

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС  
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА  
„ИЗГРАЖДАНЕТО НА МОТЕЛ, БАР-ГРИЛ И МАГАЗИН  
ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ ”**

**I. Информация за контакт с инвеститора:**

**"КЕЙ ЕС СОЛАР" ЕООД - ЕИК: 206888507**

УЛ. „ПОП ХАРИТОН“, № 5

Р-Н ОДЕСОС, ГР. ВАРНА

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: КРАСИМИР СТОИЛОВ

Лице за контакти: Живко Николаев Комаров, тел. 0888 671236

**II. Резюме на инвестиционното предложение:**

**1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на мотел, бар-грил и магазин за промишлени стоки.

В ОУПО на общината имотът е определен за „Терен за обществено-обслужващи дейности“.

Инвестиционното предложение е съобразено със съществуващите нормативи и при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на територията, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №4 РД-02-20-2 за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

**Водоснабдяване:**

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез водопроводно отклонение.

**Канализация:**

През разглежданата територия не преминават канализационни колектори, в които да се отвеждат отпадните битови и дъждовните води. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат към малко пречиствателно съоръжение и ще се събират във водоплътна шахта. Част от тях, през летния сезон, ще се използват за поливане на зелените площи и зеления пояс около имота, а други ще се предават на ПСОВ. Точният ѝ обем ще бъде определен на следващ етап на проектиране за обекта.

Отвеждането на дъждовните води става повърхностно по терена, като част от тях ще се събират в резервоар и ще се използват за поливане на зелените площи.

**Електроснабдяване:**

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и при необходимост строеж на трафопост. Присъединяването към електропреносната мрежа също ще се осъществи чрез подземни кабели. Точката на присъединяване ще бъде определена съгласно законовите изисквания и в

съответствие с възможностите на електропреносното дружество.

Няма да се изграждат нови пътища.

#### **МОТЕЛ:**

Застрояването ще бъде свободно, нискоетажно строителство до 10 м.

На първия етаж ще се обособи ресторантът за около 80 човека с кухня, администрация (5 човека) и 2 санитарни възли.

Оборудването на сградата ще е с климатици.

Предвижда се мотелът да бъде от 30 стаи, организирани в двойни, единични стаи и малки апартаменти.

По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имота, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след завършване на строителната част, площадката ще бъде възстановена, чрез проекта за вертикална планировка.

Ще се запази съществуващата растителност. Няма да се унищожат местообитания на защитени животински видове и растителни съобщества.

Инвеститорът има намерение да изгради **МАГАЗИН** за промишлени стоки. Предвижда се да се продават готови изделия. Магазинът ще е във вид на шоурум. В шоурума ще се обособят стаи за офис и почивка на персонала. Сградата ще е самостоятелна, едноетажна, в най-северната част на имота.

**В БАР-ГРИЛА** ще се съчетава качество на храна, с висок стандарт на обслужване и добавена стойност като забавление и цялостна атмосфера. Ще има модерен и иновативен интериор. Разполага със 80 места които са разпределени в една зала, което ще го направи перфектния избор за всеки повод - среща с любими хора и приятели, работна вечеря, работен обяд. Заведението ще е с най-доброто съчетание от стилна атмосфера, перфектна кухня и мило обслужване. Менюто ще е събрало в себе си богатства за всеки вкус от българската и световна кухня.

Оборудването на кухнята ще е с климатици, готварски уреди – фурни, скари и котлони. Ще се монтират миялни машини, хладилници и др. електроуреди закупени от търговската мрежа.

След реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи озеленяване. Ще се изгради зелен пояс около целия имот от дървета и храсти. Така ще се намали визуалния дискомфорт и шумовото натоварване.

Реализацията на инвестиционната инициатива ще има положителен социален ефект за общината и ще създаде условия за по-рационално, екологосъобразно и доходоносно използване на територията.

#### **б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Инвестиционното предложение няма пряка връзка с други подобни в разглеждания район.

Имотът се намира в ПИ 69300.15.145 по КККР на с. Стожер, община Добричка, вид територия „Урбанизирана“, НТП „За друг обществен обект, комплекс“, площ 26 042 кв. м, и определена зона Оо - с отреждане "терен за обществено обслужване" съгласно ОУП на Община гр. Добричка.



