

"Яйца и птици - ЗОРА" АД
с. Дончево, обл. Добрич
Изм. № 10
25.01.2024 г.

МОСВ - Регионална Инспекция
гр. Варна ул. „Ян Палак“ № 4
тел.: 052 / 678 845; 678 848
ВЛ № 26-00-858/А58
30.01.2024

До Директора
на РИОСВ-Варна

На Ваше писмо изх. № 26-00-858/14.11.2023 г.

Приложено Ви изпращаваме:

1. Искане за преценяване необходимостта от ОВОС;
2. Подробна информация по Приложение № 2;
3. Обява
4. Копие от платежен документ за платена такса;

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда (ОВОС)

От „Яйца и птици ЗОРА“ АД

Адрес на регистрация: 9354 с. Дончево, община Добричка, област Добрич

Пощенски адрес за кореспонденция: 9354 с. Дончево, община Добричка,

област Добрич Лице за контакт: И Иванов,

Уважаема г-н директор,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта
от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение за „*Закупуване и
инсталиране на оборудване за сушене и гранулиране/пелетизиране на птича
тор*“ в землището на с. Дончево, община Добричка, област Добрич.

За Възложителя:

/И. Иванов/

чл. 5, т. 1, б. "в" от
Регламент (ЕС)
2016/679



Приложение № 2 към чл. 6

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

1. Информация за контакт с възложителя:

2. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

Инвеститор/възложител на инвестиционното предложение е „Яйца и птици ЗОРА“ АД

3. Пълен пощенски адрес.

9354 с. Дончево, община Добричка, област Добрич.

За кореспонденция: 9354 с. Дончево, община Добричка, област Добрич

4. Телефон, факс и e-mail.

5. Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

ИЕ , Иванов;

6. Лице за контакти:

ИИ Иванов,

7. Резюме на предложението.

Инвеститорът предвижда реализация на ИП с цел „Закупуване и инсталиране на оборудване за сушене и гранулиране/пелетизиране на птича тор“ на работна площадка № 2 в парцел ПИ № 22988.33.34 със статут "За интензивно отглеждане на селскостопански животни - птици" от землището на с. Дончево в съществуваща собствена птицевъдна ферма, в съществуваща работна сграда, с общ капацитет 10 – 12 тона гранули/час.

Инсталацията за интензивно отглеждане на птици работи съгласно условията на КР - Решение № 272-Н0/2008 г., последно актуализирано с Решение № 272-Н0-И0-А4/2022 г.). Съгласно КР разрешеният капацитет е:

- инсталация за интензивно отглеждане на носачки, състояща се от 34 сгради за стокови носачки общ капацитет 701 564 бр. места за птици и

- 8 броя сгради за отглеждане на бройлери с капацитет- 60 000 бр. места за птици.)

ИП ще се реализира в изцяло устроена производствена зона с налични всички комуникационни и снабдителни мрежи. Територията за реализация е работеща ферма за интензивно отглеждане на птици в землището на с. Дончево, община Добричка, област Добрич.

Територията предвидена за реализация – обхваща ПИ № 22988.33.34 със статут "За интензивно отглеждане на селскостопански животни - птици" от землището на с. Дончево в съществуваща собствена птицевъдна ферма.

Инвестиционното предложение е ново и е заявено от страна на собственика на парцелите.

8. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предвиденото инвестиционно предложение включва дейности по ежедневно съсредоточено събиране на генерираната тор от процеса по интензивно отглеждане на птици, транспортирането и до определената работна сграда, изсушаването, гранулирането/пелетизирането и, пакетирането и складирането и.

Този процес ще се извършва механично като включва следните основни етапи:

- **Транспортиране на торта от работните помещения в които се генерира до инсталацията за гранулиране.**

Поцесът ще се извършва с помощта на вътрешно обектов наличен автотранспорт и налични подемно транспортни и товаро-разтоварни съоръжения.

- **Изсушаване на торовата маса**

Поцесът ще се извършва с помощта на барабанна сушилна инсталация с горещ въздух. Въздухът ще се подгръва с горивна инсталация изгаряща природен газ или пелетизирана тор. При изгарянето на газ разходът на гориво е в рамките на 500 kg/h за 5 тона пелети, а при изгаряне на пелети съответно 1600 kg/h за 5 тона пелети.

При работат с природен газ се отделят стандартните за процеса емисии – въглероде оксид, а при изгаряне на пелетното горивото емисии на прах и въглероде оксид.

Освен тези емисии в поцеса на сушене са генерират емисии на одориращи вещества (водороден сулфид, амоняк, серни и азотни оксиди), които съвместно с емисиите от горивния процес преминават през пречиствателно съоръжение и се изпускат след пречистването през организиран източник с височина 15 метра.

Инсталацията е оборудвана със сериозно пречиствателно съоръжение недопускащо достъпа на вредни емисии в атмосферния въздух. Това съоръжение работи на принципа на противоток като емисиите преминават през водна завеса и слой активен въглен при което се задържат както вредните вещества, така и одорантите (носителите на интензивно миришещи вещества).

- **Гранулиране/палетизиране на сухата торова маса**

Този процес преминава през използването на инсталация за гранулиране/пелетизация посредством формоване под определено налягане на изсушената торова маса.

- **Опаковка на готовите гранули/пелети**

Готовата обработена и формирана торова маса се подава към участъка за пакетиране или транспортиране в насипно състояние. Инсталацията ще опакова част от количеството продукт в биг-бег палети и чували. Опакованата и неохпакована тор

- **Складиране на готовите гранули/пелети**

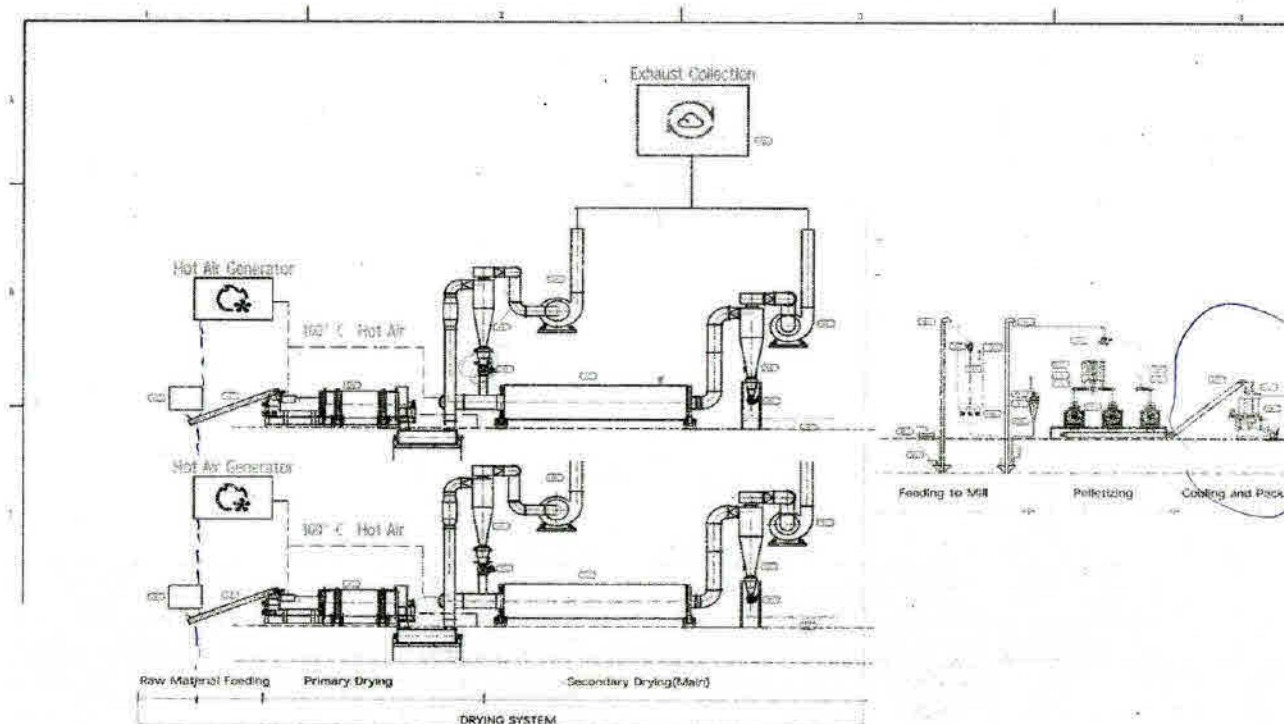
Опакованата и неохпакована тор посредством вътрешнообектов транспорт ще се транспортира до складовите помещения (бившите работни помещения в които до момента съгласно условията на КР се съхранява необработената торова маса).

