

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА „ИЗГРАЖДАНЕТО НА 8 БРОЯ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ ”

I. Информация за контакт с инвеститора:

Г. СЛАВОВ

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Настоящата информация за преценяване на необходимостта от ОВОС е изготвена на основание дадени указания от Директора на РИОСВ-Варна, съгласно който е преценено, че инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение №2 на ЗООС и на основание чл.93, ал.1, т.1 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Настоящото предложение е свързано с желанието на възложителя в границите на имота да изгради осем жилищни сгради в поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 56695.18.3 по кадастралната карта на с. Плачидол, община Добричка, вид територия земеделска, категория 3, НТП нива, площ 4951 кв. м.. Имотът е собственост на възложителя, съгласно представения Нотариален акт.

С Протокол № 24 от заседание на Добрички Общински съвет, проведено на 26.03.2025 година, на основание чл.21 ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, във връзка с чл.125 от ЗУТ, е разрешено изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 56695.18.3 по кадастралната карта нас. Плачидол, община Добричка за промяна предназначението му „за жилищно застрояване“.

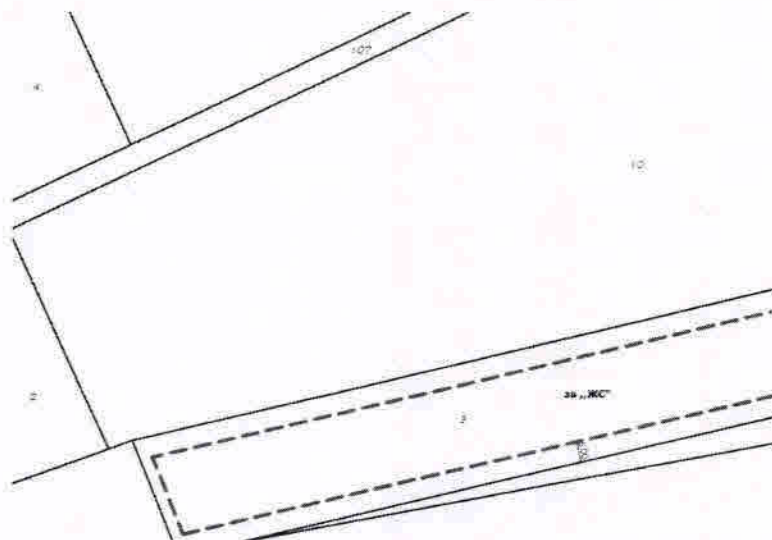
Съгласно одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението му „за жилищно застрояване“ с устройствени показатели, както следва:

- Пз < 60%,
- Кинт < 1.2,
- Н < 10м.
- Поз > 40%.

В ОУПО на общината имотът е определен като „Жилищен терен“.

Инвестиционното предложение е съобразено със съществуващите нормативи и при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на

територията, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №4 РД-02-20-2 за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.



Водоснабдяване:

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез водопроводно отклонение, от общинската водопроводна мрежа.

Канализация:

През разглежданата територия не преминават канализационни колектори, в които да се отвеждат отпадните битови и дъждовните води. Отвеждането на битовите отпадъчни води ще се осъществява във водоплътни изгребни ями. Точният обем ще бъде определен на следващ етап на проектиране за обекта.

Отвеждането на дъждовните води става повърхностно по терена, като част от тях ще се събират в резервоар и ще се използват за поливане на зелените площи.

Електроснабдяване:

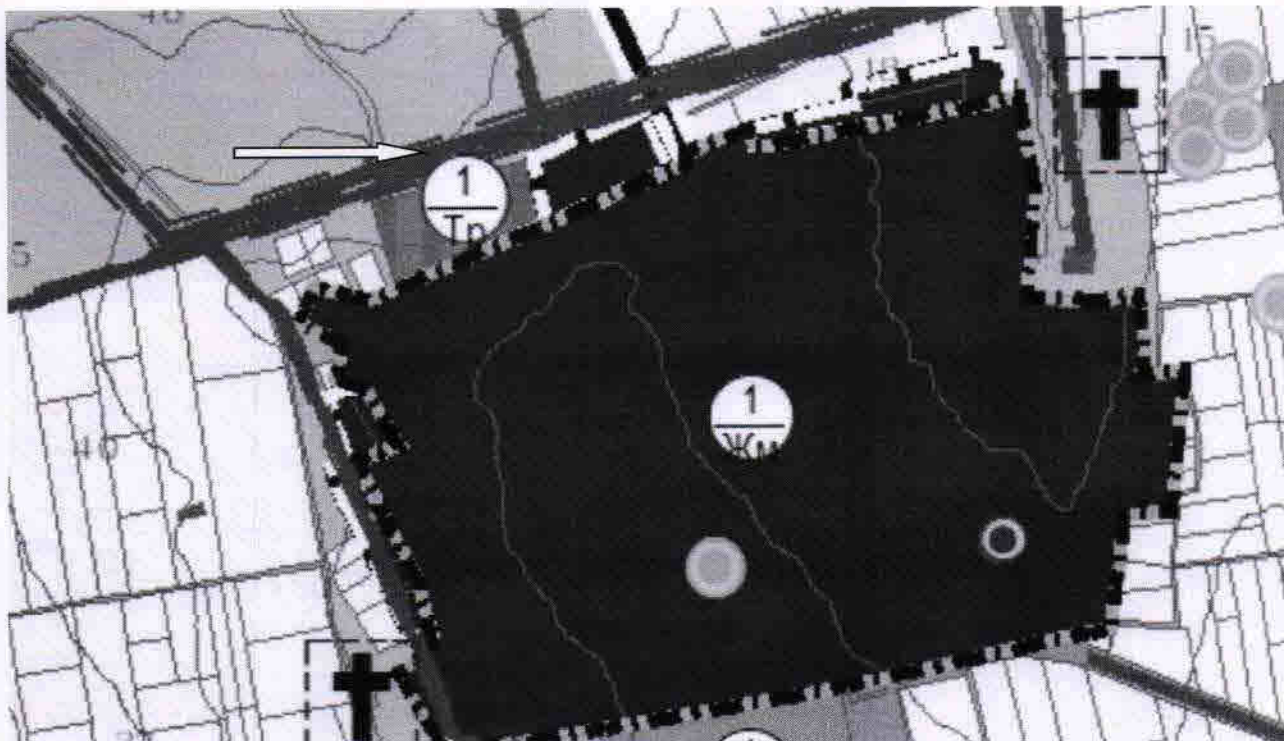
Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и при необходимост строеж на трафопост. Присъединяването към електропреносната мрежа също ще се осъществи чрез подземни кабели. Точката на присъединяване ще бъде определена съгласно законовите изисквания и в съответствие с възможностите на електропреносното дружество.

Няма да се изграждат нови пътища.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма пряка връзка с други подобни в разглеждания район.

Имотът се намира в 56695.18.3 по кадастралната карта на с. Плачидол, община Добричка, вид територия земеделска, категория 3, НТП нива, площ 4951 кв. м, и определена зона Жм - с отрездане "жилищен терен" съгласно ОУП на Община гр. Добричка.



ЛЕГЕНДА

УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ

■ ЖИЛИЩНИ ТЕРЕНИ

■ ТЕРЕНИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ, К

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни обществени сгради.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали.

