхност са изведени анкерни болтове. Конкретните параметри, както и техническата спецификация на фундаментите ще зависят от състоянието на геоложката основа на площадките, предвидени за разполагане на вятърните генератори.

За обезпечаване на изграждането и монтажа на ветрогенераторите, ще бъдат използвани кранови/монтажни площадки, разположени непосредствено до площадките за фундамент. За постигане на определена товароносимост се планира монтажните площадки да бъдат очакълени спрямо задание на производителя на турбините.

Транспортният достъп до вятърните генератори по време на строителството се планира да се осъществи по съществуващите полски и общински пътища.

Кабелните (СрН) и оптични линии свързващи отделните ветрогенератори с проектната повишаваща подстанция/и ще бъдат разположени подземно в сервитутите на съществуващите полски и общински пътища, като при необходимост ще бъдат учредени сервитути и върху частни имоти.

Присъединителните електропроводи високо напрежение (ВН), свързващи проектната повишаваща подстанция и електропреносната мрежа ще бъдат проектирани и изпълнени подземно и/или въздушно, съгласно указанията на електропреносния оператор ЕСО ЕАД, както и според изискванията на *Наредба №6 за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните мрежи.*

По време на строителството ще се използват строителни материали за монолитно изграждане на фундаментите - пясък, бетон, цимент, респективно готови бетонови разтвори, арматурно желязо и др. Количествата материали, необходими за изграждане на фундаментите ще бъдат конкретизирани при работното проектиране. Методите за провеждане на изкопните работи ще варират в зависимост от състоянието на почвата.

Ще бъде приложен конвенционален (класически) метод за изграждане на подобен тип съоръжения, който се свежда до изкопни работи, монолитно фундиране, монтиране и инсталиране на технологично оборудване. Не се предвиждат специални видове работи, включително взривни.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

Ветроенергийният парк според заявеното инвестиционно предложение, ще бъде разположен на територията на община Крушари, област Добрич, в поземлените имоти, описани по-горе. Предварителна визуализация на проекта е представена по-долу.

Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други земи в района. Поземлените имоти не попадат в границите на защитени територии и защитени зони от националната екологична мрежа (НЕМ), или в близост до зони и обекти, подлежащи на здравна защита.

За предвидения проект са издадени разрешения за изработване на подробни устройствени планове от Община Крушари.

За всички ветрогенератори са спазени изискванията за отстояние до населени места 500м. съгласно чл. 141, ал. 1 от *Наредба №14/2005 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпреление на електрическа енергия.*

ИП не попада в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии.* Най-близко разположените защитени територии са: на север-природна забележителност

„Александрийската гора“, която е на около 6км от най-близката турбина и защитена местност „Суха река“ която се намира на около 3км северозападно от най-близката турбина.

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа Natura 2000. Най-близко разположените ЗЗ до ИП са: BG0000107 “Суха река”-Защитена зона по директивата за местообитанията и BG0002048 “Суха река” - Защитена зона по директивата за птиците.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителните дейности ще се използват стандартни строителни материали, в съответствие със съгласувания и одобрен проект. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

За изпълнение на фундаментите и съпътстващата инфраструктура ще бъдат използвани следните материали:

- Подложен бетон по клас на якост на натиск C12/15;
- Бетон за фундамент по клас на якост на натиск C35/45, а за ядрото C45/55, при бетоново покритие 60 мм;
- Стомана за армировка: Bst 500 S; (B 500B/B 500SP)
- Кофраж;
- Несортиран трошен камък или баластра/чакъл.

При експлоатацията на обекта не се предвижда използване на природни ресурси, с изключение на силата на вятъра.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Предвидените дейности с настоящото ИП не са свързани с емитиране на приоритетни и/или опасни вещества както през периода на строителство, така и при неговата експлоатация.

При реализацията на ИП, в т. ч. при изграждане на фундаменти, монтажа на съоръженията и технологичното оборудване, не се предвижда използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, които при контакт с водите могат да причинят замърсяване и/или увреждане на водите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвидените дейности с настоящото ИП не са свързани с емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух.

Единствено през периода на строителство се очаква да бъдат емитирани характерните за този тип дейности, неорганизираните емисии на общ прах (TSP) - изкопи, насипи, планировка на терена, както и отработени газове от двигателите с вътрешно горене на използваната специализирана строителна механизация и тежкотоварни транспортни средства, представени основно от: азотни окиси (NOx), въглероден окис (CO), серни окиси (SO₂), неметанови летливи органични съединения (VOX), сажди (PM) и др. замърсители от I, II и III група.