## ЛЕГЕНДА

### УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ

-  ЖИЛИЩНИ ТЕРЕНИ
-  ТЕРЕНИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ, КУРОРТ И ОЕ
-  ТЕРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни обществени сгради.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През *строителния период* ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

В процеса на *експлоатация* основно ще се използва електроенергия и вода, доставени от градската водоснабдителна и електроразпределителна мрежи.

**г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

Строителни отпадъци ще се генерират основно през строителния период и ограничено количество при евентуални ремонтни работи. Те ще са свързани основно при извършване на някои видове строително-ремонтни работи (изолационни, заваръчни и др.). За законовото им третиране ще се спазват и всички изисквания на ЗУТ. За третиране на отпадъците, възложителят ще предприеме съответните действия, като осигури транспортиране на формираните отпадъци до депа, посочени от общинските власти.

Поради характера на дейностите, не се очаква да се формират опасни отпадъци. В случай на генериране на опасни отпадъци, то те ще се предават на съответните лицензирани фирми, притежаващи разрешителни, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

При експлоатацията на обекта ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са битови отпадъци – опаковки и остатъци от ремонт на съоръжението и малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности.

На територията на обекта по същество няма да се извършва третиране на отпадъците, освен евентуално разделно събиране.

Твърдите битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се транспортират до регламентирано депо, от фирма имаща договор с общината.

Няма да се генерират опасни отпадъци.

Обектът ще е свързан с градската канализационна и водопроводна мрежа.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Елементи на екологосъобразно функциониране и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда са:

- ПОЧВА - При строителството и експлоатацията на обекта няма да се генерират вредни вещества, които да се отделят в почвата.

- ЗЕМНИ НЕДРА: Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.

- ВЪЗДУХ - При строителството и експлоатацията на обекта няма да се генерират вредни вещества, които да се отделят в атмосферата. Отоплението на сградата ще е с климатична инсталация.

- ШУМ – Не се предвижда надвишаване на нормите, предвидени в съответните нормативни документи.

- ОТПАДЪЦИ - При експлоатацията на обекта ще се генерират основно битови отпадъци.

При експлоатацията не се очаква отрицателни въздействия върху околната среда, но независимо от това се предвиждат следните мерки:

- Строителните дейности ще се извършват само през деня;
- Превозните средства, които ще се използват по време на строителството ще се движат с ограничена скорост, за да не са заплаха;
- Образованите строителни отпадъци ще се съхраняват на площадката до тяхното извозване;
- Стриктно ще се спазват правилата за противопожарна безопасност.
- Недопускане на разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

На площадката, където се предвижда реализация на инвестиционното предложение, няма източници на шум и/или вибрации.

Съоръженията ще бъдат придружени със сертификати за качество и упоменатите нива на шум ще бъдат съобразени с нивата, допустими по БДС и нормативната база, регламентираща допустимите стойности.

Прогнозираните нива на шума в района на населеното място, от реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо влошаване параметрите на акустичната среда, тъй като нивата на шум са по-ниски от санитарните норми.

Няма източници на електромагнитни полета.

Оптичните ефекти се разделят на ефекти на засенване и на отражение на светлина. На практика нито едно от двете явления само по себе си не води до замърсяване на околната среда.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

Възложителят не предвиждат инциденти по време на строителните дейности и по време на експлоатацията. В периода на строително-монтажните дейности и по време на експлоатацията възложителят ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации.

По време на експлоатацията на обекта е възможно да възникнат три основни вида аварии:

- аварии, причинени от природни бедствия (гръмотевични бури, смерчове, урагани, щорм, обледявания);
- промишлени аварии - пожар;
- аварии причинени от човешка грешка, саботаж или терористичен акт (взривове, пожари, и др.).

Обектът няма да съдържа опасни химични вещества в количества и обеми над допустимото, съгласно екологичното законодателство.

Той не се класифицира като обект с нисък или висок рисков потенциал.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Предвижда се мотелът да работи 24 часа на денонощие.

Обслужващият персонал ще е съобразен с отделните части на комплекса – мотел, бар-грил, магазин за промишлени стоки. Очаквания общ брой работници е около 14 бр.

Реализацията на ИП няма да доведе до негативни промени по-отношение на:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси;
- въздух.

