



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 94-00-8858/A11

гр. Варна 13.03.2023 2023г.

Вх. № 94-00-8858/A9/19.01.2023г.

ДО

Г-ЖА СОНЯ ГЕОРГИРЕВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОБРИЧКА  
УЛ. „НЕЗАВИСИМОСТ“ № 20  
ГР. ДОБРИЧ

ДО

Г-Н ТОДОР НИКОЛОВ  
КМЕТСКИ НАМЕСТНИК НА С. ПОПГРИГОРОВО, ОБЩ. ДОБРИЧКА

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП)

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,**

В РИОСВ-Варна, постъпи уведомление за реализацията на ИП „Изграждане на водовземно съоръжение - тръбен кладенец“ в ПИ 57550.32.10, земеделска територия, с площ 7716 кв.м, НТП „Нива“, с. Попгригорово, общ. Добричка, обл. Добрич, с цел водоснабдяване на дестилерия и напояване на 195 дка маточина и 209,892 дка царевица, с възложител ЕТ „СЛАВЯНА СТАТЕВА“.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.) приложено Ви предоставям уведомление за гореописаното инвестиционно предложение за обявяване на интернет страниците си (ако имате такава) и/или на обществено достъпно място. В срок до 3 дни от получаване на уведомлението, имате задължение за предоставяне на информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

*Приложение: Съгласно текста*

С уважение,

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор на РИОСВ



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



8643,00 лв.  
Пропорц. такса: 142,86 лв.  
Обикн. такса: 5.00 лв.  
Доп. такса: \_\_\_\_\_ лв.  
Всичко: 147,86 лв.  
Сметка № 31509 от 12.06.2012 год.  
Кв. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2012г.

Вх. рег. № \_\_\_\_\_ 12г.  
Акт № \_\_\_\_\_ 2012г.  
ИГ \_\_\_\_\_ 12г.  
Такса за вписване по ЗМДТ: \_\_\_\_\_ 10 лв.  
Кв. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2012г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: \_\_\_\_\_

## НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко - продажба на недвижим имот

№ 84 том V рег. № 6272 дело № 833 от 12.06.2012 год.

\*\*Днес, 12.06.2012 г. /дванадесети юни две хиляди и дванадесета година/, пред мен **РАЛИЦА ПЕТРОВА** помощник - нотариус по заместване при **ЮЛИЯН ДИМИТРОВ**, нотариус вписан под №160 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие в района на Добрички районен съд, в нотариалната кантора в град Добрич, ул. "Екзарх Йосиф I" №6 /шест/, се явиха лицата: **СТОЯН СТОЯНОВ ПЕТЕВ, ЕГН \_\_\_\_\_**, с постоянен адрес село Плачидол, общ. Добричка, ул. "Осма" № 42, притежаващ л.к. № 1 \_\_\_\_\_ година от МВР-

Добрич, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **СТАНИМИР НЕДЯЛКОВ СТАТЕВ, ЕГН 591 \_\_\_\_\_**, с постоянен адрес: гр. Добрич, ул. "П.Д. Петков" № 2, вх.В, ет.1, ап.2, с л.к. \_\_\_\_\_ изд. на 12.06.2009г. от МВР - Добрич в качеството си на **ЕТ**

**"СТАТЕВ-СТАНИМИР НЕДЯЛКОВ"** със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, бул. "Добруджа" № 25, по ф.д. № 465 от 1989 г. на ДОС, вписано в Търговския регистър към АВ с ЕИК 12 \_\_\_\_\_, от друга страна като **КУПУВАЧ**, след

като се уверих в тяхната самоличност, представителна власт и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор.