Интензивността на емитирането им в околната среда зависи от типа на използваната техника, натовареност и продължителност на експлоатация.

Посочените замърсители са количествено ограничени и с това изключително нисък интензитет за разглежданите строителни площадки, предвид ограничения по обем СМР, включително броя и вида на предвидената за използване техника и строителна механизация.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и придвиждания за тяхното третиране:

През периода на строителство и експлоатация, ще се генерират характерните за този вид дейности отпадъци, а именно:

Строителни отпадъци

17 01 01 Бетон;

17 04 05 Чугун и стомана;

17 04 11 Кабели, различни от упоменатите;

17 05 04 Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03;

17 09 04 Смесени отпадъци от строителство и събаряне.

Всички отпадъци, генерирани по време на строителството ще бъдат съхранявани на обособени за целта площадки/участъци на мястото на образуването им и предавани за последващо третиране в съответствие с нормативните изисквания.

Отпадъци през периода на експлоатация-Технологични отпадъци

13 01 11* Синтетични и хидравлични масла;

13 02 06* Синтетични моторни и смазочни масла и масла за зъбни предавки;

16 06 04 Алкални батерии(с изключение на 16 06 03);

16 02 13* Излязло от употреба оборудване, съдържащо опасни компоненти, различно от упоменатото в кодовете от 16 02 09 до 16 02 12;

16 02 14 Излязло от употреба оборудване, различно от упоменатите в кодове от 16 02 09 до 16 02 13.

Генерираните отпадъци по време на експлоатацията на обекта няма да бъдат съхранявани на територията на обекта. Същите ще се отстраняват от съоръженията (ветрогенератори) и транспортирани от специализирани фирми, осъществяващи техническото обслужване и профилактика на ветрогенераторите, притежаващи и съответните документи по чл. 35 от *Закона за управление на отпадъците*.

Съгласно възприетата практика, техническо обслужване на ветрогенераторите, вкл. подмяната на смазочни масла и електрическо/електронно оборудване се осъществява от специализирани фирми, или техни подизпълнители, които имат ангажимента за доставка, подмяна и транспортирането им, в съответствие с изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

9. Отпадъчни води:

Предвидените дейности с настоящото ИП не са свързани с формирането на отпадъчни води.

По време на строителството за работещите на обекта ще се осигури минерална вода и химически тоалетни. Не се предвижда изграждане на битовки с умивални и други, формиращи отпадъчни води.

През експлоатационния период не се предвижда водоснабдяване на площадките и изграждане на канализационна мрежа за битови води, защото на обекта не се предвиждат постоянни работни места. През този период ИП не формира отпадъчни води.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

Предвижда се използването на ограничени по количество и обем опасни химични вещества, под формата на синтетични масла - хидравлични и моторни за зъбни предавки. Конкретните количества и характеристики ще бъдат определени от производителя на вятърните турбини. Това са високотехнологични масла, съдържащи се в предавателната кутия, хидравличната и задвижващата система на ветрогенераторите и са част от стандартното оборудване на съоръжението. Маслата ще се използват в затворен цикъл и подлежат на подмяна на 12-14 г.

Предвидените за употреба синтетични масла са класифицирани в съответствие с Регламент (ЕО) № 1272/2008 CLP, с категория на опасност: Опасно за водната среда - хронична опасност, категория 3, H412: Вреден за водните организми, с дълготраен ефект и като такива не попадат в Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 на ЗООС.

Опасните отпадъци с кодове 13 01 11* , 13 02 06* и 16 02 13* ще се генерират при извършване на периодична профилактика и техническа поддръжка, и няма да се съхраняват на площадката, а директно ще се транспортират от лицата извършващи тези дейности.

Инвестиционното предложение не попада в хипотезата на чл. 99б на ЗООС.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

За имотите, описани по-горе, попадащи в обхвата на настоящото инвестиционно предложение, се разработват подробни устройствени планове – планове за застрояване, които по предмет и обхват съответстват на предвижданията на инвестиционното предложение. В тази връзка, моля да допуснете извършването само на процедурата по ОВОС, която да важи и за ПУП-ПЗ за посочените имоти.

Прилагам:

1. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение – предоставени са с уведомление с вх.№ 26-00-2581/17.03.2023 г.

2. Други документи по преценка на уведоителя:

2.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение – не е необходима;

2.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

3. Електронен носител - 1 бр.

4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 01.08.2023

Уведомител:

Веселин чл. 5, т. 1, б. "в" пълномощник

от Регламент
(ЕС) 2016/679