В близост до имота има изградени ВиК съоръжения, поддържани от „ВиК - Добрич“ АД. Захранването на имотите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от проектна улична водопроводна мрежа ПЕВП 090 с водопроводно отклонение ПЕВП 032. На водопроводното отклонение е предвиден тротоарен спирателен кран 01“ с охранителна гарнитура.

По време на строителните дейности и експлоатацията на обектите, не се очакват отклонения в качеството на почвите.

При изграждането и експлоатацията на сградите, няма да се застрашат популациите от характерни за района растителни и животински видове.

По време на експлоатацията на жилищните сгради, не се очакват отклонения от качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Генериране на отпадъци

Строителни отпадъци ще се генерират основно през строителния период и ограничено количество при евентуални ремонтни работи. Те ще са свързани основно при извършване на някои видове строително-ремонтни работи (изолационни, заваръчни и др.). За законовото им третиране ще се спазват и всички изисквания на ЗУТ. За третиране на отпадъците, възложителят ще предприеме съответните действия, като осигури транспортиране на формираните отпадъци до депа, посочени от общинските власти.

При изкопните работи и строителни дейности ще се отделят почва и камъни с код и наименование: 17 05 04 — почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03.

Отпадъци от строителство: При осъществяването на изкопни и строителни дейности за обособяването на територията се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали: 17 01 01 - бетон; 17 01 02 - тухли; 17 01 03 - керемиди, плочки и керамични изделия; 17 01 07 - смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06; 17 02 01 - дървесина; 17 02 02 - стъкло; 17 02 03 - пластмаса; 17 04 07 - смеси от метали; 17 04 11 - кабели, различни от упоменатите в 17 04 10.

Други отпадъци, които се очаква да се генерират са битови отпадъци с код 20 03 01 - от дейността на строителните работници по време на строителството на сградите и от обитателите по време на тяхната експлоатация.

Поради характера на дейностите, не се очаква да се формират опасни отпадъци. В случай на генериране на опасни отпадъци, то те ще се предават на съответните лицензирани фирми, притежаващи разрешителни, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на новото строителство, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване. Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособени площи, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО.

При новото строителство, отделеният хумусен пласт, ще се складира на депо в обособена част и ще се използва за оформяне на зелените площи в съответствие с изискванията на Раздел III от ЗООС.

При експлоатацията на сградите ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01 - генерираните отпадъци при експлоатацията няма да надхвърлят нормалните количества за аналогични обекти.

По време на експлоатацията на сградите, ще бъде организирано събирането и извозването на битовите отпадъци, съгласно утвърдената на Община Добричка за района на инвестиционното предложение, схема за сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците ще се извозват за последващо третиране и оползотворяване до депото за битови отпадъци.

Твърдите битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се транспортират до регламентирано депо, от фирма имаща договор с общината.

Няма да се генерират опасни отпадъци.

Отпадъчни води

От бъдещите жилищни сгради ще се генерират само битово-фекални отпадъчни води. В района на инвестиционното предложение няма изградена канализация. До изграждане и

въвеждане в експлоатация на довеждащата канализационна инфраструктура в населеното място, като временно техническо решение е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водоплътни черпателни резервоари. Резервоарите ще бъдат изработени от антикорозионен материал - полипропилен, подходящ за подземен монтаж с обем съобразно натоварването на територията. Формираните отпадъчни води, заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите.

Предвижда се отпадъчните води се отвеждат от всяка сграда в собствена изгребна яма с обем 6м³. Обемът на изгребната яма е 15-дневният обем отпадни води от сградата.

Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Елементи на екологосъобразно функциониране и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда са:

- ПОЧВА - При строителството и експлоатацията на обекта няма да се генерират вредни вещества, които да се отделят в почвата.

- ЗЕМНИ НЕДРА: Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.

- ВЪЗДУХ - При строителството и експлоатацията на обекта няма да се генерират вредни вещества, които да се отделят в атмосферата. Отоплението на сградата ще е с климатична инсталация.

- ШУМ – Не се предвижда надвишаване на нормите, предвидени в съответните нормативни документи.

- ОТПАДЪЦИ - При експлоатацията на обекта ще се генерират основно битови отпадъци.

При експлоатацията не се очаква отрицателни въздействия върху околната среда, но независимо от това се предвиждат следните мерки:

- ☐ Строителните дейности ще се извършват само през деня;
- ☐ Превозните средства, които ще се използват по време на строителството ще се движат с ограничена скорост, за да не са заплаха;
- ☐ Образованите строителни отпадъци ще се съхраняват на площадката до тяхното извозване;
- ☐ Стриктно ще се спазват правилата за противопожарна безопасност.
- ☐ Недопускане на разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

На площадката, където се предвижда реализация на инвестиционното предложение, няма източници на шум и/или вибрации.

Съоръженията ще бъдат придружени със сертификати за качество и упоменатите нива на шум ще бъдат съобразени с нивата, допустими по БДС и нормативната база, регламентираща допустимите стойности.

Прогнозираните нива на шума в района на населеното място, от реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо влошаване параметрите на акустичната среда, тъй като нивата на шум са по-ниски от санитарните норми.

Няма източници на електромагнитни полета.

Оптичните ефекти се разделят на ефекти на засенване и на отражение на светлина. На практика нито едно от двете явления само по себе си не води до замърсяване на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Предлаганото инвестиционно намерение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. За намаляване на риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници, инструктирани за спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд.

Използването на най-съвременните методи при строителството ще гарантира недопускане на инциденти - отрицателно въздействие върху околната среда както и висока степен на контрол на качеството на изпълнение на СМР.

Инвестиционното предложение не е с производствен характер и при експлоатацията му не се създават рискове от възникване на инциденти, които да доведат до замърсяване на околната среда.

По време на експлоатацията на обекта е възможно да възникнат три основни вида аварии:

- аварии, причинени от природни бедствия (гръмотевични бури, смерчове, урагани, щорм, обледявания);
- промишлени аварии - пожар;
- аварии причинени от човешка грешка, саботаж или терористичен акт (взривове, пожари, и др.).

Сградите няма да съдържат опасни химични вещества в количества и обеми над допустимото, съгласно екологичното законодателство.

Не се класифицират като обект с нисък или висок рисков потенциал.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

При реализацията на инвестиционното предложение, в посочените граници и обхват, не са идентифицирани рискове за човешкото здраве, породени от неблагоприятни въздействия върху факторите на жизнената среда, съгласно §1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, поради следните факти:

- Води, предназначени за питейно-битови нужди - в обхвата на разглежданата територия няма учредени СОЗ на източници, предназначени за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води;

- Води, предназначени за къпане - имотите, в които ще се реализира ИП се намира извън границите на води, предназначени за къпане.

- Минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди - в обхвата на въздействие не са налице минерални извори;

- Шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии -

С реализирането на обектите шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания.

- Йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради - инвестиционното предложение не е източник на йонизиращи лъчения.

- Неийонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии - инвестиционното предложение не е източник на нейонизиращи лъчения.

- Химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение - няма данни за наличие на химични фактори и биологични агенти в разположените в близост до ИП обекти с обществено предназначение.

- Въздух: Всички очаквани емисии на замърсители ще са в рамките на нормите за опазване на човешкото здраве. При извършване на строително-монтажните дейности и експлоатацията на сградите се очаква да се емитират малки количества неорганизираны емисии на прах. Направената оценка показва, че качеството на атмосферния въздух в района няма да се промени и ще остане в рамките на нормативно допустимото за населени места.