\*\*1. Продавачът **СТОЯН СТОЯНОВ ПЕТЕВ** продава на купувача **ЕТ "СТАТЕВ - СТАНИМИР НЕДЯЛКОВ"**, представлявано от **СТАНИМИР НЕДЯЛКОВ СТАТЕВ**, собствения си недвижим имот, находящ се в землището на село **ПОПГРИГОРОВО, ЕКАТТЕ 57550, общ. Добричка, обл. Добрич**, а именно: \_\_\_\_\_

\*\*\*\*1.1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** - с начин на трайно ползване - **НИВА** на площ от **15,715** дека /петнадесет декара седемстотин и петнадесет кв.метра/, четвърта категория при неполивни условия, представляващ имот № **032008** /тридесет и две хиляди и осем/ съставляващ парцел 008 /осми/ от масив 032 /тридесет и втори/, в местността "КРАЙ С. П. ГРИГОРОВО", по КВС на село **ПОПГРИГОРОВО, ЕКАТТЕ 57550, общ. Добричка, обл. Добрич**, при граници и съседи имоти с номера: № 032007, № 000010, № 032009, № 000030. Имотът е образуван от имот № 032001. \_\_\_\_\_

\*\*Данъчната оценка на имота е 2331,32 лв. \_\_\_\_\_

\*\*2. Имотът, предмет на настоящия нотариален акт, се продава за сумата от 8643 /осем хиляди шестстотин четиридесет и три/ лева, която сума е изплатена от купувача и получена от продавача, напълно и в брой, при подписване на настоящия нотариален акт. \_\_\_\_\_

\*\*3. След като нотариусът запозна участниците в нотариалното производство със съдържанието на чл.25, ал.9 от ЗННД, същите заявиха, че сумата, уговорена в пункт втори на настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката. \_\_\_\_\_

\*\*4. Купувачът **ЕТ "СТАТЕВ - СТАНИМИР НЕДЯЛКОВ"**, представлявано от **СТАНИМИР НЕДЯЛКОВ СТАТЕВ**, заяви че е съгласен и купува от името и за сметка на **ЕТ "СТАТЕВ-СТАНИМИР НЕДЯЛКОВ"** имота, описан в пункт първи на настоящия договор за сумата посочена в него, платена и получена по начина описан по-горе. \*\*

\*\*5. Продавачът, декларира, че е единствен легитимен собственик на описания в пункт първи на настоящия договор недвижим имот, че трети лица нямат върху описания в пункт първи недвижим имот правото на собственост или други вещни права, които са противопоставими на купувача, че същия не е обременен с ипотеки, възбрани и други тежести, и че по отношение на него няма висящи съдебни спорове, както и че не е сключвал предварителни договори за прехвърляне на имота или на част от него на трети лица. В случай, че някое от тези обстоятелства се окаже неистина, страните по настоящия договор се споразумяха, продавачът да върне на купувача продажната цена, в двоен размер, ведно с всички разноски по прехвърлянето на имота, за които суми купувача може да се снабди с изпълнителен лист на основание чл.417.т.3 от ГПК. \*\*\*\*\*

\*\*След като се уверих, че продавачът е собственик на продавания гореописан недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като запознах страните ясно и недвусмислено с правните последици, извърших този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението и изявлението от тях, че разбират смисъла, съдържанието му, неговото значение, и че го сключват по добра воля, същите изписаха собственоръчно трите си имена и се подписаха, след което актът се подписа и от мен помощник – нотариуса по заместване. \*\*\*\*\*

\*\*При съставянето на акта се представиха следните документи:\*\*\*\*\*

\*\*Договор за доброволна делба на недвижим имот, вписан под № 111, том XXIV, вх.рег. № 9341 от 03.11.2000 година на СВ град Добрич; Анекс към договор за доброволна делба на недвижим имот, вписан под № 84, том XXXVI, вх.рег. № 12481 от 15.12.2000 година на СВ град Добрич; Скица на имота от 2012 година издадена от ОС"З"-Добрич; Удостоверение за данъчна оценка на имота от 2012 г. изд. от общ. Добричка; Актуална регистрация на купувача; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декларация по чл.25 ал.8 от ЗННД на страните; Квитанции за платени данъци и такси. \*\*\*\*\*

\*\*Настоящият нотариален акт се състави в седем еднакви екземпляра: за актовата книга на нотариалната кантора; за СВ гр. Добрич, за община Добричка, и ОС"З"-Добрич и за страните. \*\*\*\*\*

ПРОДАВАЧ:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-11-(2)

Плевен, 19.01.2023 г.

