

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВАРНА

МОСВ - Регионална Инспекция
гр. Варна ул. „Ян Палах“ 4,
тел.: 052 / 678 845; 678 846

УВЕДОМЛЕНИЕ:

Вх.№

26-00-3572
17.04.2022г

за инвестиционно предложение

От **“КАБАКУМ ГРУП - ИМПОРТ ЕКСПОРТ“ ЕООД, ЕИК: 201276861**

Пълен пощенски адрес: Област София, Община Столична, гр. София, п.к. 1000, р-н
Оборище, ул. “Бачо Киро“ № 26-28-30, Комплекс офис сгради Платинум Бизнес Център,
бл. 1, ет. 4

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):0899 68 82 89.....

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Едуард Хрант Багдасарян

Лице за контакти: Едуард Хрант Багдасарян

УВАЖАЕМИ Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **“КАБАКУМ ГРУП - ИМПОРТ ЕКСПОРТ“ ЕООД**

има следното инвестиционно предложение: **Изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) - “стопански двор” и отреждането му за “ПСД”** и изготвяне на ИП за обект „Цех за рафиниране на сурово масло“ в ПИ 36419.189.5, намиращ се в землището на с. Карапелит, общ. Добричка, област Добрич.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение на възложителя е за **Изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) - “стопански двор” и отреждането му за “ПСД”** и изготвяне на ИП за обект „Цех за рафиниране на сурово масло“ в ПИ 36419.189.5, намиращ се в землището на с. Карапелит, общ. Добричка, област Добрич. Имотът е собственост на Възложителя, съгласно приложената скица № 15-255847-11.03.2022 г. и Нотариален акт № 9, том VIII, рег. № 9064 от 18.12.2020 г. Имотът е с площ 1848 кв.м, с начин на трайно ползване – **“стопански двор”**.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвеститора цели **Изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) - “стопански двор” и отреждането му за “ПСД” за ПИ 36419.189.5, с площ 1848 кв.м, намиращ се в землището на с. Карапелит, общ. Добричка, област Добрич и последващо изграждане на „Цех за рафиниране на сурово масло“.**

Конкретното искане на инвеститора е изработване на ПУП-ПЗ за съществуващ имот с начин на трайно ползване: **„стопански двор” в „ПСД - за производствено-складова дейност ”** и изграждане на обект **„Цех за рафиниране на сурово масло“.**

Основните етапи на обработка са:

1. Етап: Кондициониране и неутрализиране

Суровото масло, което трябва да се третира, се изсмуква от резервоара за съхранение с помощта на помпата за измерване на маслото и се прекарва през двойния реверсивен филтър. Помпата за измерване на суровия нефт е регулируема, така че по този начин може да се регулира пропускателната способност на инсталацията.

2. Етап: Измиване с вакуумно сушене

Безпроблемната работа на инсталацията за непрекъснато рафиниране не може да бъде осигурена, ако суровият продукт не е чист и сух. Включените в инсталацията предварителни филтри не са предназначени за пречистване на суровите масла и химикали. Те са предназначени само за задържане на примеси, за да се предотврати повреда на помпите, както и на уредите за записване и измерване.

Дозиращата помпа за сурово масло пренася маслото до пластинчатия топлообменник (51E02), където то се загрява до необходимата температура с помощта на наситена пара (3 bar, 133 °C). Температурният контрол осигурява постоянна температура на маслото в комбинация с регулиращия вентил за парата.

След нагриването дебитът на суровото масло се измерва с масов дебитомер и се показва на монитора на управлението на процеса в kg/h.

а) Кондициониране

Горещото масло се подава към първия смесител. По правило за кондициониране на нехидратируемите фосфатиди се използва 75 % термична фосфорна киселина, която се добавя към маслото непосредствено преди смесителя.

б) Неутрализация

За неутрализацията непосредствено преди втория смесител се добавя такова количество сода каустик, че свободните мастни киселини и фосфорната киселина, добавени преди това, да бъдат напълно неутрализирани.

Няма да е необходимо изграждане и строителство на нови пътища, тъй като видно от скицата, издадена от АК, имота граничи с път-с. Карапелит-гр. Тервел.

Територията на имота, предмет на ПУП-ПЗ е водоснабдена и присъединена към енергозахранване. Имота е в близост до съществуващи и функциониращи бази на с. Карапелит.

Отпадъчни води ще се формират предимно от персонала и същите ще се заустват в съществуващата водоплътна изгребна яма.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ път – с. Карапелит – гр. Тервел, което е преимущество за да не бъде променяна съществуващата инфраструктура при извършване на ИП. Реализацията на ПУП-ПЗ не противоречи и е в съответствие с действащите устройствени планове за региона.