В етапа на строителството могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за строителните работници на площадката, отколкото за живущите в близост. Характерните за всяко строителство изкопни работи в конкретния случай няма да се извършват. Работещите ще използват лични предпазни средства и дейностите по строителство не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има предвид, че строителните дейности ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата).

Строително-монтажните дейности са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват. При спазване на правилата за безопасност на труда ще доведе до свеждане до минимум риска от злополуки. Описаните евентуално рискови фактори за здравето се отнасят за работещите по време на изпълнението на строителните дейности на площадката, а не за околното живеещите.

Извършването на строителните дейности ще става само в рамките на работното време. При така разглежданите интензивност и продължителност на действие на тези фактори може да се заключи, че няма да има негативно въздействие върху здравето на хората.

В процеса на експлоатация на обекта не се предвижда да се оформят съществени професионални вредности. Експлоатацията на обекта налага постоянно присъствие на персонал. Спазването на конструктивните и технологичните изисквания минимизира до приемливи нива травматичния риск. Необходимо е да се предвидят достатъчни и адекватни мерки за елиминиране на опасността от злоумишлени действия на външни лица.

За населението на с. Плачидол, общ. Добричка, имотите на най-близките жилищни сгради граничат с разглеждания имот, въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти.

Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклеиди и електромагнитни вълни.

Психо-емоционалният ефект от изпълнението на ИП върху населението се очаква да бъде основно позитивен и полезен.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е следното:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване на санитарно-хигиенните условия в района и не се очаква да окаже вредно въздействие или риск за човешкото здраве на жителите в района на инвестиционното предложение.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение не се очакват.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имотът се намира в ПИ 56695.18.3 по кадастралната карта на с. Плачидол, община Добричка, вид територия земеделска, категория 3, НТП нива, площ 4951 кв. м.

Теренът е с форма на правоъгълник, с ориентация изток - запад. С много добър транспортен достъп - до имота по съществуващ улица с ширина 120м от запад и юг.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

 - *местоположение* 1



3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Настоящото предложение разглежда инвестиционното намерение на възложителя, който в собствения си имот има желание да изгради осем еднофамилни жилищни сгради. Имотът се намира в землището на с. Плачи дол, община Добричка. Сградите ще се състоят от две нива и



Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, са намиращите се жилищни и вилни сгради в близкото населено място в посока юг от разглеждания имот. На практика новопредвидените обекти са със същото предназначение и не предполагат въздействия, които биха повлияли неблагоприятно на обитателите на района. В момента не съществуват и с новото предложение не се предвиждат дейности и обекти, които биха представлявали рисков фактор за увреждане здравето на хората. Всички очаквани емисии на замърсители ще са в рамките на нормите за опазване на човешкото здраве. Значими източници на емисии във въздуха при обитаване няма. Шумовите характеристики на района ще са в рамките на допустимите. Третирането на отпадъците ще става в съответствие с добрата практика в общината и по реда на ЗУО.

Местоположение и отстояние до защитените зона "Чаиря", с код BG0002085.



Местоположение и отстояние до защитените зона "Суха река", с код BG0000107 .



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Поради благоприятните физико-географски фактори - равнинен релеф и много добра почвена структура, следва и големият дял на земеделските територии - 77,81 % от общата площ на община Добричка, при средно за страната 65 %. Поземлените ресурси и плодородието на почвите са фактор с голямо значение за развитието на общината.

Благоприятните природо-географски условия и почвени ресурси, създават най-добра предпоставка за зърнено-фуражно и семепроизводство. За това най-голям относителен дял в структурата на обработваемата земя имат зърнените култури като: пшеницата и ечемика. Следват фуражните култури, като най-голям относителен дял има царевицата. От техническите култури най-голям дял има слънчогледа.

Зеленчуковите култури и трайните насаждения заемат по-малък относителен дял.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху земеползването, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Обектът ще се реализира върху земеделски земи, след промяна начина на трайното им ползване. Няма да доведе до голямо нарушаване в баланса на земеделска производителност за района, поради малката си площ.

Имотът граничи със земеделски земи и улична регулация на населеното място – с.Плачи дол.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до площадката няма санитарно-охранителни зони на питейни водоизточници.

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии.

Територията предмет на ИП не засяга Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места.

Най-близко разположена е защитена зона: BG0002085 „Чаиря“

Зоната е обявена със Заповед РД 551/05.09.2008г. на министъра на околната среда и водите.

Цели на обявяване:

1. Опазване и поддържане на местообитанията на посочените в т. 2 видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;

2. Възстановяване на местообитания на видове птици по т. 2, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

Предмет на опазване (видове и местообитания):

1. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 3 от ЗБР: Гривеста чапла (*Ardeola ralloides*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), Полски блатар (*Circus cyaneus*), Вечерна ветрушка (*Falco vespertinus*), Синявица (*Coracias garrulus*), Дебелоклюна чучулига (*Melanocorypha calandra*), Късопръста чучулига (*Calandrella brachydactyla*), Полска бърбрия (*Anthus campestris*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*);

2. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 4 от ЗБР: Голяма белочела гъска (*Anser albifrons*), Обикновена калугерица (*Vanellus vanellus*), Жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*).

Режим на дейности:

1. Забранява се залесяването на ливади, пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;

2. Забранява се премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета, защитни горски пояси) при ползването на земеделските земи като такива;

3. Забранява се използването на пестициди (включително второ поколение родентициди) и торове (с изключение на оборска тор) в пасища и ливади;

4. Забранява се косенето на ливадите от периферията към центъра с бързоподвижна техника и преди 15 юли.

Територията на ИП отстои от зоната на около 9 км.

33 BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. За зоната няма издадена заповед за обявяване.

33 “Суха река”, с код BG0000107 определена по Директива 92/42/ ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна от екологична мрежа НАТУРА 2000, с обща площ 625 287.30 дка.

Защитената зона съхранява относително добре запазени карстов ландшафт с горски и

степни петна, подходящи за прилепите и някои редки степни бозайници. Важно място за съществуването на безгръбначната фауна. Тесни дълбоки дерета обрасли с храсти и ниски горски терени с варовикови скали.

Установените типове природни местообитания, описани в стандартния формуляр са:

Тъй като редица животински видове и по-специално, много видове птици мигрират, защитената зона може да е от значение за различни аспекти от цикъла на живота на тези видове. Установените видове птици, включени в Приложения I на Дир.79/409/ЕЕС. Установени са 9 вида безгръбначни, включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС, от които *Lucanus cervus* Бръмбър рогащ и *Cerambyx cerdo* с добра оценка на състоянието. Растенията, включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС са *Potentilla emilii-popii* (Емилипопово прозорче) и *Himantoglossum caprinum* (Обикновена пърчовка).

Основната уязвимост за територията, определена от експертите, попълнили стандартния формуляр са

- широкомащабно развитие на селското стопанство,
- пресушаване и недостиг на водните ресурси,
- култиране,
- залесяване с чуждоземни видове,
- изсичане на дърветата
- други дейности, които биха повлияли негативно.

За зоната е издадена ЗАПОВЕД № РД-989 от 10 декември 2020 г. на министъра на околната среда и водите.