Използваната за реализация работна сграда е с площ 1400 m².

Предвиденият капацитет на инсталацията от 10-12 тона/час гарантира третирането на цялото количество генерирана тор от комплекса.



BIOSA LTD.
9 Str. Arhimandrit Filaret 9000 Varna, Bulgaria
Tel. : +359 887 722 696; + 359 896 386 626
e-mail:office.biosa@gmail.com; www.biosa.bg



Фиг.1 Схема на сушилната инсталация

В световен мащаб при интензивно отглеждане на кокошки носачки се препоръчва да се съблюдават изискванията на документите за най-добри налични техники, свързани с интензивно отглеждане на животни. Процесът по отглеждане на животни от оператора е избран и сравнен с изискванията в Parent Stock Management Manual Ross 308; Reference Document on Best Available Techniques for Intensive Rearing of Poultry and Pigs – July 2003; Reference Document on the General Principals of Monitoring – July 2003; Reference Document on Best Available Techniques for the Waste Treatments Industries – August 2005; “Ръководството на Aviagen, Великобритания”, а съобразяването с българското законодателство включва основно “Наредба № 16 на Министерство на земеделието и горите от 3 февруари 2006 г. за защита и хуманно отношение при отглеждане и използване на селскостопански животни”, “Наредба № 37 на Министерство на земеделието и горите от 31 март 2006 г. за здравните изисквания към животните, от които се добиват суровини и храни за хората.

Съгласно **Решение за изпълнение (ЕС) 2017/302 на Комисията от 15 февруари 2017 година за формулиране на заключения за най-добри налични**

техники (НДНТ) съгласно Директива 2010/75/ЕС на Европейския парламент и на Съвета при интензивното отглеждане на птици или свине при дейностите по интензивно отглеждане на животни се препоръчват съответни НДНТ както по отношение дейностите свързани с отглеждане на животните, така и с процесите на генериране, минимизиране и обезвреждане на емисиите на одоранти и вредни вещества в атмосферния въздух, водите и почвите съвместно с генерираните торови маси.

Техниките, изброени и описани в Решението, нямат характер на предписания и не са изчерпателни. Възможно е да бъдат използвани и други техники, осигуряващи поне равностойна степен на защита на околната среда.

Именно такъв е случая с предлаганата за реализирана най-добра налична техника/система за третиране на генерираната оборска тор.

Това е система надграждаща изискванията и най-добрите налични техники за третиране на торта. С нейното прилагане се постигат значително по-добри показатели от заложените в Решението НДНТ, които са следните:

Съгласно НДНТ 12. От РЕШЕНИЕТО с цел предотвратяване или, където това не е практически осъществимо, намаляване на емисиите на миризми от стопанството НДНТ е изготвянето, изпълнението и редовното преразглеждане на план за управление на миризмите като част от системата за управление по околна среда

Съгласно НДНТ 13. От РЕШЕНИЕТО с цел предотвратяване или, където това не е практически осъществимо, намаляване на емисиите на миризми и/или на въздействието на миризмите, излъчвани от дадено стопанство, НДНТ е използването на комбинация от посочените по-долу техники:

- Осигуряване на подходящо разстояние между стопанството/инсталацията и чувствителните рецептори
- Използване на система за отглеждане, където се прилага един или комбинация от следните принципи:
- Намаляване на излъчвателната повърхност на оборския тор (напр. използване на метални или пластмасови скари, канали с намалена открита повърхност на оборския тор);

Съгласно НДНТ 14. С цел намаляване на емисиите във въздуха от съхранението на твърд оборски тор НДНТ е използването на една или на комбинация от посочените по-долу техники.

- а) Намаляване на съотношението между площта на излъчващата повърхност и обема на купа твърд оборски тор.
- б) Покриване на купа твърд оборски тор.
- в) Съхранение на изсушен твърд оборски тор в торохранилище.

Съгласно НДНТ 15. С цел предотвратяване или, където това не е практически осъществимо, намаляване на емисиите в почвата и водата от съхранението на твърд оборски тор НДНТ е използването на комбинация от посочените по-долу техники в следния приоритетен ред.

Всички по-горни предлагани НДНТ са основно палиативни и с много по-нисък ефект от предлаганите с реализацията на тази инсталация резултати.

Инсталацията се състои от няколко технологични стъпала. В следващата таблица са специфицирани и показани отделните съоръжения за целия процес по гранулиране/пелетизация на генерирания птичи тор.