В етапа на строителството могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за строителните работници на площадката, отколкото за живущите в близост. Характерните за всяко строителство изкопни работи в конкретния случай няма да се извършват. Работещите ще използват лични предпазни средства и дейностите по строителство не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има предвид, че строителните дейности ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата).

Строително-монтажните дейности са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват. При спазване на правилата за безопасност на труда ще доведе до свеждане до минимум риска от злополуки. Описаните евентуално рискови фактори за здравето се отнасят за работещите по време на изпълнението на строителните дейности на площадката, а не за околното живеещите.

Извършването на строителните дейности ще става само в рамките на работното време. При така разглежданите интензивност и продължителност на действие на тези фактори може да се заключи, че няма да има негативно въздействие върху здравето на хората.

В процеса на експлоатация на обекта не се предвижда да се оформят съществени професионални вредности. Експлоатацията на обекта налага постоянно присъствие на персонал. Спазването на конструктивните и технологичните изисквания минимизира до приемливи нива травматичния риск. Необходимо е да се предвидят достатъчни и адекватни мерки за елиминиране на опасността от злоумишлени действия на външни лица.

За населението на с. Стожер, общ. Добричка, най-близките жилищни сгради отстоят на **около 205 м**, въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти.

Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклеиди и електромагнитни вълни.

Психо-емоционалният ефект от изпълнението на ИП върху населението се очаква да бъде основно позитивен и полезен.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е следното:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;

- Незначително по време на експлоатация.

Във връзка с това може да се заключи, че разглежданата дейност няма да доведе до засягане на здравето и до промяна на условията на живот на хората.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Имотът се намира в ПИ 69300.15.145 по КККР на с. Стожер, община Добричка, вид територия „Урбанизирана“, НТП „За друг обществен обект, комплекс“, площ 26 042 кв. м.

Теренът е с неправилна форма, с ориентация изток - запад, с лице към републиканската пътна мрежа – пътя Варна - Добрич. С много добър транспортен достъп - до имота по съществуваща улица с ширина 120м от изток и в непосредствена близост е и спирка на градския транспорт.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

## **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС**

### **ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ**

Сградата ще е развита в две основни нива - едно приземно и второ ниво.

Сградата е разположена на по-големи от минимално изискуемите по ЗУТ разстояния до граници на имота.

Вертикалната комуникация е осъществена посредством пътнически асансьор за 20 пътници, отговарящ на НАРЕДБА № 2 от 8 юни 2009 г. за избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и обществено обслужващи сгради и на Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии. Стълбище с ширина на стълбищното рамо 150см осигуряваща достъп до всички нива.

Отделно от мотела ще са позиционирани търговския обекти и бар-грила.

Достъпът до покрива на сградата се осъществява от външна аварийна стълба.

### **ФАСАДНО РЕШЕНИЕ**

Като финиши по фасадите са предвидени фасадни термопанели в два цвята, елементи от композитен материал тип "eTalBoпc1", каменна настилка за алеите на партерното ниво. Покривът на сградата е плосък и скатен с наклон на покрива 10% и ^ 7%с финиш от термопанели. Крайното покритие на плоският покрив на Сградата е изпълнено с ТРО мембрана.

### **ИНТЕРИОРНО РЕШЕНИЕ**

Предвидени са следните материали: гранитогрес, латекс, гипсокартон.

### **КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ**

Носещата конструкция на сградата е стоманобетонна, безгредова, монолитна, с вертикални носещи елементи - стоманобетонни колони и противоземетръсни шайби, фундирането на сградата е решено с ивични фундаментни съгласно хидрогеоложките предписания. Покривната конструкция се предвижда да бъде изпълнена като стоманени ригели и напречни профили за монтаж на панелите.

По проект се предвижда сградата да бъде изпълнена от метална конструкция, състояща се от вертикални носещи елементи - сглобяеми метални колони, които са с развитите вертикални укрепващи връзки поемат сеизмичното въздействие. Хоризонтални носещи елементи биват сглобяеми стоманени ферми и ригели. Покривната конструкция се предвижда да бъде изпълнена като стоманени ферми и напречни профили за монтаж на панелите.