В границите на защитената зона се забранява:

- Провеждане на състезания с моторни превозни средства извън съществуващите пътища в неурбанизирани територии;
- Движение на мотоциклети, ATV, UTV и бързите извън съществуващите пътища в неурбанизирани територии; забраната не се прилага за определени на основание на нормативен акт трасета за движение на изброените моторни превозни средства, както и при бедствия, извънредни ситуации и за провеждане на противопожарни, аварийни, контролни и спасителни дейности;
- Промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване и превръщане в трайни насаждения на ливади, пасища и мери при ползването на земеделските земи като такива; Разораване и залесяване на поляни, голини и други незалесени горски територии в границите на негорските природни местообитания по т. 2.1 освен в случаите на доказана необходимост от защита срещу ерозия и порои;
- Премахване на характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици, заети с храстово-дървесна растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове) при ползването на земеделските земи като такива освен в случаите на премахване на инвазивни чужди видове дървета и храсти;
- Търсене и проучване на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали), разкриване на нови и разширяване на концесионните площи за добив на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали) в териториите, заети от природните местообитания по т. 2.1; забраната не се прилага в случаите, в които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура

за предоставяне на разрешения за търсене и/или проучване, и/или за предоставяне на концесия за добив по Закона за подземните богатства и по Закона за концесиите, или е започнала процедура за съгласуването им по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 3 от ЗБР, или е подадено заявление за регистриране на търговско откритие; Употреба на торове, подобрители на почвата, биологично активни вещества, хранителни субстрати и продукти за растителна защита, които не отговарят на изискванията на Закона за защита на растенията;

- Употреба на минерални торове в ливади, пасища, мери, изоставени орни земи и горски територии, както и на продукти за растителна защита и биоциди от професионална категория на употреба в тези територии освен при каламитет, епифитотия, епизоотия или епидемия;

- Използване на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи, без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието, храните и горите и когато концентрацията на тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители в утайките превишава фоновите концентрации съгласно приложение № 1 от Наредба № 3 от 2008 г. за нормите за допустимо съдържание на вредни вещества в почвите (ДВ, бр. 71 от 2008 г.);

- Използване на води за напояване, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми;

- Палене на стърнища, слокове, крайпътни ивици и площи със суха и влаголюбива растителност;

- Палене на огън, благоустрояване, електрифициране, извършване на стопанска и спортна дейност в неблагоустроените пещери и на входовете им, както и чупене, повреждане, събиране или преместване на скални и пещерни образувания, преграждане на входовете или на отделни техни галерии по начин, възпрепятстващ преминаването на видовете прилепи, предмет на опазване по т. 2.2.1;

- Провеждане на спелеоложки проучвания през размножителния период на прилепите – от 1 март до 30 юни;

- Добив на дървесина и биомаса в горите във фаза на старост освен в случаи на увреждане наповече от 50 % от площта на съответната гора във фаза на старост вследствие на природни бедствия и каламитети; в горите във фаза на старост, през които преминават съществуващи горски пътища и други инфраструктурни обекти, при доказана необходимост се допуска сеч на единични сухи, повредени, застрашаващи или пречещи на безопасното движение на хора и пътни превозни средства дървета или на нормалното функциониране на инфраструктурните обекти;

- Паша на домашни животни в горските територии, които са обособени за гори във фаза на старост;

- Отводняване на крайбрежни заливаеми ивици на реки, промени в хидроморфологичния режим чрез отводняване, изземване на наносни отложения, коригиране, преграждане с диги на реки, с изключение на такива в урбанизирани територии и в случаи на опасност от наводнения, които могат да доведат до риск за живота и здравето на хората или настъпване на материални щети, при бедствия и аварии и за подобряване на състоянието на природните местообитания и местообитанията на видовете по т. 2;

- Извеждане на сечи в крайречни естествени гори и крайречни дървесни ивици в 15-метровата зона около постоянни водни течения, с изключение за нуждите на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура, за предотвратяване на опасности, застрашаващи живота и здравето на хората, при бедствия и аварии и за поддържане/подобряване на природните местообитания и местообитанията на видовете по т. 2.

Територията на ИП отстои от зоната на около 9 км.

ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитена зона.

Изграждането на ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитена зона.

Изграждането на ИП на територия, която е антропогенно повлияна, няма да доведе до отрицателно въздействие, до нарушаване целостта или до увреждане на защитена зона.

Може да се отбележи, че реализацията на ИП няма да засегне местообитанията на защитените и мигриращи видове.

Възможно е да бъдат засегнати някои от местата за изхранване, но това ще бъде една много малка, нищожна част, което няма да нанесе никаква вреда на популацията.

Реализирането на ИП, във вече антропогенно повлияна територия, няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитената зона.

Предвид отдалечеността на имота от защитени зони не се очакват големи концентрации от мигриращи грабливи птици.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

- добив на строителни материали - НЕ;
- нов водопровод - захранването на имота с вода питейно-битови нужди ще се осъществи от проектна улична водопроводна мрежа ПЕВП 090 с водопроводно отклонение ПЕВП 032;

- добив или пренасяне на енергия - Ел. захранването на сградите ще се осъществи от инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници - фотоволтачна инсталация за собствено потребление, монтирана върху покрива, с обща инсталирана мощност 12 kW за всяка сграда. Съгласно чл. 151, ал. 1, т. 19 от ЗУТ, за нея не се изисква одобряване на проекти и издаване на разрешение за строеж. За всяка сграда е предвидено по едно разпределително табло Т-1. Табло Т-1 се захранва от фотоволтаичната система посредством кабел СВТ 3x10 мм²;

- жилищно строителство - изграждане на 8броя жилищни сгради;
- третиране на отпадъчните води - От бъдещите жилищни сгради ще се генерират само битово-фекални отпадъчни води. До изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждащата канализационна инфраструктура в населеното място, като временно техническо решение е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водопълтни черпателни резервоари. Резервоарите ще бъдат изработени от антикорозионен материал - полипропилен, подходящ за подземен монтаж с обем съобразно натоварването на територията. Формираните отпадъчни води, заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите.

Повърхностните води, формирани от природните валежи, ще се изливат на самоизлив.

➤ Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, чрез изграждане на подземен електропровод, в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване за района.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Всички изискуеми документи съгласно Закона за опазване на земеделските земи, Закона за устройство на териториите, Закона за чистотата на атмосферния въздух, Закона за водите и др.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване – ИП засяга земеделски земи

2. Мочурища, крайречни области, речни устия – не се засягат.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда – не се засягат. Черноморското крайбрежие е на около 26км, по права линия;

4. Планински и горски райони – не се засягат.

5. Защитени със закон територии – не се засягат. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на ИП, които се ползват с нормативно установена защита са ЗМ “Орлова могила” и ЗМ “Суха река”. Статутът им на защитени територии е определян по различно време и с различни нормативни документи.

ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ “ОРЛОВА МОГИЛА”

Обявена е със заповед № РД-819/23.08.2002 г. с площ 42,7 ха. Намира се в землището на село Орлова могила, община Добричка. Представлява останки от степни гори в Южна Добруджа и находище на божур.

В района на обекта се забраняват: късането или изкореняването на растенията; повреждането на дърветата; пашата на селскостопански животни; безпокоенето на дивите животни и вземането на техните малки или яйцата им, както и разрушаването на гнездата и леговищата им; разкриването на кариери, провеждането на минно-геоложки и други дейности, с които се изменя естествения облик на местността; извеждането на сечи, освен отгледни и санитарни; всякакво строителство.