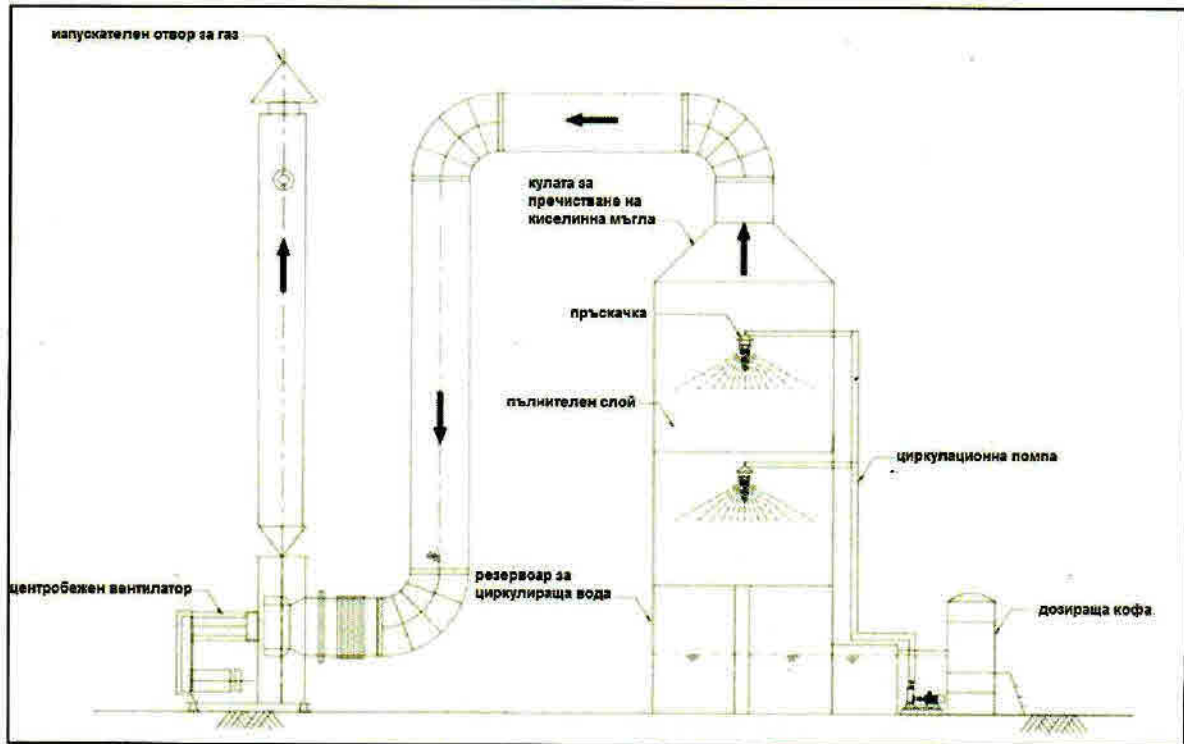
Табл. 1. ПРЕДВИДЕНО ЗА ДОСТАВКА ОБОРУДВАНЕ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	К-во	МОЩНОСТ
I.	СУШИЛНА ИНСТАЛАЦИЯ	Изушаване на торта до необходимия за гранулиране процент влажност		411.8 KW
I.1.	Захранваща система	Подаване на торта към сушилнята		
I.1.1.	Бункер за подаване на суровина		2	7.5 KW
I.1.2.	Захранващ конвейер		2	3.0 KW
I.2.	Въртящ се нагриващ барабан	Първично сушене		
I.2.1	Въртяща се дисперсионна барабанна сушилня $\Phi = 2.00 \text{ m}$, $L = 7.50 \text{ m}$		2	30.0 KW
I.2.2	Повдигач		2	5.5 KW
I.2.3	Аспирация		4	7.5 KW
I.2.4	Бункер за материали		2	
I.2.5	Въздушен шлюз		2	2.2 KW
I.2.6	Вентилатор за високо налягане		2	55.0 KW
I.3.	Въртящ се нагриващ барабан	Вторично/основно сушене		
I.3.1	Трислойна барабанна сушилня		2	15.0
I.3.2	Аспирация		4	7.5
I.3.3	Вентилатор за високо налягане		2	37.0
I.3.4	Бункер за материали		2	
I.3.5	Въздушен шлюз		2	2.2
I.4.	Въздуховодна тръбопроводна система	Транспортиране на горещ въздух за сушилните	1	
I.5.	Управляваща контролна система	Мониторинг и контрол на процеса на сушене	1	
I.6.	Система за горещ въздух	Загриване на изсушаващия агент/въздух		
I.6.1	Генератор за горещ въздух		2	18.5
I.7.	Система за пречистване на въздуха	Локално пречиствателно съоръжение		
I.7.1	Система за прахоулавяне с водна завеса		1	
I.7.2	Електростатична система с активен въглен		1	
II.	ПЕЛЕТИЗИРАЩА ИНСТАЛАЦИЯ	Гранулиране/пелетизация на изсушения материал		226.05 KW
II.1	Бункер		1	-
II.2	Ръчна клапа		1	-
II.3	Пневматична клапа		1	-
II.4	Лентов транспортър		1	2.2 KW
II.5	Пневматична клапа		1	-
II.6	Миксер		1	15.0 KW
II.7	Пневматична клапа		1	-
II.8	Лентов транспортър		1	2.2 KW
II.9	Пелет преса		3	62.25 KW
II.10	Лентов транспортър		1	2.2 KW
II.11	Охладител		1	3.5 KW
II.12	Вентилатор		1	7.5 KW
II.13	Циклон		1	-
II.14	Въздушен шлюз		1	0.75 KW
II.15	Лентов транспортър		1	2.2 KW

II.16	Силоз за готов продукт		1	-
II.17	Полуавтоматична система	пелетизираща	1	3.75 KW



Фиг.2. Вид на комбинираната система за двустепенно разпръскване на вода плюс адсорбционен модул с активен въглен



Фиг.3. Принцип на работа на адсорбцията с воден слой и активен въглен
Принцип на работа на пречиствателната система

1. Основно третиране посредством водния слой

Неутрализаторът се използва, за да рафинира течността напълно и значително да подобри контактната зона газ-течност. При впръскването на водна мъгла в отпадъчния газ, водоразтворимите или големите частици в отработения газ се утаяват надолу, с цел отделяне на замърсителите и почистване на отработения газ. Предимството е, че водните ресурси са лесни за получаване и могат да се използват повторно след филтриране и утаяване, като се минимизира загубата им. Водният спрей има доста висока ефективност при третиране на прахови частици. В същото време специалните киселинно-базирани неутрализатори могат ефективно да разграждат органичните газове.

2. Основно третиране посредством водния слой

А. Адсорбционният феномен е явление, възникващо в междупазовата повърхност на две различни фази, процесът на адсорбция е процесът на дифузия при междупазовата повърхност, той е адсорбцията, протичаща върху твърдата повърхност, която се причинява от наличието на остатъчно привличане върху нея. Адсорбцията може да се раздели на физична адсорбция и химична адсорбция. Физичната адсорбция, още наричана адсорбционен модел на Ван Дер Ваалс и се причинява от електростатичната сила между адсорбента и адсорбентните молекули или привличането на Ван Дер Ваалс. Когато молекулярната гравитация между твърдото вещество и газа е по-голяма от гравитацията между газовите молекули, дори ако налягането на газа е по-ниско от налягането на наситените пари, съответстващо на работната температура, газовите молекули ще кондензират върху твърдата повърхност. Физичната адсорбция е процес. Химична адсорбция, също позната като активна адсорбция се дължи на силата на химична реакция между повърхността на адсорбента и адсорбентните молекули. Това включва разрушаване и повторно свързване на химичните връзки в молекулите. Следователно топлината на адсорбция при химичната адсорбция е по-голяма от тази при процеса на физична адсорбция. По време на адсорбция няма строга граница между физичната и химичната адсорбция и едно и също вещество може да се появи при по-ниски температури, но често и при по-високи температури. Адсорбцията с активен въглен е предимно физична адсорбция, но поради наличието на повърхностно активни вещества има и известен хемосорбционен ефект.

Б. Характеристики на адсорбцията с активен въглен:

- (1) Адсорбцията на вещества, съдържащи неорганични групи в органичната материя, винаги е по-ниска от тази на вещества без неорганични групи.
- (2) Адсорбцията на съединения с голямо молекулно тегло и висока точка на кипене винаги е по-висока от тази на съединения с малко молекулно тегло и ниска точка на кипене.
- (3) Колкото по-висока е концентрацията на адсорбента, толкова по-голямо е количеството на адсорбцията.
- (4) Колкото по-голяма е вътрешната повърхност на адсорбента, толкова по-голямо е количеството на адсорбция.

В. Характеристики на активния въглен:

Активността е важен маркер за характеризиране на ефективността на адсорбента. Активността се разделя на статична активност и кинетична активност. Статичната активност се отнася до максималното количество адсорбент в газова смес, което може да бъде адсорбирано при определена температура и концентрация. Динамичната активност се отнася до адсорбционния капацитет на адсорбента, когато газовата смес преминава през адсорбентния дънен слой, преди да напусне газовата смес при същите условия.

Г. Активният въглен, използван в това устройство, не е просто активен въглен, а е активен въглен, който увеличава адсорбционния капацитет, така че да се засили адсорбционният му ефект и да подобри качеството на въздуха.

Фиг.4. Блок-схема на процесите





Алтернативи за местоположение

Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на фермата, със статут и в типична селскостопанска производствена територия. Парцелът е собственост на инвеститора и в тази връзка няма друга по-добра алтернатива. Инвеститорът единствено може да подбере най-подходящото от наличните работни помещения отпаднали по-рано в процеса на реорганизация на инсталацията за интензивно отглеждане на птици. Така е подбрана сграда с достатъчно голяма застроена площ и с най-кратките комуникационни връзки, както с помещенията в които се генерира торта, така и със складовите помещения.

Избраният вариант на местоположение отговаря изцяло и кореспондира с изискванията за екологична и здравна безопасност. Алтернативата за местоположение не са възможни поради това, че теренът предопределя единствената възможна алтернатива. Освен това разглежданата територия е с добре изградена инженерна инфраструктура.