Външните ограждащи стени са двуслойни - гипсокартон с вата (25 см) и полиуретанов термопанел Юст; обща дебелина на зида 35ст. Предвидено е изпълнение на топлоизолация според приложен проект за топлотехническа ефективност. За участъците към пожарните секции са предвидени противопожарни ивици от сандвич панел с пълнеж от минерална вата по фасадата и покрива, отделящи две секции, изпълнени от топлоизолационен материал със степен на огнеустойчивост А1 или А2(съгл. Проект ЕЕ), положени съгласно схема в част ПБ.

Вътрешните преградни стени се изпълняват от гипсокартон за отделните обекти и тухлени зидове.

### **РЕШЕНИЯ ЗА ДОСТЪПНОСТ**

Сградата на мотела, бар-грила и магазина са проектирани съобразно изискванията на «Наредба 4 за проектиране, изпълнение, и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания». Отчетени са специфичните нужди на хората с намалена подвижност: рамките, пътническите асансьори, пространствата пред тях са съобразени така, че да осигуряват достъпни маршрути в хоризонтална и вертикална посока.

Предвидени са 5 бр. достъпни паркоместа.

### **Градоустройствени показатели постигнати с проекта:**

Площ на УПИ - 26 042м<sup>2</sup>

Плътност на застрояването - мах 70%

Озеленена площ -20%

Кинт—мах 1,5

Височина - нискоетажно

Новопроектираният обект е съобразен и е в хармония с околната среда и прилежащия терен. При разработката на проекта внимателно са отбелязани всички съществуващи дървета в добро състояние, площадката на новото строителство е подбрана така, че да се съхрани максимално наличната растителност и съществуваща планировка с оглед и на правилното и безпроблемно оттичане на повърхностните води.

### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Имотът е с неправилна форма, с ориентация изток - запад, с лице към републикански път Варна-Добрич. С много добър транспортен достъп от южната страна.

Теренът е с денивелация приблизително 2м посока север. Новопроектираната сграда ще е ситуирана в посока север-юг на поземлен имота.

Съгласно градоустройствената разработка, имотът има възможност за достъп от пътя в граничещ с имота от южна страна, с което възможна правилна и безопасна организация на движението, без да се натоварва излишно републиканския път. Подходите са съобразени със съществуващите връзки. От запад на новопроектираната сграда и пред входовете на отделните обекти са разположени паркоместа за автомобили.

Сградата на мотела е разположена на по-големи от минимално изискуемите по ЗУТ разстояния до граници на имота. До нея в отделна постройка е ситуиран бар-грила и магазина за промишлени стоки.

Входовете на търговския обект е самостоятелен, достъпни от алейната мрежа, основно север-юг. Предвиден е и достъп от западната част на сградата. За стопански нужди входовете са позиционирани от запад, от където се осъществява и зареждането.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат. На този етап Възложителя планира стартирането на строителните дейности да започне след получаване на всички разрешителни документи от органите, отговорни за одобряването на инвестиционното предложение – община Добричка, РИОСВ – Варна и др.

Очаква се строителните дейности да бъдат извършени за 18 месеца.

Дейностите за реализацията на настоящото инвестиционно предложение включват проектиране и строителни дейности.

Експлоатационният процес е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на озеленените площи, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

Експлоатационният период на обекта се определя от амортизацията на сградния фонд. При сегашните условия може да се предположи, че цялостна реконструкция и модернизация или извеждане от експлоатация на обекта ще се наложи след около 10 години.

#### **6. Предлагани методи за строителство.**

Ще се използват класически методи на строителство. Всички строителни дейности ще се извършват в границата на имота. Строителните отпадъци ще се отвеждат до място определено от общината. Прилаганите методи за строителство трябва да гарантират добра организация и висока степен на качество на изпълнението от страна на изпълнителя на проекта за недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Строителството ще се осъществи от местни строителни фирми и предприемачи.