Територията предмет на инвестиционното намерение отстои на около 20 км от защитената територия.

ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ “СУХА РЕКА” – обявена със Заповед през 2007г. на МОСВ. Тя се намира в Североизточна България и достига до Румъния. Представлява суходоліе от Добруджанското плато.

ЗМ е с множество запазени части от камениста степ, пасища, храстови формации, естествени гори на стръмни терени, скални тераси и завирени участъци. Това прави природата в тази най-земеделска част на България уникална и неповторима.

Общата площ на защитена местност е 2248,2045 ха.

За територията на защитената местност са характерни пионерните скални растителни групировки върху преобладаващите в площта скални комплекси, редките за района на Добруджа естествени габърони и церови гори върху стръмни и урвисти терени и малки горски поляни и пасища попадащи сред горските и скални масиви по дъното и склоновете на суходолието. Преобладаващ дървесен вид е келевият габър, издънковият цер, косматият дъб, клен и мъждрян, планински ясен, гледичия, махалепка и др. Установени са 462 растителни вида принадлежащи към 69 семейства, което представлява 1/3 от описаните 1508 вида за района на Южна Добруджа. В суходолията се срещат три балкански и един български ендемити. 19 редки и застрашени от изчезване видове от флората на България, вписани в Червената книга, 8 от тях са вписани в Приложение 3 на Закон за биологичното разнообразие. Повече от 50 вида от групата на житните, медицинските и декоративни растения представляват интерес като важен генетичен фонд.

Защитената територия е отдалечен от площадката обект на инвестиционното предложение на около 31 км.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа – **не се засягат**. Съгласно писмо на РИОСВ-Варна, ИП може да окаже въздействие върху най-близко разположената 33 BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Разглежданата територия не засяга типове **природни местообитания** от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС, включително приоритетни за опазване по Натура 2000.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – **не се засягат**.

Село Плачидол е в рамките на област Добрич, община Добричка. Плачи дол отстои по права линия на 3 км югоизточно от областния център Добрич, на 50 км от Варна, на 25 км от Балчик, на 32 км от Курортен комплекс „Албена“ на 95 км от Силистра и на 450 км от столицата София. Близкото отстояние от областния град играе важна роля относно икономическото и културно развитие на добруджанското село. Основен поминък на населението е животновъдство и земеделие.

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че изграждането на обекта няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда.

Очакваното визуално въздействие ще доведе до изменение в облика на средата, но няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие. Реализацията ще окаже положително въздействие върху зрителните възприятия.

1. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – **не се засягат**.

Най-близкият обект подлежащи на здравна защита са

- Жилищните сгради – граници.
- Основно училище - отстои на около 360м
- Народно читалище "ПРОСВЕТА -1940", което отстои от ИП на около 0,500 км по права линия.
- параклис отстоят на около 0,550км по права линия.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на изграждането и експлоатацията на обекта. Ще касае работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- наднормен шум. Най-голямо значение за работниците има шумовото натоварване, но са предвидени съответните мерки за намаляването му върху работната среда. Трябва да се отбележи, че всички работни места при изграждането на отделните подобекти са рискови и трябва да се предприемат необходимите мерки за намаляване на здравния риск. Работниците задължително трябва да преминат на първичен инструктаж за запознаване със специфичните условия и на периодични инструктажи за запознаването им с изменените условия.

- вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли и др.;

- риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатация на обекта, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми. За намаляване въздействието му ще бъде засаден зелен пояс.

Експлоатацията на обекта налага постоянно присъствие на персонал. Спазването на конструктивните и технологичните изисквания, минимизиране до приемливи нива на травматичния риск. По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

Сградата ще отговаря на нормите за безопасност и охрана на труда, действащи на територията на Република България. В производственото помещение не се отделят вредности, които да представляват заплаха за здравето на персонала, работещ в него. Помещенията са климатизирани, като по този начин се осигурява здравословен микроклимат. Всички норми за температури на постоянните работни места, запрашеност, шум, вибрации, наличие на вредности, осветеност и др., задължителни по смисъла на българското законодателство са спазени.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. При аварийни ситуации потенциално засегнати ще се окажат работниците, както и пребиваващите в сградата.

Климатични и метеорологични условия

Регионът принадлежи към Източния климатичен район на Дунавската хълмиста равнина, Лудогорски – Добруджански регион от Умерено-континенталната климатична подобласт на Европейско континенталната климатична област. Континенталния характер на климата е смекчен и до известна степен се доближава до климата на Северното Черноморие. Зимата е сравнително мека с преобладаващи валежи от сняг. Пролетта е относително хладна, което се дължи на честите североизточни нахлувания на по хладен въздух. Лятото не е много горещо и се характеризира с най-много валежи. Есента е малко по топла от пролетта и е сезон с най-много засушавания.

Разположен е в източната част на Дунавската хълмиста равнина и заема част от Добруджанското плато.

Разглежданият район, представлява едно типично равнинно плато, слабо разчленено от суходолия в западната, югозападната и източна част. Тези теренни форми обуславят равнинния и слабо хълмист (в западната част) релеф на района, който е слабо наклонен на север, каквато е и общата посока на суходолията.

Специфичните климатични фактори са микрорелефните особености на територията и климатообразуващата роля на Добруджанското плато и близостта до северното черноморие.

Климатичните и метеорологични фактори оказват сериозно влияние върху степента на замърсяване на въздушния басейн. Те пряко допринасят за по-доброто или по-лошо разсейване на емитираните вредни вещества. Най - общо могат да се разделят на две основни групи показатели – благоприятни климатични фактори, които способстват за самопречистването на атмосферния въздух и неблагоприятни климатични фактори, които са пречка за самоочистване на атмосферата.

По - важните климатични елементи са вятърът, температурата и влажността на въздуха, валежите, мъглите. От съществено значение за атмосферния пренос са и местните фактори, като морфометричните характеристики на територията.

Най-често климатичните и метеорологични параметри за района на община Добричка се цитират съгласно “Климатичен справочник” за най-близко разположените постоянни хидрометеорологични станции: ХМС – Тервел, ХМС – Крушари и ХМС – Добруджански институт. В близост до територията на инвестиционното намерение е разположена и хидрометеорологична обсерватория – Добрич.

Тези станции дават качествено близки климатични характеристики, обикновено с неголеми количествени отличия.

Осреднени данни на основните метеорологични параметри от посочените по-горе хидрометеорологични станции, са представени в таблицата по-долу.

Таблица 1. Средномесечни стойности на основните метеорологични параметри

Месец	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XI I
Температура, °C	-1,6	0,1	3,4	9,8	15,0	18,7	20,9	20,6	16,7	11,6	6,6	1,6
Максимална температура, °C	2,9	5,1	10,0	17,3	22,5	26,7	29,0	28,8	25,1	18,5	11,6	5,5
Минимална температура °C	-5,4	-3,2	-0,4	4,6	10,0	13,1	15,2	14,5	11,4	6,6	2,9	-2,0
Влажност, %	85	85	85	76	80	72	71	71	72	78	86	88
Обща облачност, брой дни	6,7	6,9	6,3	5,6	5,3	4,6	3,7	2,9	3,6	4,6	6,4	6,7
Скорост на вятъра, m/s	3,2	3,6	3,3	3,4	3,2	2,5	2,2	2,0	2,0	2,1	2,7	2,6

Температура на въздуха

Средната годишна температура на въздуха е 10,3°C, максималната е 16,9°C, а минималната е 5,6°C. Най-студен е м. януари (-5,4°C), през м. февруари са абсолютните минимални температури (-22,9°C). Най-топли са м.м. юли и август (съответно 20,9°C и 20,6°), като абсолютната максимална температура е през м. август (41,0°C).