Алтернативи за периода и сроковете за реализация

Тези алтернативи са свързани основно с изискванията за предотвратяване на евентуален дискомфорт както на населението, така и на животинските видове в района.

Относно периода на строителство са разгледани следните възможни алтернативи:

- Изграждане без съобразяване на периода по време на цялата година;
- Изграждане на обекта, съобразявайки се с изискванията да не се нарушава размножителният период на биологични видове, да не се пречи на прелитащите птици, да не се затормозява населението и др.

В тази връзка е препоръчано на инвеститора и той ще се съобрази с препоръката да извърши строителните дейности в период, в който ще въздейства минимално на популацията на биологичните видове и нормалния живот на жителите на населените места.

Инвеститорът предвижда реализацията да се осъществява само в светлата част на работните дни, извън чувствителните за животинските видове периоди (прелет, размножаване и др).

Алтернативи за изпълнение на доставката на съоръженията и монтажните дейности

Доставката на съоръженията може да се осъществи поединично от различни производители или като цялостен проект от един генерален изпълнител. По-добрият вариант е генерална доставка т.к. при този вариант (избран от инвеститора) производителят и доставчик приема да извърши освен цялостния монтаж, така също и поема гаранционен и след гаранционен сервиз на инсталацията.

Инвеститорът разполага с различни варианти на предвидените технически инсталации. Различните варианти имат своите предимства. Доставката на съоръженията ще бъде договорена с най-добрите производители т.к. инвеститорът иска да предлага на пазара възможно най-добрата и конкурентна продукция.

Алтернативи по отношение на здравния риск

Водещ неблагоприятен фактор по отношение на човешкото здраве както по време на монтажа, така и при експлоатацията на инсталацията е шумът. Понижаването на шумовите нива може да се постигне чрез комбинирането на:

- механични прегради, не позволяващи разпространението на механичните звукови трептения във въздушна среда: временни мобилни защитни ограждения на монтажната площадка, временни и постоянни стени, прегради и екрани в близост до механизацията и транспортните съоръжения. Плътните, без отвори материали и неметалните плоскости, особено с шумо-изолационно покритие, осигуряват по-добра защита срещу шума, респективно звуков комфорт за работещите и живеещите в близост.

- избор на машини и транспортни съоръжения с по-благоприятни акустични характеристики, особено за продължителните във времето, неинцидентни, работни операции.

Оптимизирането на акустичната среда допринася за поддържане на устойчива работоспособност на служителите и повишава производителността и ефективността. Алтернативният вариант, особено прилагането на машини и съоръжения, които вече са били продължително експлоатирани без обновяване и профилактика, влошава сериозно условията на труд.

По отношение на праха и токсичните агенти - вторият съществен фактор, генериращ здравен риск, съществуват алтернативи на превантивните действия с различна степен на ефективност.

Транспортните средства е необходимо при транспортиране на конструкциите да се придвижват с ограничена скорост за да не се допусне разпиляване и разпрашаване на прахови емисии.

Механичните и транспортни рискове при реализиране на ИП могат да бъдат минимизирани при избор на оборудване с фабрични защити, блокировки и изключватели, спазване на изискванията на производителите на оборудването за безопасна експлоатация и на нормативната база по здраве и безопасност при товаро-разтоварни и други технологични операции.

Физическата защита на строежа би могла да се осъществява от охраната и чрез видеонаблюдение.

Нулева алтернатива – (нереализиране на инвестиционното предложение)

Нулевата алтернатива, по експертна оценка, не е безспорно по-екологична, предвид следното:

- Съществуващите терени са със статут, които не противоречи на предвижданията на ИП.

- В терена за реализация няма да се засяга растителност в добро състояние, представляваща ценност.

Приемането на нулевата алтернатива води до запазване на сегашното състояние. По прогноза реализирането на инвестиционното намерение се очаква да подобри сигурността на компонентите на околната среда и човешкото здраве в по-общ териториален аспект.

Нулевата алтернатива ще запази сегашното състояние и параметрите на средата.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма пряка връзка или кумулативна зависимост с/към други съществуващи или одобрени за реализация в близост ИП.

ИП няма връзка към други одобрени с устройствен или друг план дейности. Всички проекти в обхвата на инвестиционното предложение ще се разработят и съгласуват с контролните органи, общинските власти и съответните експлоатационни дружества.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение няма да се засягат елементи на националната екологична мрежа, няма потенциал за възникване на трансгранични въздействия, ще се използва наличната пътна инфраструктура и няма да има нужда да се изгражда нова или измества съществуваща такава.

Не е налице възможност за кумулиране на процеси на въздействие.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Основните природни ресурси, които ще се използват при монтажните дейности са минимално количество машини, съоръжения, метални конструктивни елементи, кабели). При реализацията и експлоатацията на обекта ще се използва електроенергия, питейна вода.

Табл. 2 СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ОСНОВНИТЕ МАТЕРИАЛИ И СЪОРЪЖЕНИЯ.

№	Наименование	Количество	
		Монтажни дейности еднократно	експлоатация ежемесечно
<u>Материали и суровини</u>			
1	Машини и съоръжения	ДА	НЕ
2	Кабели	ДА	НЕ
3	Метални конструктивни елементи	ДА	НЕ
4	Генерирана торова маса	НЕ	НЕ

5	Гориво (природен газ или готови пелети)	НЕ	НЕ
<u>Енергии</u>			
6	Електроенергия	ДА	ДА
7	Питейна вода	ДА	ДА

Реализацията и експлоатацията на обекта няма да наруши сериозно баланса на природните ресурси.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При преустройството няма да се формират никакви строителни отпадъци т.к. няма да се извършват строителни дейности с използване на природни ресурси.

В процеса на експлоатация също няма да се генерират промишлени и други видове отпадъци.

д) замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда;

Реализацията и експлоатацията на ИП не е сериозна предпоставка за предизвикване на замърсяване на околната среда и създаване на специфичен дискомфорт. Не се предизвиква никакво съществено въздействие върху които и да е компонент на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Разглежданото инвестиционно предложение не е с типичен промишлено производствен характер и при реализацията или експлоатацията му не се създават рискове от възникване на инциденти, свързани със замърсяване на околната среда.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По смисъла на **на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

"Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

Вредно въздействие върху човешкото здраве не се очаква т. к. инвестиционното предложение не е свързано с процеси, отделящи съществени количества вредни вещества и замърсяващи околната среда с недопустимо

въздействие върху нейните фактори, изредени по-горе. Запазената чистота на компонентите/факторите на околната среда няма да има отношение към евентуално последващо недопустимо влияние върху здравето на хората.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на село Дончево, община Добричка, област Добрич на територията на птицеферма, собственост на инвеститора.

Принципно за реализацията и експлоатацията на съоръженията ще е необходима минимална площ за временни дейности при монтажните дейности.. Технологично необходимата по време на реализацията площ върху която ще се разположат предвидените за монтаж съоръжения ще е около 0.4 дка.

Площадката отстои на достатъчно разстояние (около 550 м) от най-близките обекти подлежащи на здравна защита – жилищни сгради на с. Дончево за да не предизвикат дейностите недопустимо неблагоприятно въздействие. Трябва да се има предвид това е разстоянието от оградата на площадките, а самата дейност по монтажа и впоследствие експлоатацията ще се извършва около и съвместно с другите работни помещения и разстоянието до защитените обекти ще е доста по-голямо.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Тук основните процеси могат да бъдат разгледани само за аспекта „по време на експлоатация“

Основни процеси по време на *реализацията* включват проучвателни дейности, закупуване и доставка, монтаж на технологичното оборудване.