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

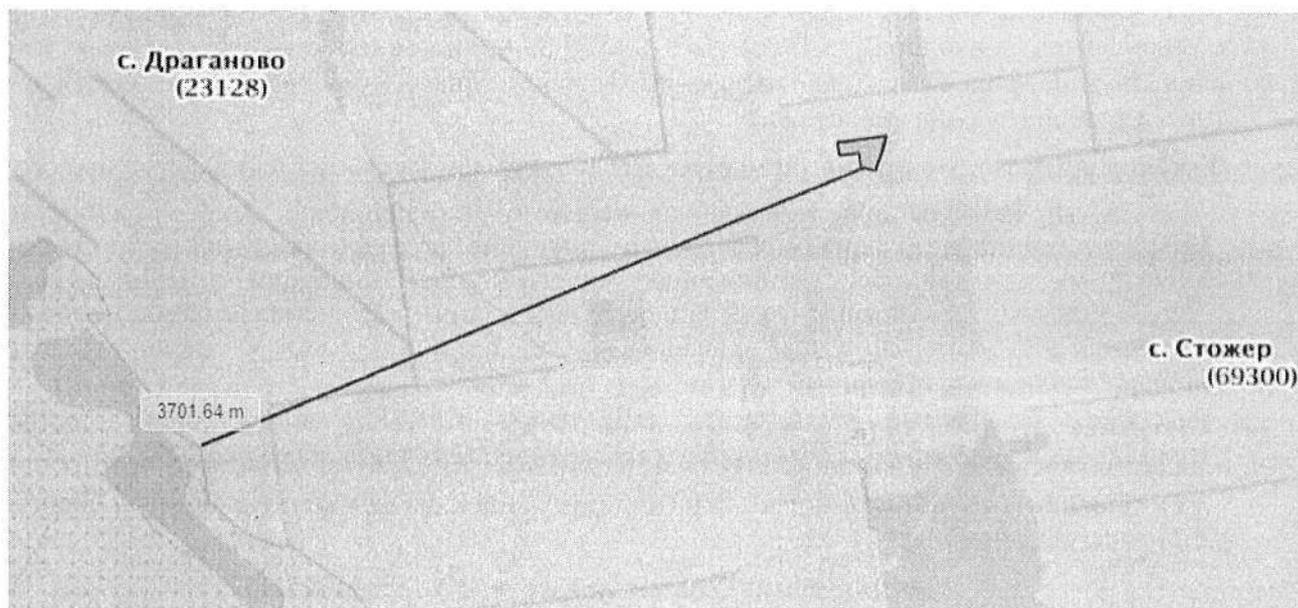
Местоположението на терена и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на ИП и отговаря на критериите за определяне на характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и нарушения на околната среда, както и риск от инциденти;

Мотелът, бар-грил и магазинът ще са разположени на територията в землището на с. Стожер, общ. Добричка. Площадката е в близост до основна пътна артерия която свързва гр. Добрич с гр. Варна.

Разположението и конфигурацията на площадката съответстват на предстоящото предназначение на обекта.

Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**



Местоположение спрямо с. Стожер, общ. Добричка и отстояние до защитената зона "Суха река", с код BG0000107 .

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Обектът ще се изгради върху вече урбанизирана територия, отразена като такава и в ОУП на Община Добричка. Следователно няма да доведе до нарушаване в баланса на земеделска производителност за района.

Имотът граничи със земеделски земи.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

В близост до площадката няма санитарно-охранителни зони на питейни водоизточници.

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии.

Територията предмет на ИП не засяга Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места.

Най-близко разположените са: ЗЗ BG0000107 „Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. За зоната няма издадена заповед за обявяване.

**ЗЗ “Суха река”, с код BG0000107 определена по Директива 92/42/ ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна от екологична мрежа НАТУРА 2000, с обща площ 625 287.30 дка.**

Защитената зона съхранява относително добре запазени карстов ландшафт с горски и степни петна, подходящи за прилепите и някои редки степни бозайници. Важно място за съществуването на безгръбначната фауна. Тесни дълбоки дерета обрасли с храсти и ниски горски терени с варовикови скали.

Установените типове природни местообитания, описани в стандартния формуляр са:

Тъй като редица животински видове и по-специално, много видове птици мигрират, защитената зона може да е от значение за различни аспекти от цикъла на живота на тези видове. Установените видове птици, включени в Приложения I на Дир.79/409/ЕЕС. Установени са 9 вида безгръбначни, включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС, от които *Lucanus cervus* Бръмбър рогач и *Cerambyx cerdo* с добра оценка на състоянието.

Растенията, включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС са *Potentilla emilii-popii* (Емилипопово прозорче) и *Himantoglossum caprinum* (Обикновена пърчовка).