Есента е най-благоприятен сезон в термично отношение. Средната месечна температура през октомври е 11,30C; средната максимална 18,20C; абсолютната максимална температура за октомври достига до 32,90°C; абсолютната минимална температура достига до – 7,50°C.

Високият процент на "отвореност" на релефните форми предопределя ниската степен на инверсионните температурни процеси. Характерни са кратковременни динамични инверсии.

Вятър

Вятърът е един от климатичните елементи с най-силно влияние върху разпределението на вредните вещества, емитирани в атмосферата. Концентрацията на замърсителите от постоянно действащи източници е обратно пропорционална на скоростта на вятъра, а ако той е устойчив по посока, замърсяването е по-голямо, отколкото при вятър с променлива посока.

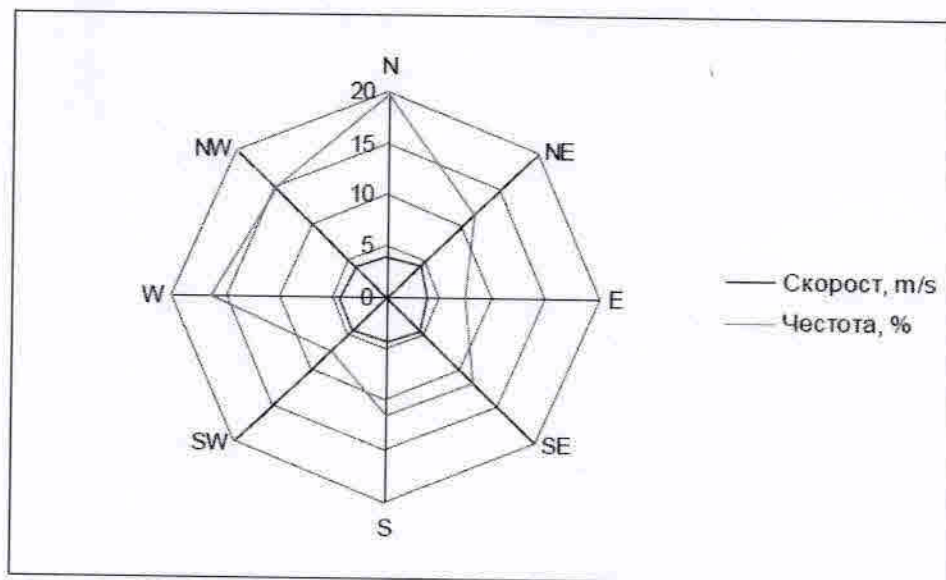
За разглеждания район, променливостта на средната месечна скорост на вятъра има добре изразен годишен ход с максимум през зимните и минимум през летните месеци.

Силата на ветровете се колебае в широки граници (от 1 м/сек до над 20 м/сек).

Средната месечна скорост на ветровете е сравнително висока – между 2,0 и 3,6 m/s, а средната годишна е 2,7 m/s. За района на общ. Добричка, средногодишната скорост на вятъра достига 3.0 m/s.

Тихо време (безветрие) е със средногодишна честота 21,3% , като най-тихо е през м. септември (31,3% от случаите). Силен вятър (скорост ≥ 14 m/s) се наблюдава в около 16 дни годишно и той е най-често северен (в около 30% от случаите).

Преобладават северните ветрове, с честота 19,9%, които са най-чести през 8 месеца годишно. Следват западните ветрове с честота 16,7% през м. май, юни, юли и август.



Фигура 1: Средногодишна роза на ветровете

От климатичните характеристики на района от съществено значение за реализацията на инвестиционното предложение са скоростта и честотата на вятъра.

Данни за средногодишната роза на ветровете са представени в Таблица 2, а графично е показана на Фигура 1.

Таблица 2

Посока	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
Скорост, m/s	4,0	4,3	3,7	4,3	4,1	4,3	4,4	4,2
Честота, %	19,8	11,4	7,3	11,5	11,3	7,4	16,4	14,9

Облачност

Друг фактор, оказващ съществено въздействие върху условията за разсейване на замърсителите е облачността. Известно е, че при ниско разположена облачност условията за разсейване се влошават.

За района е характерен нисък брой дни с облачна покривка. Годишната картина на облачността в района е добре изразена, като преобладават облачните дни през периода декември – февруари.

Средногодишната облачност е около 4,8 бала с максимум през зимата – 8,0 и минимум през лятото – 3,0 бала. С най-малка облачност е м. август (2,9 дни). Средната годишна от средномесечна облачност в района е около 5 дни.

Валежи

Валежите силно влияят на разпространението на прахообразните и газообразни замърсители. Характерно е т. нар. “измиване” на въздушната среда, поради което концентрацията на замърсителите е най-голяма в близост до земната повърхност и в зоната на източника на емисии. Паралелно с това протичат процеси на преобразуване и/или поглъщане на замърсителите.

Годишните валежи в района са сравнително ниски, от 480 до 550 мм (по-ниски от средната за страната), което затруднява естественото самопречистване на въздуха.

Годишният ход на валежите има общо взето континентален характер с летен максимум и зимен минимум, обаче разликата не е голяма и достига около 10-12% от годишната сума.

Най-малка е средномесечната сума на валежите през м. февруари - март (32-26 mm); вторият минимум е през м. септември (33 mm). Средногодишната сума на валежите е около 518

mm, като през зимата падат около 21%, през пролетта – около 26%, през лятото – около 30% и около 23% през есента. Средната месечна сума на валежите има максимум – през м. май – юни (съответно 65 - 62 mm).

Снежната покривка се появява около средата на м. декември и изчезва към началото на м. март. Средната продължителност на дните със снежна покривка в района е около 83 дни.

Устойчивост на атмосферата

Както е известно, категориите на устойчивост определят способността на атмосферата да пренася замърсителите във вертикална посока и тяхното познаване е от изключително значение за коректното определяне на приземните концентрации. Тя зависи от:

- механичната турбулентност - функция на скоростта на вятъра и грапавостта на подстилащата повърхност;
- термичната турбулентност - предизвикана от конвекцията на нагретия от земната повърхност въздух;
- статичната стабилност - свързана с изменението на температурата на въздуха по височина.

В течение на годината атмосферата преминава през всички класове на устойчивост в зависимост от скоростта на вятъра, слънчевото греене, облачността и частта от денонощието. За разглеждания район атмосферата се характеризира с определена устойчивост, тихото време е около 21%, което отговаря на класове "А" и "В" на устойчивост според Pasquill-Gifford-Turner. По-рядко през годината устойчивостта на атмосферата може да се определи като "безразлична" (клас "D") или "неустойчива" (клас "E").