ДО

ИНЖ. ХРИСТИНА ГЕНОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВАРНА

ул. „Ян Палах“ № 4

гр. Варна

На Ваш изх. №94-00-8858/10.01.2023 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец“ в ПИ 57550,32,10, земеделска територия, с площ 7 716 кв. м, НТП „Нива“, с Попгригорово, общ. Добричка, обл. Добрич, с цел водоснабдяване на дестилерия и напояване на 195 дка маточина и 209,892 дка царевица, с възложител ЕТ „Славяна Статева“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕНОВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №94-00-8858/10.01.2023 г., наш вх. №ПУ-01-11/10.01.2023 г. с искане за предоставяне на становище на основание чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за горепосоченото ИП, по предоставена от възложителя допълнителна информация. В същото време, с писмо с изх. №05-09-817/А3/17.01.2023 г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ препраща в БДДР както допълнителната, така и предоставената на начален етап информация. Вземайки предвид гореизложеното, в изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в планове за управление на речните басейни:**

В момента се изпълняват дейности по актуализация на План за управление на речните басейни (ПУРБ) за трети цикъл на управление и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за втори цикъл на управление, които ще са с период на действие 2022 – 2027 г. Информацията и документите ще бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДДР: [www.bd-dunav.org](http://www.bd-dunav.org), секция „Управление на водите“.

Съгласно §6 от Преходните и Заклучителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на ЗВ (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022 г.), *Планове за управление на риска*



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



от наводнения за периода 2016 – 2021 г. и Плановите за управление на речните басейни за периода от 2016 – 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.

В тази връзка, настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в Дунавски район за басейново управление (ДРБУ):

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;

- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021, приет с Решение № 1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет.

#### **Съгласно представената информация:**

Предвижда се промяна във връзка с инвестиционно предложение на ЕТ „Славяна Статева“, свързано с изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец за водоснабдяване на дестилерия и напояване на култури в землището на село Попгригорово, община Добричка, област Добрич. За инвестиционно предложение има издадено Решение №ВА 126/ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на РИОСВ – Варна. Промяната касае следните параметри:

- Номерът на парцела - кладенецът ще бъде изграден в имот с идентификатор 57550.32.10 по КKKP на с. Попгригорово, община Добричка, област Добрич.
- Средноденонощно водно количество – 9,8 л/с за напояване на маточина и царевица и водоснабдяване на рафинерията.
- На напояваните площи ще се отглеждат маточина – 195 декара и царевица – 209,892 декара.

Осъществяването на инвестиционното предложение е свързано с издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на Закона за водите от БДДР.

ИП има връзка с дестилерията на преработка на лавандулов цвят.

Предвид гореизложеното, настоящото становище на БДДР се отнася единствено за водовземането от подземни води.

#### **1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г.**

Съгласно действащия към момента ПУРБ 2016 – 2021 г., ИП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

- Повърхностни водни тела:

| Код на ВТ    | Воден обект | Географски обхват                         | Естествено /СМВТ/ ИВТ | Екологично състояние/ потенциал                                                                                             | Химично състояние |
|--------------|-------------|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| BG1DJ200R013 | ДОБРИЧКА    | р. Добричка от извор до вливане в р. Суха | Естествено            | Лошо<br>(показатели с отклонение от СКОС О2, БПК5, ел. пров., N-съединения, P-съединения, N и P-total; МЗБ, МФ, ФБ, Mn, Fe) | добро             |

Забележка: \* СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал. СКОС – стандарти за качество на околната среда.

В ПУРБ 2016-2021 г. за повърхностното водно тяло с код BG1DJ200R013 е обосновано изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156в от ЗВ, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставената екологична цел до 2027 г. е: „Постигане на СКОС за О2, БПК5, ел. пров., N-съединения, P-съединения, N и P-

total МЗБ, МФ, ФБ за добро екологично състояние до 2027г. Постигане на СКОС за Mn и Fe за добро екологично състояние до 2027г. Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние."

Съгласно представената информация, дейностите в ИП не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностни водни обекти. Имотът, в който се намира проектното съоръжение, не се намира в близост до водни обекти. Предвид това, не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху елементите за качество и респективно да влоши екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставените екологични цели.

• *Подземни водни тела (ПВТ):*

| Код на ПВТ     | Име на ПВТ                                        | Химично състояние | Количествено състояние |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| BG1G000000N049 | Карстово-порови води в Неоген – Сармат – Добруджа | Добро             | Добро                  |

Поставената цел за ПВТ с код BG1G000000N049 до 2021 г. е: „Запазване на добро количествено и химично състояние“. Същото е трансгранично водно тяло.

Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да окажат въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло. Въздействието на предвиденото в ИП водовземане върху количественото състояние на ПВТ е представено в т. 4 от настоящото становище.

• *Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ*

| Зони за защита на водите    | Вид на зоната                                               | ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ | Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела | Не попада                                       |
|                             | Зона за защита на питейните води от подземни водни тела     | Попада (всички подземни водни тела)             |
| чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ | Зона за отдых и водни спортове                              | Не попада                                       |
| чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ | Чувствителна зона                                           | Попада - BGCSARI03                              |
|                             | Уязвима зона                                                | Попада Северна зона                             |
| чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ | Зона за стопански ценни видове риби                         | Не попада                                       |
| чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ | Защитени територии                                          | Не попада                                       |
|                             | Зона за местообитания                                       | Не попада                                       |
|                             | Зона за птици                                               | Не попада                                       |

• *Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ:*

Към настоящия момент в района на ИП **няма** определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. (ДВ бр. 88/2000 г.) за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните

зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3/16.10.2000 г.).

Съгласно наличната в БДДР информация, имотът **не попада** в буферна зона с радиус 1000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ. В буферна зона е необходимо да се спазват ограниченията в буферни зони съгласно *Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ* ([http://www5.moew.government.bg/?wpfb\\_dl=17375](http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375)).

- Мерки, заложиени в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

| Код на мярка | Наименование на мярка                                   | Действия за изпълнение на мярката                                                                                                                                                                                                      | Код на действие |
|--------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| PM_1         | Опазване на количественото състояние на подземните води | Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато понижението на водното ниво и временното или постоянно изменение на посоката на потока в подземното водно тяло създават опасност от привличане на солени или замърсени води | PM_1_1          |
| PM_1         | Опазване на количественото състояние на подземните води | Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела                                                                                           | PM_1_2          |
| PM_1         | Опазване на количественото състояние на подземните води | Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води                                                                       | PM_1_3          |
| PM_1         | Опазване на количественото състояние на подземните води | Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водоземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане                                              | PM_1_5          |
| PM_1         | Опазване на количественото състояние на подземните води | Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво                          | PM_1_8          |

| Код на мярка | Наименование на мярка                                                         | Действия за изпълнение на мярката                                                                                                                                                                                                                                                                   | Код на действие |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|              |                                                                               | надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| GD_1         | Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване | Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло. | GD_1_2          |

Съгласно представената информация, предвидените в ИП дейности не попадат под забраните и ограниченията на мерки с кодове GD\_1 и PM\_2 „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ и кодове на действие GD\_1\_2 и PM\_2\_2, тъй като ИП не предвижда дейности свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води.

Приложимостта на мярка „Опазване на количественото състояние на подземните води“ с код PM\_1 и действия PM\_1\_1, PM\_1\_2, PM\_1\_3, PM\_1\_5 и PM\_1\_8 към нея, се преценява на следващ етап от реализацията на инвестиционното предложение (процедура по издаване на разрешително).

#### Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

| Код на мярка | Наименование на мярка                                                                                                                     | Действия за изпълнение на мярката                                                                                                                           | Код на действие |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| EW_3         | Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води                                                            | 1. Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества                                                                           | EW_3_1          |
| CA_2         | Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води                                                                 | 4. Оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води със стационарно монтирани във водовземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво | CA_2_4          |
| DP_11        | Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества | 1. Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества                | DP_11_1         |
| DP_14        | Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места                                                                         | Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.                                                                       | DP_14_2         |

| Код на мярка | Наименование на мярка                                      | Действия за изпълнение на мярката                                                            | Код на действие |
|--------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| DP_2         | Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности | Депониране на производствени отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци | DP_2_3          |

При реализиране на ИП следва да се имат предвид приложимите мерки съгласно Становището по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на проекта на ПУРБ към ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ (Приложение № 7.2.10 и Приложение 7.2.11).