На територията на инсталацията не се съхраняват опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. Инвестиционното предложение не предвижда използване на нови видове опасни вещества, изграждане на нови складове за тяхно съхранение и други дейности, касаещи изискванията на ЗООС по отношение възможността от възникване на значителни промишлени аварии с тези опасни вещества.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Площадката е с добре развита инфраструктура. За целите на настоящото инвестиционно предложение не се налага никаква промяна (подобряване) на съществуващите транспортни връзки вътре и извън територията.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

На този етап инвеститорът подготвя извършването на монтажните дейности, свързани основно с изграждането на предвидената работна инсталация, след получаване на всички разрешителни документи от контролните инстанции и съответно подготвя доставката на механизирани системи за оборудването и. Очаква се процесите по реализация да продължат около 2-3 месеца. Експлоатацията на обекта ще е свързана със срока на годност на използваните строителни материали и амортизацията на машинния парк. Очертава се

експлоатационен период от над 30 години. В бъдеще няма идея да бъде прекратена експлоатацията на обекта.

6. Предлагани методи за строителство.

Технологията за изпълнение не предвижда никакви строителни дейности.

Няма да се осъществява никакво строителство на нови пътища, електро и водопроводни съоръжения и мрежи.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвеститорът разполага с инсталация за интензивно клетъчно и волиерно отглеждане на кокошки носачки и подрастващи пилета на две площадки в съседство със село Дончево.

В последните години сме свидетели на развитие и навлизане на нови по строги изисквания към инсталациите за интензивно отглеждане на животни, включващи основно дейностите по третиране на големите торови количества. В тази връзка препоръките на регулаторните органи са насочени все повече към въвеждане на по-ефикасни методи за подготовката и реализацията на генерираните количества торови маси. Предлаганият от инвеститора начин на напълно съответства с новите изисквания и се вписва в препоръчаните нормативни методи.

Поради тази причина операторът на инсталацията кандидатства за закупуване и въвеждане в експлоатация на предвидените съоръжения.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Картовите материали показват разположението и границите на инвестиционното предложение и предоставят информация за характеристиките на средата и територията за реализация. В непосредствена близост няма разположени елементи на националната екологична мрежа. Територията на площадката за реализация не попада в обхвата на защитени територии по смисъла на ЗЗТ. Отделни части от тях обаче попадат в рамките на ЗЗ „Сухата река“ по НАТУРА 2000, като предвижданията на инвестиционното предложение не противоречат на забраните, посочени в Заповедите на Министъра на околната среда и водите, свързани със защитените зони и територии.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

В съседство на площадката са разположени частни и общински земеделски земи в и извън регулация. Реализацията на инвестиционното предложение се извършва в урегулирана територия във вече изграден действащ обект и няма да окаже негативно въздействие върху земеползването в съседните територии. За бъдещото развитие и планове за ползване на съседните земи е известно че ще продължават да се ползват като територии за земеделие с технически култури.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и

съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Според растително-географското райониране на България (Бондев, 1982) територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Европейската широколистна горска област, Евксинска провинция, Черноморски окръг. В настоящия момент площадката за реализация представлява урбанизирана територия.

Територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Европейската широколиста горска област, Евксинска провинция, Черноморски окръг.

Планираният обект е разположен в Добруджанското плато. То се намира в източната част на Дунавската равнина и представлява източно продължение на Лудогорското плато. Надморската височина варира между 200 и 350 m. Източната част е със слаб наклон към Черно море. Западната част е разчленена от дълбоки каньоновидни суходолия (например „Суха река“). Подпочвените му води са дълбоки, а почвите – черноземни със степна растителност, която сега е антропогенно изменена – превърната е в обширни обработваеми площи (Мичев и др., 1980).

Според биогеографското райониране планирания обект попада в Добруджанския подрайон на Севернобългарския район. Този подрайон се отнася към Източноевропейската флористична провинция в Палеарктика и се характеризира с най-силно проявено степно влияние у нас. Във фауната участват много степни видове – добруджански ивичест гуцер (*Lacerta trilineata dobrogica*), яребица (*Perdix perdix*), дебелоклюна чучулига (*Melanocorypha calandra*), пъстър пор (*Vormela peregusna*), степен пор (*Mustela eversmanni*) и др. (Груев, 1988).

Част от територията попада в НАТУРА – 33 „Сухата река“, но не са свързани и не попадат в охранителни зони на водоизточници, кладенци и чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Необходимата инфраструктура за връзка на площадката съществува т.к. тя е изградена за дейността на птицефермата в която ще се извършва преустройството. Не се налага извършване на изкопи, провеждане на външни комуникационни мрежи и др, хоризонтална и вертикална планировка на терена, предвиден за реализация.

Няма да се извършва никакво ново строителство на пътища, комуникационни мрежи за ел.енергия, води и горива, складови бази и т.н.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За дейността и реализирането на инвестиционното предложение са необходими съгласувателни документи с общинските власти по отношение разрешаване на строителните дейности и депонирането на отпадъците, с МВР ГД „ПБЗН“ по отношение пожаробезопасност, с РЗИ, с БАБХ;

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на село Дончево, община Добричка в производствена територия (Площадка № 2) със статут „за селскостопански животновъдни дейности“ в Теренът предвиден за реализация – обхваща части от ПИ № 22988.33.34 от землището на с. Дончево в съществуваща собствена птицевъдна ферма.

Технологично необходимата по време на строителството площ върху която ще се разположат строителните машини и материали ще е около 0.4 дка

Местоположението е без алтернативно избрано поради следните причини:

- Реализацията е предвидена в собствен парцел с изградени всички необходими връзки и предпоставки за ниско въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората;
- Теренът е разположен в близост до съществуващи комуникационни мрежи;
- осигурена е връзка на вътрешната с външната инфраструктура;
- теренът разполага с отлични характеристики.

Поради тези предимства на визираната територия не са разглеждани други алтернативи за местоположение.

1. съществуващо и одобрено земеползване;

За реализация на инвестиционното предложение няма да се наложи ново зонироване на територията. Не е наложително зонироване на съседните територии и промяна на техния статут свързано с това предложение.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Разглежданото ИП не е разположено в близост до мочурища, крайречни области, речни устия, като по този начин няма вероятност то да повлияе или върху него да повлияят неблагоприятни стечения на обстоятелства, възникнали от характера на ареала.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Територията на бъдещото ИП е разположена доста отдалечено от крайбрежни зони и морска околна среда, поради което няма вероятност то да повлияе или върху него да повлияят неблагоприятни стечения на обстоятелства, възникнали от характера на цитираните зони.

4. планински и горски райони;

Територията на бъдещото ИП е разположена в район в близост до населеното място (с. Дончево), които е равнинен земеделски район и е отдалечен от планински и горски райони, поради което няма вероятност то да повлияе или върху него да повлияят неблагоприятни стечения на обстоятелства, възникнали от характера на цитираните зони.

5. защитени със закон територии;

От картовите материали се виждат разположението и границите на инвестиционното предложение и предоставят информация за характеристиките на средата и територията за реализация. В непосредствена близост няма разположени

елементи на националната екологична мрежа. В непосредствена близост няма разположени елементи на националната екологична мрежа. Територията на обекта и съответно на площадката за реализация не попада в обхвата на защитени територии. В близко съседство няма разположените обекти, подлежащи на здравна защита.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

От картовите материали се виждат разположението и границите на инвестиционното предложение и предоставят информация за характеристиките на средата и територията за реализация. В непосредствена близост няма разположени и няма да бъдат засегнати елементи на националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Територията за реализация е равнинен район в землището на с. Дончево. Неговата реализация и експлоатация няма на промени съществуващия ландшафт т. к. се реализира във вече съществуваща инфраструктура и площадки. В района на инвестиционното предложение няма видими или открити обекти на културно историческото наследство върху чието съществуване то да може да въздейства.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В съседство на площадката са разположени частни и общински земеделски земи в и извън регулация. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху съседните територии.