По отношение на климатичните и метеорологични фактори, разглеждания район има следните особености:

- Климатичните условия са умерено-континентални, близки до тези на северното черноморие. Годишните температури са средно 10,3 °C. Средните януарски температури са сравнително ниски (-5,40°C), а средноюлските са около 20.90°C. Годишната амплитуда на температурата на въздуха е сравнително малка. Есента е продължителна и топла, пролетта е по-студена от есента.
- Равнинният характер на релефните форми предопределя ниската степен на инверсионните температурни процеси.
- Средномесечните стойности на скоростта на вятъра са сравнително високи, което предполага известна турбулентция и добри условия за разсейване на замърсителите в атмосферата.
- Около 16 дни годишно в района духат силни ветрове (със скорост 14 m/s), като най-много са през м. март.
- През по-голямата част от годината преобладаващи са северните ветрове (с честота 19.8 %, насочени към промишлената зона зад която е разположена вилна зона), следвани от западните (16.7 %). С най-ниска честота са югозападните ветрове с честота 7.4% (насочени към бившето военно поделение).
- Тихото време в района е сравнително малко (21.3 %), което предполага добри условия за разсейване на вредните вещества в атмосферата и тяхното задържане в приземния слой, в случай че техните емисии са с високи стойности.
- Хидроложките характеристики в района се формират в условията на умерено-континентален климат – летен максимум и зимен минимум на валежите. Най-малка е средномесечната сума на валежите през м. февруари - март (32-26 mm); вторият минимум е през м. септември (33 mm). Средногодишната сума на валежите е около 518 mm, като през зимата падат около 21%, през пролетта – около 26%, през лятото – около 30% и

около 23% през есента. Средната месечна сума на валежите има максимум – през м. май – юни (съответно 65 - 62 mm). Средномесечната сума на валежите е 135 mm през студеното полугодие и 153 mm през топлото полугодие.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху атмосферния въздух в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Община Добричка се характеризира с климатични фактори, обуславящи нисък потенциал на замърсяване на атмосферния въздух от местни източници. В общината няма изградени химически предприятия, които да замърсяват въздуха. Превишаване на нормите на прах се наблюдава единствено в района на Асфалтовите бази (с. Врачанци). Причините за наднормените стойности са лошото техническо състояние на пречиствателните им съоръжения - неправилно функциониране и неспазване технологичния режим на мокрото прахоулавяне. Към 2011 г. са установени наднормени замърсявания на атмосферния въздух с прах и въглероден оксид и от "Клас олио" ООД (с. Карапелит), за които са наложени необходимите санкции и глоби. Като основни замърсители на въздуха в общината се явяват малкото промишлени предприятия, птицефермата в с. Дончево, кравефермата в с. Смолница, транспортните средства, бензиностанциите, използването на твърди и течни горива (най-вече през зимния сезон), локалните инсталации за отопление на сградите (източници на серни окиси, прах и сажди), както и опалванията на стърнищата и неорганизираното изпускане на емисии в атмосферния въздух чрез изгаряне на гуми на МПС. Отделяните от движението на МПС замърсители на въздуха са прахови частици (сажди), серни оксиди, азотни оксиди, летливи органични съединения, метан, въглеродни оксиди, двуазотен оксид, амоняк, тежки метали, устойчиви органични замърсители. За снижаване на праховите замърсявания и емисиите от автомобилния транспорт общината залага на подобряване пропускателната способност на съществуващата пътна мрежа в т. ч. ремонт и рехабилитация на част от пътните платна с най-голяма амортизация. В района на площадката на депото в с. Стожер, земеделските земи се засяват с едногодишни култури и се обработват с наторяване, при процесите се отделят емисиите на следните вредни вещества: амоняк – емисионен фактор 3,4 kg/ha /на година; азотен оксид - емисионен фактор 7,0 kg/ha /на година; неметанови летливи органични съединения - емисионен фактор 6,7 kg/ha /на година. Тези емисии са източници на неприятни миризми.

По време на строителните работи:

Не се очаква.

По време на експлоатацията:

През експлоатационния период са възможни въздействия от емисии на вредни вещества от дизеловия агрегат на помпата и ДВГ на автомобилите на пребиваващите в обекта, но това са пренебрежимо малки въздействия.

Повърхностни води

На територията на общината и града липсват повърхностни водни течения. Порьозността на льосовата покривка и окарстената варовикова основа, заедно с оскъдните валежи и слабия наклон на релефа, са комплекс от обстоятелства, определящи липсата на повърхностно течащи води и наличието на суходолия.

Повърхностните води се дренират от развита речна мрежа, образувана в минали геоложки времена с ориентация на север. Гъстотата на речната мрежа е под 0.250 км/кв.км. Модулът на оттока е слаб. Колебае се от 0.5 до 1 л/с/км. Минималната му проява се обуславя от оскъдните валежни количества, значителното изпарение, водопропускливостта, льосовата и карбонатната основа и слабия наклон на релефа.

В хидроложко отношение районът се отнася към подобласт с преобладаващо дъждовно подхранване и район с преобладаващо влияние на подпочвеното подхранване.

Хидрографската мрежа е слабо изразена и се характеризира с временния отток по деретата и другите овражни форми при проливни валежи. Повърхностният отток се изпарява или прониква в почвата.

Язовир Плачидол е най-близкия до Добрич язовир. Той е специализиран за спортен риболов.

Повърхностните води по принцип не са замърсени от дейностите на обектите.

Подземни води – в разглеждания район въз основа на установения по архивни данни геолого-литоложки строеж, геоморфоложки и тектонски характеристики, са отделени малм-валанжински и сарматски водоносни хоризонти.

Имотът, предвиден за реализиране на ИП не попада в СОЗ определени по реда на Наредбата за условията и реда на проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Източници на замърсяване на подземни води на територията на общината са инфилтрацията на валежите в земеделските площи.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху водите в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Районът в който се намира площадката е с изградена инфраструктура. Характера на обекта не изисква използване на вода за промишлени нужди. Като цяло предвидените в инвестиционното предложение обекти и дейности, не са свързани с формиране на големи по количество или силно замърсени отпадъчни води.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат към градската канализационна система.

Геоложка основа.

В геолого-литоложки аспект, районът е изграден от неогенски седиментни скали представени от сиви варовити глини, често диатомитни, с тънки прослойки от диатомити и тънки декритусни лещи и прослойки.

От геолого-тектонски аспект разглежданият район е част от Мизийската платформа – т.н. Варненска падина. Това определя основните особености на тектонския строеж – спокойно залягане на формациите, разседни тектонски нарушения, блоков строеж.

От геоморфоложки аспект, районът се отнася към Дунавската морфоструктурна зона, Източна морфографска област, Черноморско крайбрежие.

Следва да се отбележи, че геоложкият строеж и условия определено не създават трудности за реализация на ИП.

Визираното в проекта разположение на ИП, строителните технологии, както и тези по евентуалното закриване на централата, позволяват да се направи извода, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху геоложката основа.

Почви

Почвената покривка на територията на община Добричка е формирана върху льосова основа при степни и лесостепни растителни отношения. Специфичните свойства на льоса обуславят проявата на суфозионни процеси и свързаните с тях просадъчни явления, които оказват отрицателно въздействие при строителството.

Основен източник при замърсяването на земеделските земи се явява неправилната употреба на химични средства за растителна защита. Замърсяване на земеделски земи е констатирано в районите на големите свинеферми (около лагуните) и птицекомбината в с. Дончево. Причините за замърсяването са преливане на лагуните или тяхното изпускане при почистване.