**Заклучение:** ИП е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от настоящото становище.

### 1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район

В момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРН, който ще е с период на действие 2022 – 2027 г. Като част от тези дейности е и актуализацията на предварителна оценка на риска от наводнения (ПОРН) и карти на заплахата и на риска от наводнения. В резултат на преразглеждането и актуализацията на ПОРН в Дунавски район, като етап от процеса на актуализация на ПУРН, са определени 35 района със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), вкл. река Дунав, разпределени в девет основни поречия. Същите са утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Съгласно действащия към момента ПУРН 2016 – 2021 г. и предоставената информация, ИП не **попада** в РЗПРН, както и в РЗПРН, определени в процеса на актуализация на ПУРН 2022-2027 г. и утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021г.

ИП **не попада** в обхвата на границите на заливане, определени при водни количества с обезпеченост: 5%, 1% и 0,1% (с период на повторение 20 г., 100 г. и 1000 г.).

Мерки, заложи в ПУРН 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на предвидените дейности – няма заложи конкретни мерки, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

**Заклучение:** Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.

## 2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните подзаконовни нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“

от ЗВ и изискванията на *Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* (Наредба № 1).

Съгласно разпоредбите на чл. 62, ал. 1 от ЗВ, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането, в т. ч. за наличието на други възможности за задоволяване на искането за водовземане и/или ползване. Наличието на определените в чл. 163, ал. 1, т. 7 от Наредба № 1 други възможности за задоволяване на искането, в т. ч. наличие на капацитет на изградена водоснабдителна система в района на водовземане е предпоставка за отказ от издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения. Съгласно разпоредбите на чл. 60, ал. 6, т. 4 от ЗВ, когато искането е за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, към заявлението се прилага и документ от ВиК оператора на обособената територия, удостоверяващ, че няма възможност за осигуряване на необходимите количества от съществуващата водоснабдителна система.

При издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения се взимат предвид забраните по 118в от ЗВ.

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба №1.

Съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ *„Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма“*.

За водите, предназначени за напояване е необходимо да се спазват изискванията на *Наредба № 18 от 27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури*.

За опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници е необходимо спазване на изискванията на *Наредба № 2 от 13 септември 2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници* и Правилата за добра земеделска практика.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ (в т. ч. забраните на чл. 118а и чл. 134). За опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се предвидят мерки за опазване на подземните води от замърсяване, като се вземат предвид забраните в чл. 118 от ЗВ.

За защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 134, чл. 142 и чл. 146 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4. от настоящото становище.

**3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

В района на ИП, няма издадени от директора на БДДР разрешителни за водовземане от ПВТ с име „Карстово-порови води в Неоген – Сармат – Добруджа“ и код BG1G000000N049.

Предвид изискванията на чл. 26 от *Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в

което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

| <b>Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>За ПБТ с код BG1G000000N049</b>                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| т. 1.                                                                                                                     | информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | представена в т. т. 1 от настоящото становище                                                                            |
| т. 2.                                                                                                                     | разполагаеми ресурси на ПБТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | • 4663 л/сек                                                                                                             |
|                                                                                                                           | общо разрешено водовземане от ПБТ по издадени разрешителни                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | • 65 л/сек                                                                                                               |
|                                                                                                                           | общо разрешено водовземане от ПБТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | • 273 л/сек                                                                                                              |
|                                                                                                                           | изчислен експлоатационен индекс на ПБТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | • 7%                                                                                                                     |
| т. 3.                                                                                                                     | свободни водни количества на ПБТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | • 4324 л/сек                                                                                                             |
|                                                                                                                           | разполагаеми ресурси на ПБТ в землището на населеното място                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | • 2146 л/сек                                                                                                             |
| т. 4.                                                                                                                     | данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПБТ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Няма показатели с отклонение от СКОС</li> <li>не се очаква замърсяване</li> </ul> |
| т. 5.                                                                                                                     | приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | неприложимо                                                                                                              |
| т. 6.                                                                                                                     | критериите за добро количествено и химично състояние на ПБТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на располагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %) | неприложимо                                                                                                              |
| т. 7.                                                                                                                     | информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | няма опасност                                                                                                            |

|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                  |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1) |                                                                                                                                                                                                                  | За ПБТ с код BG1G000000N049            |
| т. 8.                                                                                                              | забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8 | съгласно т. 2. от настоящото становище |

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в Дунавски район за басейново управление се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.