Инвестиционното предложение ще се реализира върху територия за която няма данни за наличие на територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. Характерът на ИП не е предпоставка за възникване на въздействия върху такива зони и територии.

9. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

Характерът на ИП не е предпоставка за възникване на потенциални значими вредни въздействия, водещи до значителни последици за компонентите на околната среда.

10. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Вредно въздействие върху човешкото здраве не се очаква т. к. инвестиционното предложение не е свързано с процеси отделящи сериозни количества вредни вещества и замърсяващи околната среда с последващо влияние върху хората.

Не се предвижда вредно въздействие и върху материални активи. Използването на природните ресурси не е предвидено, освен закупуване на нови съоръжения.

Въздействие върху атмосферния въздух с емитиране на вредни вещества се очаква да е минимално, няма да се реализират процеси които отделят високи нива на вредни емисии в атмосферата, а в същото време инсталацията е оборудвана със заводски проектирано пречиствателно съоръжение пресметнато с гаранция за очистване на въздушния поток до нива много по-ниски от допустимите съгласно европейското и българско нормативно законодателство.

Въздействието върху територията на реализация (почви, растителен и животински свят, ландшафт) е непряко, незначително, възстановимо. Няма да се реализира въздействие върху и без това бедния от към разнообразие животински и растителен свят.

Въздействието върху повърхностните и подземните водите няма да се осъществява. Отпадъчни води от предвидените дейности на обекта реално не се генерират.

Вредните физични фактори ще се формират временно (през монтажния период), въздействие минимално, обратимо, без кумулативен ефект, т.к. Дейностите ще се извършват основно в затворено помещение. Очакваните инцидентни нива на шум при строителството ще са в границите на около 50 dBA.

Няма да има недопустимо вредно въздействие върху околната среда от генерирани отпадъци, тъй като не се очакват нито в процеса на монтаж, нито в процеса на експлоатация.

Не се въздейства върху човешкото здраве, защитени природни обекти, културно исторически паметници.

Не се променят съществено характеристиките на ландшафта.

При нормална експлоатация няма предпоставки за възникване на аварийни ситуации.

11. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвиква въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа и защитената зона по "Натура 2000".

Евентуалното въздействие върху защитената зона по "Натура 2000" ще е следното:

Прогноза за въздействието върху съществуващата растителност

При реализацията на проекта не се очаква отрицателно въздействие върху растителността в района. Реализацията и експлоатацията няма да засегнат площи с естествена растителност. Няма да бъдат унищожени типове природни местообитания, включени в Приложение № 1 на ЗБР.

Прогноза за въздействието върху животинския свят

Върху представителите на животинския свят няма да бъде оказано значително негативно влияние, тъй като преобладаващата част от техните малочислени популации са изтласкани от дейностите извършвани на площадката на обекта (интензивно отглеждане на птици). Размножаването им няма да се потисне, тъй като се очаква само известен прогонващ ефект, който няма да повлияе и върху числеността и плътността на популациите, като не се очаква унищожаването на биологични видове, както по време на строително-монтажните работи, така и при експлоатацията на обекта поради ограничения брой обслужващ персонал.

На територията, където ще се реализира инвестиционното предложение няма добри условия за обитание на животински видове, гнездене и укриване на птици.

Поради това не се очаква отрицателно въздействие върху биологичните видове и по-специално върху орнитофауната.

Не се очаква негативно въздействие върху представителите на бозайната фауна, тъй като числеността на популациите им е ниска и е свързана главно с антропогенната дейност предвид близостта на селото.

Предвид обстоятелството, че повечето от характерните за района видове са с различна степен на синантропизация не се очаква вредно въздействие, различно от това в настоящия момент върху числеността на популациите.

Мерки за намаляване на отрицателните последици

Превозните средства, които ще се използват по време на строителството ще се движат с ограничена скорост за да не са заплаха за представителите на животинския свят.

Да се запознаят работещите в обекта, че в района има животински видове с природозащитен статус, както и с необходимостта от тяхното опазване.

Заклучение

По отношение на растителния свят, при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие, тъй като не се засяга обработваема земеделска земя, където не се срещат местообитания на видове с природозащитен статус

По отношение на животинския свят, при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие. Тъй като повечето от характерните за района видове са с различна степен на синантропизация се очаква възстановяване и увеличение на числеността на популациите.

През монтажния период не се засяга растителността в обсега на терена и в близост извън него. Поради близостта на населеното място чувствителните животински видове са изтласкани от местообитанията си. Не са възможни индиректни въздействия върху растителния и животинския свят от нарушените земи и почви (лишаване от местообитания на животни и растения). Не се очаква кумулативно въздействие.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже недопустимо негативно въздействие върху защитени зони и територии поради слабото представяне в района на защитени биологични видове (животински и растителни) и техните хабитати и местообитания, както и липсата на сериозни производствени процеси при експлоатацията, емитиращи вредни вещества в компонентите на околната среда (въздух, води или почви).

12. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Бъдещото инвестиционно предложение не е подложено на риск от големи аварии и бедствия. Поради това не се очакват никакви последици спрямо неговото съществуване произтичащи от големи аварии. При евентуални природни бедствия (земетресения, наводнения и др.) биха могли да настъпят определени събития, водещи до невъзможността за експлоатацията му.

13. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Възникналите, макар и минимални въздействия ще са с временен непряк характер (при строителните дейности), с очакван минимален отрицателен ефект.

14. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Степента и обхватът на въздействие ще е ограничен изключително на територията на обекта и минимален за съседните територии т.е. в землището на с. Дончево. Няма да има засегнато население от съседни населени места.

15. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за поява на въздействие е сведена до възможният минимум с предвидените от инвеститора мерки за предотвратяване на аварийни ситуации или намаляване и ликвидиране на последствията. Евентуалните въздействия ще са с ниска интензивност и комплексност.

16. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Настъпването на въздействията е свързано с началото на мотажните дейности. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на реализацията, а при експлоатация на обекта е сведена до минимум. По отношение на атмосферния въздух, водите, влиянието на отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите, ландшафта няма въздействие.

17. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В района на това инвестиционно предложение няма подобни такива с чиито въздействия то би могло да формира комбиниране и наслагване на евентуалните въздействия.

18. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Характерът на ИП е такъв, че евентуалните въздействия породени от неговата реализация и експлоатация ще са изключително минимални и поради това няма нужда от по-ефективното им намаляване.

19. Трансграничен характер на въздействието.

От реализацията на инвестиционното предложение няма да възникнат проблеми в контекста на трансгранично замърсяване.

20. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При дейността на реализирането не се генерира вредни емисии в околната среда.

Необходимо е при извършване на монтажа и експлоатацията на обекта отрицателните въздействия върху околната среда да се сведат до минимум.