Важно значение за деградиране на отдални участъци от почвената покривка имат водната и ветрова ерозия, проявяващи особено силно по склоновете на суходолията. За засилване на ефекта от ерозията допринасят и намаляването на горските площи и екстензивното полевъдство. Сред основните причинители на ерозия на почвите са водата и вятърът, които механично разрушават и отнасят почвените частици.

В района на Добруджа преобладават постоянни североизточни ветрове, които при липса на така наречените ветрозащитни пояси биха били сериозна предпоставка за развитие на ерозионни процеси. Проливните дъждове и дългите засушавания през летния период също са причина за ерозия. Прилагането на високотехнологично земеделие и изградените противоветрови пояси предотвратяват развитието на ерозионните процеси в почвите.

Друг проблем, допринасящ за замърсяването на почвите, е продължаващото нерегламентирано изхвърляне на отпадъци върху почвената повърхност (строителни, битови, промишлени и селскостопански отпадъци). Вкислени, засолени, както и замърсени с тежки метали почви на територията на община Добричка няма. Съдържанието на вредни вещества в почвата е под допустимия минимум. Възстановяването на нарушените терени се извършва съобразно проекти, съгласувани от МОСВ.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху почвите, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Химизацията, промишлеността и влиянието на интензивния автомобилен поток са идентифицирани като основни причини за замърсяването на земеделските земи и влошаване състоянието на почвите като цяло. По въздушен път се пренасят азотни и серни съединения, въглеродороди и оловни аерозоли, затова голям дял в замърсяването на почвите има автотранспортът.

Площадката, на която се предвижда да се реализира инвестиционното

- влияние върху почвите от транспортното замърсяване – газове и аерозоли от горивните процеси на автомобилите и прах по време на строителния период.

- възможни са локални замърсявания с нефтопродукти (само при авария на работещата техника), съсредоточени в рамките на площадката. Замърсяванията са отстранявани и не могат да засегнат съседни земеделски земи ако своевременно се предприемат мерки за почистване.

През експлоатационния период не се очаква въздействие от реализацията на ИП върху почвите. Въздействието върху почвите, свързано с изпълнението на проекта и функционирането на обекта ще бъде минимално като площ и пренебрежимо като степен.

Минерално разнообразие

За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

Растителен свят

Според растително-географското райониране на България, територията където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Европейската широколистна горска област, Евксинска провинция, Черноморски окръг. Растителната покривка представлява комплекс от тревни фитоценози с различни доминантни видове, които се редуват в зависимост от мощността на почвата. За района на площадката е характерно деградация на растителността, за което свидетелства увеличеното разнотравие и присъствието на рудерални видове.

В границите на площадката липсват местообитания на защитени, редки или застрашени от изчезване растителни видове.

При реализацията на проекта не се очаква отрицателно въздействие върху растителността в района.

За задържането и поглъщането на праха и вредните газове следва да се използват устойчиви растителни видове. Препоръчително е засаждането на дървесни и храстови видове, отличаващи се с прахоустойчивост и притежаващи бактерицидни свойства като сребролистна липа (*Tilia tomentosa*), чинар (*Platanus acerifolia*), източна туя (*Thuja orientalis*), лавровишня (*Laurocerasus officinalis*), японски чашкодрян (*Euonymus japonicus*), явор (*Acer pseudoplatanus*), каталпа (*Catalpa bignonioides*), двуделен гинкго (*Ginkgo biloba*), конски кестен (*Aesculus hippocastanum*) и японска софора (*Sophora japonica*).

Животински свят

В зоогеографско отношение територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Северната зоогеографска подобласт. В нея преобладават сухоземни животни, характерни за Средна и Северна Европа. Видовият състав на животните се определя от характера на растителността и разпределението и в биотопа.

Площадката представлява земеделска територия, поради което в нея липсват приоритетни за опазване типове природни местообитания, както и местообитания на видове животни.

От орнитофауната преобладават главно синантропни видове като домашното врабче (*Passer domesticus*), полското врабче (*Passer montanus*), чавката (*Corvus monedula*), домашния гълъб (*Columba livia f. domestica*), гургулицата (*Streptopelia turtur*), свраката (*Pica pica*), полската врана (*Corvus frugilegus*) и сивата врана (*Corvus corone cornix*).

Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка (*Apodemus agrarius*), сляпо куче (*Nanospalax leucodon*), сив плъх (*Rattus norvegicus*).

Като се има предвид, че имотът е земеделска територия, в близост до която се намира урбанизирана територия, става ясно, че не може да става дума за значително въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие в резултат от реализацията на ИП.

Защитени територии

В района, където се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, няма защитени с нормативни документи природни територии и обекти.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Корине места, Рамсарски места, флористично важни места и орнитологични важни места. Най-близко разположената защитени зони са "Суха река", определена съгласно Директива за местообитанията и „Чаиря“ определена

съгласно Директива за птиците. Усвояването на територия, свързано с ИП извън ЗЗ, която се намира до регулация, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитите зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При работата на обекта няма да се отделят вредности, както в работната, така и в околната среда, над допустимите норми. При определени обстоятелства (*човешки грешки или аварийни ситуации*), е възможно да увлекат със себе си незначителни количества прахови частици, но за тяхното ще се поставя съответните улавящи устройства.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- значително като характер за обслужващите строителната техника;
- краткотрайно по време;
- временно като продължителност;
- локално като обхват за околната среда.

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност;

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието е локален.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо (при съществуване на сградите) и възстановимо след ликвидирането им.

Малка вероятност от поява на отрицателно въздействие.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Качеството на околната среда в района на оценяваното ИП е в добро състояние и е със запазена самовъзстановителна способност. Значимостта на очакваните въздействия е определена по всеки от компонентите. Направената оценка показва, че експозицията на всички очаквани въздействия е незначителна като големина и значително под определените, с нормативни документи, норми. При експлоатация - не се очаква кумулативен ефект, т.к. експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с генерирането на замърсители в околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

> При извършване на строително-монтажните дейности ще се предприемат съответните мерки, съгласно изискванията на чл.70 от Наредба №1/2005г.. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии, ограничаване на праховите

емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали;

> Предаване на формирани отпадъци, за последващо третиране на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО. въз основа на писмен договор;

> Организирано третиране на отпадъчните води, съгласно Закона за водите;

> Няма да се допуска разливи на горива и смазочни материали от строителните и транспортни машини.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- да се проектира шумоизолация на сградата.

Мерки, касаещи строителството на обекта:

- при строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.

- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.

- регламентирано управление на генерираните отпадъци.

- да се изгради шумоизолация на сградата.

- Осигуряване необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда.

- Забрани за изоставянето, нерегламентираното изхвърляне и изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- битовите отпадъци да се събират разделно и да се третираат съгласно Общинската програма за управление на отпадъците, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване;

- да се осигури квалифициран персонал, който да обслужва и следи изправността на системата за контрол и защита от аварии и работата ѝ;

- регламентирано управление на генерираните отпадъци;

- при изграждане и поддържане на зелената система, да се осъществява растителна защита според принципите на биологичното производство.

- Използване на съвременни горивни инсталации.

- Квалифициран обслужващ персонал.

- Забрани за изоставянето, нерегламентираното изхвърляне и изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл. 4 от Наредбата по ОВОС, възложителят е информирал кмета на общ. Добричка и засегнатото население. До настоящия момент няма проявен обществен интерес.

С ува:

чл. 5, т. 1, б.

"в" от

Регламент

(ЕС) 2016/679