#### 5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП „Изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец“ в ПИ 57550,32,10, земеделска територия, с площ 7 716 кв. м, НТП „Нива“, с Попгригорово, общ. Добричка, обл. Добрич, с цел водоснабдяване на дестилерия и напояване на 195 дка маточина и 209,892 дка царевича, с възложител ЕТ „Славяна Статева“ по отношение на водовземането от подземни води е **допустима** спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2016-2021 г. и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище.

#### 6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП.

С уважение

ЦВЕТОМ

Директор на

ия „Дунавски район“



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG \* WWW.CADASTRE.BG

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-217266-10.04.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **57550.32.11**

С. Попгригорово, общ. Добричка, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-214/16.08.2017 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

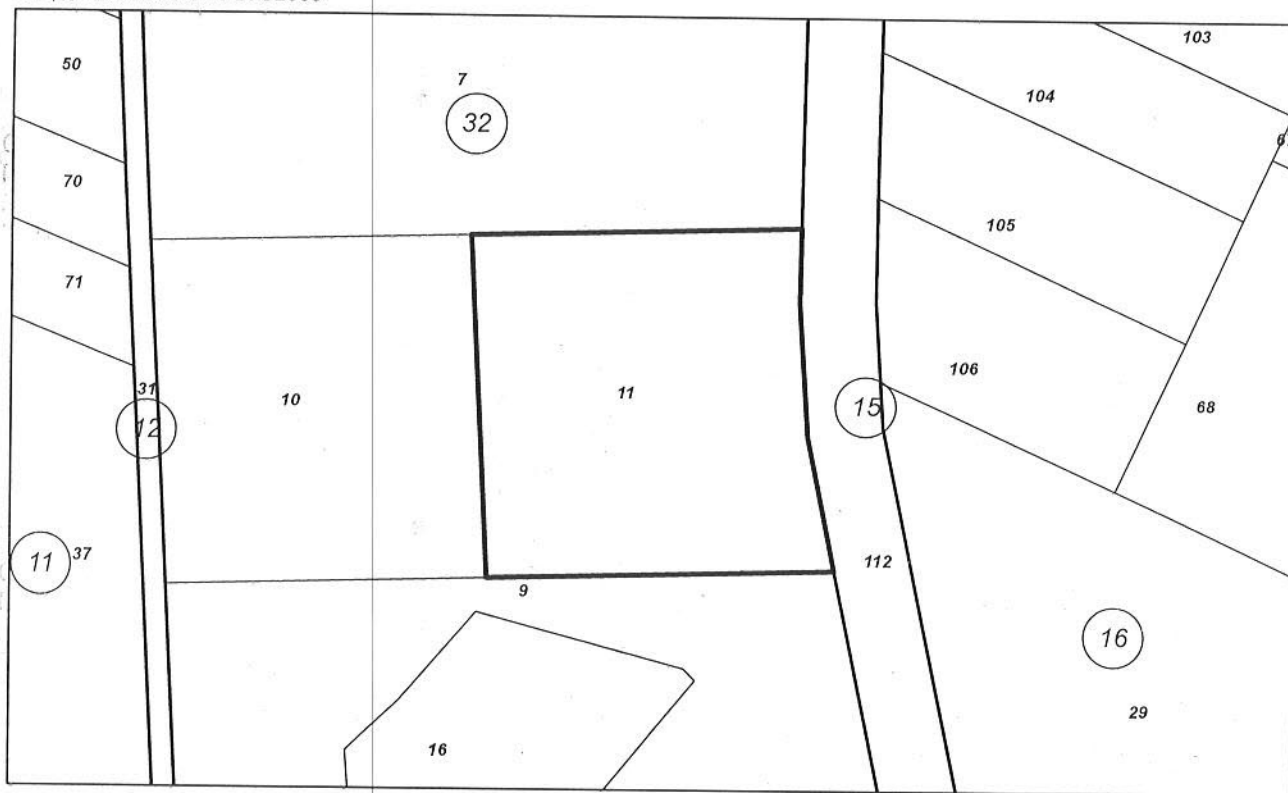
Адрес на поземления имот: **местност КРАЙ С.П.ГРИГОРОВО**

Площ: **8001 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **032011**

Съсед: **57550.32.10, 57550.32.9, 57550.15.112, 57550.32.7**

Собственици:

1. **202568498, ЕТ "СЛАВЯНА СТАТЕВА"**

площ 8000 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 47 том XXVIII рег. 12140 дело 5264 от 17.12.2015г., издаден от СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Скица № 15-217266-10.04.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-124459-10.04.2018 г.



ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от ЕТ „Славяна Статева”, ЕИК202568498

адрес: с. Попгригорово 9377, селскостопански двор, община Добрич-селска, област Добрич,

*(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)*

**с. Попгригорово 9377, селскостопански двор, община Добричка, област Добрич;**

*(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес: с. Попгригорово 9377, селскостопански двор, община Добрич-селска, област Добрич

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): GSM 0888442642 nedyalko.statev@statev.info

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Славяна Статева**

Лице за контакти: **Славяна Статева**

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че ЕТ „Славяна Статева“ има инвестиционно предложение за „Изграждане на водовземно съоръжение - тръбен кладенец в имот с идентификатор 57550.32.10 по КККР на с. Попгригорово, общ. Добричка, обл. Добрич, за водоснабдяване на дестилерия и напояване на 195 декара маточина и 209,892 дка царевица.

За горепосоченото инвестиционно предложение има издадено Решение № ВА 126/ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на РИОСВ-Варна със същия възложител. Уведомяваме Ви, съгласно изискванията на чл. 93, ал.7 от ЗООС, за промяна на параметрите на водовземане в Решение № 126/ПР/2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ИП.

Промяната е на следните параметри:

1. Номера на парцела Кладенецът ще бъде изграден в имот с идентификатор 57550.32.10 по КККР на с. Попгригорово, общ. Добричка, обл. Добрич. За целта прилагаме Декларация от собственика за съгласие.
2. Средноденоношно водно количество от 9,8л/с за напояване на маточина и царевица и водоснабдяване на рафинерия.
3. На напояваните площи ще се отглеждат следните култури: маточина 195дка и царевица 209,892 дка;

Характеристика на инвестиционното предложение:

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за*

разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Осъществяването на инвестиционното предложение е свързано с издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, по реда и условията на Закона за водите от БД „Дунавски район“.

ИП има връзка с дестилерията за преработка на лавандулов цвят.

#### 4. Местоположение:

Новият водоизточник е с географски координати: 43° 31'44,064" N и 27° 56'0,698" E, кота терен – 232,0 м. и ще бъде изграден в имот с идентификатор 57550.32.10 по КККР на с. Попгригорово, общ. Добричка, обл. Добрич.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони, обявени съгласно ЗБР. В близост до обекта, предмет на инвестиционното намерение няма територии за опазване обектите на културно наследство. Поземленият имот се намира на около 300 м по права линия от с. Попгригорово. Потенциалните въздействия от реализацията се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер. Не се предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата инфраструктура.

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

#### 8. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна изгребна яма и др.)*

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

☐ 5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ 6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 25.10.2022 .....

Уведоми .....



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

94-00-8858/А11

13.03.2023 2023г.

Вх. № 94-00-8858/А9/19.01.2023г.

СОНЯ ГЕОРГИРЕВА  
НА ОБЩИНА ДОБРИЧКА  
ЕЗАВИСИМОСТ“ № 20  
БРИЧ

Вх. № 1467 СЕ-О  
14.03.23

Г-Н ТОДОР НИКОЛОВ  
КМЕТСКИ НАМЕСТНИК НА С. ПОПГРИГОРОВО, ОБЩ. ДОБРИЧКА

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

В РИОСВ-Варна, постъпи уведомление за реализацията на ИП „Изграждане на водовземно съоръжение - тръбен кладенец“ в ПИ 57550.32.10, земеделска територия, с площ 7716 кв.м, НТП „Нива“, с. Попгригорово, общ. Добричка, обл. Добрич, с цел водоснабдяване на дестилерия и напояване на 195 дка маточина и 209,892 дка царевица, с възложител ЕТ „СЛАВЯНА СТАТЕВА“.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.) приложено Ви предоставям уведомление за гореописаното инвестиционно предложение за обявяване на интернет страниците си (ако имате такава) и/или на обществено достъпно място. В срок до 3 дни от получаване на уведомлението, имате задължение за предоставяне на информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

Приложение: Съгласно текста

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН  
Директор на РИОСВ



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)