По отношение на мерките за опазване на околната среда инвеститорът да предвиди следното:

За осигуряване на безопасни условия на работа и противопожарна безопасност са предвидени следните **Мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда по време на монтажа и експлоатацията:**

- при ремонтни работи да се осигуряват предупредителни обозначения и преносими ограждения, като се предвидят необходимите противопожарни средства в зависимост от извършваната ремонтна дейност;

- всички съоръжения и сгради ще са надлежно защитени от гръмотевици;

- при реализацията да се използват най-кратките маршрути за придвижване на подемно транспортната и автотракторна техника;

- използване на съществуващата инфраструктура;

- недопускане течове на нефтопродукти от използваната техника върху земята и почвите;

- установяване на добра организация на строителните процеси;

- провеждане на инструктаж на работниците за дейностите по опазване на околната среда и техните задължения и отговорности, съобразно конкретни видове и обем работи;

- провеждане на технически контрол за изправност на механизацията с цел предотвратяване на изтичането на масла и други нефтопродукти, както и недопускане на ремонтни дейности на повредена техника на територията на работната площадка;

- контрол по ограничаване действията на работниците и механизацията само в рамките на определените с инвестиционен проект необходими площи; недопускане на отпъкване, замърсяване и разрушаване на терените граничещи със строителната площадка;

- своевременно почистване на работната площадка от всички ненужни препятствия;

- монтажната техника да се концентрира на по-къси участъци за по-бързо приключване на дейността в определения участък;

- да се използват машини, работещи по обекта в отлично техническо състояние по отношение на замърсяване на околната среда, недопускащи течове на нефтопродукти в почвата и незамърсяващи околната среда;

Табл. 3. Мерки за контрол и предотвратяване, снижаване и минимизиране на очакваните отрицателните въздействия

№	Мерки	Период	Резултат/въздействие
1	при реализацията да се използват най-кратките маршрути за придвижване на автотракторната техника;	реализация	Ограничаване разпространението на прахови емисии
2	използване на съществуващата инфраструктура;	реализация	Снижаване на замърсяването и въздействието върху почви и биоразнообразие
3	недопускане течове на нефтопродукти от техниката върху земята и почвите;	реализация	Снижаване на замърсяването и въздействието върху почви и биоразнообразие
4	установяване на добра организация на строителните процеси;	реализация	Снижаване на замърсяването и въздействието върху компонентите на околната среда
5	провеждане на инструктаж на работниците за дейностите по опазване на околната среда и техните задължения и отговорности, съобразно	реализация	Снижаване на замърсяването и въздействието върху компонентите на околната среда

	конкретни видове и обем работи;		
6	провеждане на технически контрол за изправност на механизацията с цел предотвратяване на изтичането на масла и други нефтопродукти, както и недопускане на ремонтни дейности на повредена техника на територията;	реализация	Снижаване на замърсяването и въздействието върху почви и биоразнообразие
7	контрол по ограничаване действията на работниците и механизацията само в рамките на определените с инвестиционен проект необходими площи; недопускане на отгъпване, замърсяване и разрушаване на терените граничещи с площадката;	реализация	Предотвратяване генериране на отпадъци
8	своевременно почистване на работната площадка от всички ненужни препятствия;	реализация	Ограничаване разпространението на прахови емисии
9	да се минимизира движението на незаети в дейностите автомобили;	реализация	Снижаване на замърсяването и въздействието върху компонентите на околната среда
10	да се използват машини, работещи по обекта в отлично техническо състояние по отношение на замърсяване на околната среда, недопускащи течове на нефтопродукти в почвата и незамърсяващи околната среда;	реализация	Снижаване на замърсяването и въздействието върху компонентите на околната среда
11	автотракторната техника да се концентрира на по-къси участъци за по-бързо приключване на дейността в определения участък;	реализация	Ограничаване разпространението на емисии
12	Поддържане на график за редовно измиване на вътрешно-алеината пътна мрежа	реализация експлоатация	Ограничаване разпространението на прахови емисии
13	Използване на съвременни горивни инсталации	реализация експлоатация	Осигуряват ефективно изгаряне на използваното гориво
14	Използване на квалифициран обслужващ персонал	експлоатация	Недопускане на аварии.
15	Подобряване на трудовата дисциплина и недопускане на нарушения	реализация експлоатация	Работна среда
16	Осигуряване необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда;	реализация експлоатация	Работна среда
17	Ограничаване скоростта на движение на транспортните средства в рамките на площадката и подходите към нея с цел намаляване на запрашаването.	реализация експлоатация	Атмосферен въздух
18	Спиране на двигателите на машините при престой с цел намаляване на емисии на изгорели газове от двигатели с вътрешно горене.	реализация	Атмосферен въздух

21. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

За инвестиционното предложение са информирани РИОСВ Варна и чрез нея община Добричка, кметство Дончево, и посредством Обява местното население и евентуалните заинтересовани лица на сайта на дружеството.

До настоящия момент при инвеститора не са получени мнения и становища относно реализацията на инвестиционното му предложение.

За инвеститора:

/И. Иванов/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-700366-29.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **22988.33.34**

С. Дончево, общ. Добричка, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-281/31.08.2017 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със **Заповед КД-14-60/05.08.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Адрес на поземления имот: **с. Дончево**

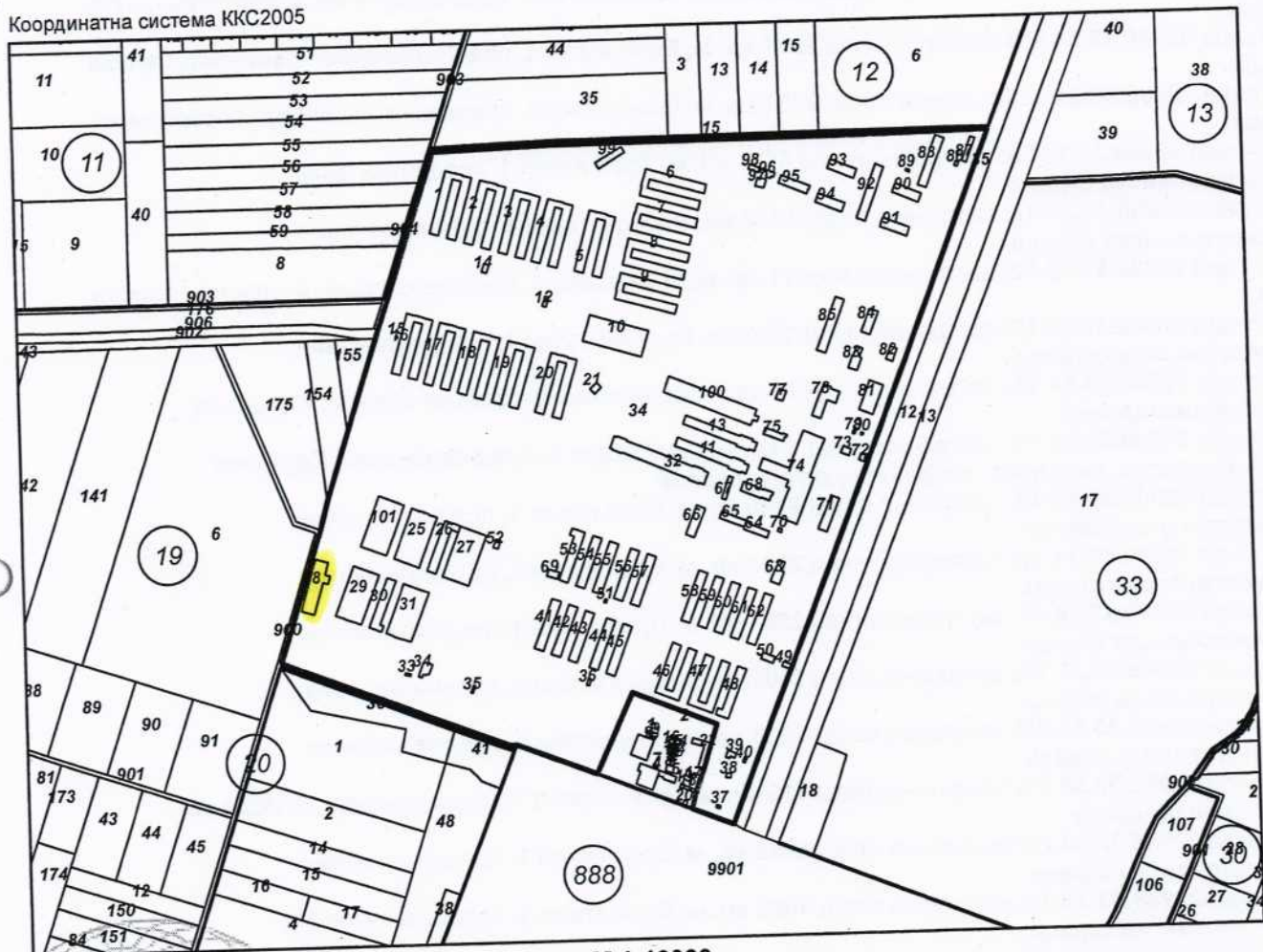
Площ: **587688 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За животновъдна ферма**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000034**

Скица № 15-700366-29.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-350267-21.06.2023 г.