Инвеститора не разполага с информация дали, територията, обект на ПУП попада в санитарно охранителни зони и зони на водоизточници, както и на територията на национални паркове, природни резервати, защитени територии, зони от Националната екологична мрежа Натура 2000, археологически и обявени за национални паметници на културата. Имота е в регулационните граници на с. Карапелит. Площадката, предмет на инвестиционното предложение отстои на около 150 метра по права линия от най-близките жилищни сгради-с. Карапелит.

Имотът е частна собственост. Намеренията на инвеститора са за изпълнение на ПУП-ПЗ съгласно изискванията на “Наредба № 7/22.12.2003 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони” на МРРБ.

С проекта се цели изработване на ПУП-ПЗ на територията, който да даде възможност за инвестиционна инициатива, като създаде условия, чрез заложените показатели за задоволяване на нарастващите потребности и гарантиране на висок естетически и природен комфорт на територията.

При проектирането са спазени изискванията на Наредба № 7 от 22.12.2003 година за правила и нормативи за устройство на Територията.

Съгласно изискванията на Наредби № 7 и № 8 към ЗУТ с Подробния Устройствовен План /ПУП/ се определят:

- Общата структура на територията, предмет на ПУП-ПЗ и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите ѝ.

- Общия режим на устройство на територията по т. 1, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за опазване, използване, изграждане и развитие.
- Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията и връзките с общината и съседните общини с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: ПУП-ПЗ е в съседство с други подобни съществуващи намерения. В района са реализирани и други подобни намерения.

Площадката на инвестиционното предложение **не попада:**

- в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа Натура 2000.
- в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

За целите на разглеждания ПУП-ПЗ инвеститорът е придобил терен ПИ 36419.189.5, с площ 1848 кв.м, намиращ се в землището на с. Карapelит, общ. Добричка, област Добрич.

- теренът е собственост на инвеститора;
- теренът е разположен в район със съществуваща пътна връзка.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и

експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда вредно въздействие и върху материални активи. Използването на природните ресурси е в нормални рамки за дейността.

При проектирането ще се спазят изискванията на:

1. Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (в сила от 29.09.2005 година, Д.В. брой 53 от 2005 година, поправка 56).

2. Наредба №13-1971 за противопожарни строително-технически норми.

3. Наредба №2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи (в сила от 19.04.2005 година). Не се предвижда вредно въздействие и върху материални активи. Използването на природните ресурси е в нормални рамки за дейността.

При проектирането ще се спазят изискванията на:

1. Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (в сила от 29.09.2005 година, Д.В. брой 53 от 2005 година, поправка 56).

2. Наредба №13-1971 за противопожарни строително-технически норми.

3. Наредба №2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи (в сила от 19.04.2005 година).

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

ПУП-ПЗ не предвижда дейности от които да се образуват опасни вещества и да се осъществява контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В района на имота няма предпоставки за развитие на неблагоприятни физико-геоложки явления и процеси, което от своя страна предполага, че няма изменение в инженерно-геоложките и хидрогеоложки условия. Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството на обекта се очаква да се образуват изкопани земни маси, генерирани по време на строителството.

Изграждането на обекта е свързано с изкопни работи. Изкопаните земни маси ще се изземат и ще се депонират на депо в границите на терена. Ще се използват при вертикалната планировка. При наличие на излишни количества ще се транспортират по маршрут, определен от кмета на общината, до депо за строителни материали. Транспортирането ще се извърши от фирма, имаща право да извършва тази дейност, съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се образуват битови отпадъци, които ще се генерират от персонала. Те ще се събират и извозват до Регионално депо за ТБО от фирма, имаща право да извършва тази дейност съгласно ЗУО.

През строителния период няма да се генерират голямо количество строителни отпадъци.

Ще бъдат формирани минимални количества земни маси, които ще бъдат транспортирани на място определено от Община Добричка.

През строителния период на обекта ще се генерират ограничено количество строителни отпадъци по кодове:

- ✓ 17 02 01 дървесен материал – от кофражи;
- ✓ 17 04 05 – желязо и стомана – от армировъчните работи, събират се и се предават на специализирани фирми;
- ✓ 17 05 04 почва и камъни, различни от упоменатите в код 17 05 03*;
- ✓ 17 05 06 изкопани земни маси, различни от упоменатите в код 17 05 05*.

От работещите на обекта ще се генерират смесени битови отпадъци по код 20 03 01, които ще бъдат изхвърляни в общите битови контейнери, които се обслужват от община Добричка.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще са от битов характер и ще се заустват в съществуващата водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвеститора не възнамерява да използва или да съхранява на територията на площадката опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Задание за изработване на плана/програмата в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или

информация за целите и предвижданията на плана/програмата

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: Април 2022 г.

Уведомител: **“КАБАКУМ ГРУП-ИМПОРТ
ЕКСПОРТ“ ЕООД**

Едуард Хрант Багдасарян /

(подпис)