чл. 5, т. 1, б. "в" от
Регламент (ЕС)
2016/679



Съседни: 22988.19.900, 22988.888.9901, 22988.33.2, 22988.33.35, 22988.33.15, 22988.19.904,
22988.19.155, 22988.19.906, 22988.19.154, 22988.19.175

стр. 2 от 5

Собственици по данни от КРНИ:

1. 124031444, "ЯЙЦА И ПТИЦИ-ЗОРА" АД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 90 том ХIс рег. 14500 дело 8137 от 16.10.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 22988.33.34.1: застроена площ 2299 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
2. Сграда 22988.33.34.2: застроена площ 2285 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
3. Сграда 22988.33.34.3: застроена площ 2288 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
4. Сграда 22988.33.34.4: застроена площ 2288 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
5. Сграда 22988.33.34.5: застроена площ 2238 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
6. Сграда 22988.33.34.6: застроена площ 2265 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
7. Сграда 22988.33.34.7: застроена площ 2260 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
8. Сграда 22988.33.34.8: застроена площ 2287 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
9. Сграда 22988.33.34.9: застроена площ 2293 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
10. Сграда 22988.33.34.10: застроена площ 3131 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
11. Сграда 22988.33.34.11: застроена площ 1392 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
12. Сграда 22988.33.34.12: застроена площ 71 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
13. Сграда 22988.33.34.13: застроена площ 1393 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
14. Сграда 22988.33.34.14: застроена площ 76 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
15. Сграда 22988.33.34.15: застроена площ 7 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**
16. Сграда 22988.33.34.16: застроена площ 2240 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
17. Сграда 22988.33.34.17: застроена площ 2282 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
18. Сграда 22988.33.34.18: застроена площ 2281 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
19. Сграда 22988.33.34.19: застроена площ 2301 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
20. Сграда 22988.33.34.20: застроена площ 2233 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
21. Сграда 22988.33.34.21: застроена площ 116 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
22. Сграда 22988.33.34.25: застроена площ 2682 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
23. Сграда 22988.33.34.26: застроена площ 1001 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
24. Сграда 22988.33.34.27: застроена площ 2768 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Скица № 15-700366-29.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-350267-21.06.2023 г.



чл. 5, т. 1, б. "в" от
Регламент (ЕС)

/Дейно Стоянов/



25. Сграда 22988.33.34.28: застроена площ 1423 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство
26. Сграда 22988.33.34.29: застроена площ 2686 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
27. Сграда 22988.33.34.30: застроена площ 963 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
28. Сграда 22988.33.34.31: застроена площ 2695 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
29. Сграда 22988.33.34.32: застроена площ 2555 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
30. Сграда 22988.33.34.33: застроена площ 25 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
31. Сграда 22988.33.34.34: застроена площ 229 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
32. Сграда 22988.33.34.35: застроена площ 32 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство
33. Сграда 22988.33.34.36: застроена площ 38 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство
34. Сграда 22988.33.34.37: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия
35. Сграда 22988.33.34.38: застроена площ 44 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
36. Сграда 22988.33.34.39: застроена площ 101 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация
37. Сграда 22988.33.34.40: застроена площ 22 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация
38. Сграда 22988.33.34.41: застроена площ 910 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
39. Сграда 22988.33.34.42: застроена площ 915 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
40. Сграда 22988.33.34.43: застроена площ 916 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
41. Сграда 22988.33.34.44: застроена площ 914 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
42. Сграда 22988.33.34.45: застроена площ 916 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
43. Сграда 22988.33.34.46: застроена площ 1916 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
44. Сграда 22988.33.34.47: застроена площ 1923 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
45. Сграда 22988.33.34.48: застроена площ 971 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
46. Сграда 22988.33.34.49: застроена площ 78 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
47. Сграда 22988.33.34.50: застроена площ 164 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
48. Сграда 22988.33.34.51: застроена площ 15 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
49. Сграда 22988.33.34.52: застроена площ 78 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство
50. Сграда 22988.33.34.53: застроена площ 973 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
51. Сграда 22988.33.34.54: застроена площ 916 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
52. Сграда 22988.33.34.55: застроена площ 918 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
53. Сграда 22988.33.34.56: застроена площ 918 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад





- склад**
54. Сграда 22988.33.34.57: застроена площ **916 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
55. Сграда 22988.33.34.58: застроена площ **912 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
56. Сграда 22988.33.34.59: застроена площ **913 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
57. Сграда 22988.33.34.60: застроена площ **911 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
58. Сграда 22988.33.34.61: застроена площ **910 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
59. Сграда 22988.33.34.62: застроена площ **913 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
60. Сграда 22988.33.34.63: застроена площ **346 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
61. Сграда 22988.33.34.64: застроена площ **336 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
62. Сграда 22988.33.34.65: застроена площ **341 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда на транспорта**
63. Сграда 22988.33.34.66: застроена площ **548 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
64. Сграда 22988.33.34.67: застроена площ **198 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда на транспорта**
65. Сграда 22988.33.34.68: застроена площ **520 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда на транспорта**
66. Сграда 22988.33.34.69: застроена площ **139 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда на транспорта**
67. Сграда 22988.33.34.70: застроена площ **24 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
68. Сграда 22988.33.34.71: застроена площ **597 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
69. Сграда 22988.33.34.72: застроена площ **65 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**
70. Сграда 22988.33.34.73: застроена площ **121 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**
71. Сграда 22988.33.34.74: застроена площ **4372 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
72. Сграда 22988.33.34.75: застроена площ **272 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
73. Сграда 22988.33.34.77: застроена площ **146 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
74. Сграда 22988.33.34.78: застроена площ **774 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Административна, делова сграда**
75. Сграда 22988.33.34.79: застроена площ **13 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**
76. Сграда 22988.33.34.80: застроена площ **11 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**
77. Сграда 22988.33.34.81: застроена площ **872 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**
78. Сграда 22988.33.34.82: застроена площ **177 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
79. Сграда 22988.33.34.83: застроена площ **344 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
80. Сграда 22988.33.34.84: застроена площ **421 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
81. Сграда 22988.33.34.85: застроена площ **975 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**





82. Сграда 22988.33.34.86: застроена площ 26 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
83. Сграда 22988.33.34.87: застроена площ 230 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство
84. Сграда 22988.33.34.88: застроена площ 909 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
85. Сграда 22988.33.34.89: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
86. Сграда 22988.33.34.90: застроена площ 489 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
87. Сграда 22988.33.34.91: застроена площ 494 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
88. Сграда 22988.33.34.92: застроена площ 975 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
89. Сграда 22988.33.34.93: застроена площ 494 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
90. Сграда 22988.33.34.94: застроена площ 496 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
91. Сграда 22988.33.34.95: застроена площ 483 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
92. Сграда 22988.33.34.96: застроена площ 88 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство
93. Сграда 22988.33.34.97: застроена площ 144 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство
94. Сграда 22988.33.34.98: застроена площ 99 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство
95. Сграда 22988.33.34.99: застроена площ 386 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
96. Сграда 22988.33.34.100: застроена площ 3032 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Селскостопанска сграда
97. Сграда 22988.33.34.101: застроена площ 2695 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни



Скица № 15-700366-29.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-350267-21.06.2023 г.



чл. 5, т. 1, б. "в" от
Регламент (ЕС)
2016/679

Деян Стоянов/