Основната уязвимост за територията, определена от експертите, попълнили стандартния формуляр са

- широкомащабно развитие на селското стопанство,
- пресушаване и недостиг на водните ресурси,
- култиране.
- залесяване с чуждоземни видове,
- изсичане на дърветата
- други дейности, които биха повлияли негативно.

За зоната е издадена ЗАПОВЕД № РД-989 от 10 декември 2020 г. на министъра на околната среда и водите.

В границите на защитената зона се забранява:

- Провеждане на състезания с моторни превозни средства извън съществуващите пътища в неурбанизираните територии;
- Движение на мотоциклети, ATV, UTV и бъгита извън съществуващите пътища в неурбанизираните територии; забраната не се прилага за определени на основание на нормативен акт трасета за движение на изброените моторни превозни средства, както и при бедствия, извънредни ситуации и за провеждане на противопожарни, аварийни, контролни и спасителни дейности;
- Промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване и превръщане в трайни насаждения на ливади, пасища и мери при ползването на земеделските земи като такива; Разораване и залесяване на поляни, голини и други незалесени горски територии в границите на негорските природни местообитания по т. 2.1 освен в случаите на доказана необходимост от защита срещу ерозия и порои;

- Премахване на характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици, заети с храстово-дървесна растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове) при ползването на земеделските земи като такива освен в случаите на премахване на инвазивни чужди видове дървета и храсти;

- Търсене и проучване на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали), разкриване на нови и разширяване на концесионните площи за добив на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали) в териториите, заети от природните местообитания по т. 2.1; забраната не се прилага в случаите, в които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура за предоставяне на разрешения за търсене и/или проучване, и/или за предоставяне на концесия за добив по Закона за подземните богатства и по Закона за концесиите, или е започнала процедура за съгласуването им по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от ЗБР, или е подадено заявление за регистриране на търговско откритие;

Употреба на торове, подобрители на почвата, биологично активни вещества, хранителни субстрати и продукти за растителна защита, които не отговарят на изискванията на Закона за защита на растенията;

- Употреба на минерални торове в ливади, пасища, мери, изоставени орни земи и горски територии, както и на продукти за растителна защита и биоциди от професионална категория на употреба в тези територии освен при каламитет, епифитотия, епизоотия или епидемия;

- Използване на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи, без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието, храните и горите и когато концентрацията на тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители в утайките превишава фоновите концентрации съгласно приложение № 1 от Наредба № 3 от 2008 г. за нормите за допустимо съдържание на вредни вещества в почвите (ДВ, бр. 71 от 2008 г.);

- Използване на води за напояване, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми;

- Палене на стърнища, слогове, крайпътни ивици и площи със суха и влаголюбива растителност;

- Палене на огън, благоустрояване, електрифициране, извършване на стопанска и спортна дейност в неблагоприятните пещери и на входовете им, както и чупене, повреждане, събиране или преместване на скални и пещерни образувания, преграждане на входовете или на отделни техни галерии по начин, възпрепятстващ преминаването на видовете прилепи, предмет на опазване по т. 2.2.1;

- Провеждане на спелеоложки проучвания през размножителния период на прилепите – от 1 март до 30 юни;

- Добив на дървесина и биомаса в горите във фаза на старост освен в случаи на увреждане на повече от 50 % от площта на съответната гора във фаза на старост вследствие на природни бедствия и каламитети; в горите във фаза на старост, през които преминават съществуващи горски пътища и други инфраструктурни обекти, при доказана необходимост се допуска сеч на единични сухи, повредени, застрашаващи или пречещи на безопасното движение на хора и пътни превозни средства дървета или на нормалното функциониране на инфраструктурните обекти;

- Паша на домашни животни в горскитеритории, които са обособени за гори във фаза на старост;

- Отводняване на крайбрежни заливаеми ивици на реки, промени в хидроморфологичния режим чрез отводняване, изземване на наносни отложения, коригиране, преграждане с диги на реки, с изключение на такива в урбанизирани територии и в случаи на опасност от наводнения,

които могат да доведат до риск за живота и здравето на хората или настъпване на материални щети, при бедствия и аварии и за подобряване на състоянието на природните местообитания и местообитанията на видовете по т. 2;

- Извеждане на сечи в крайречни естествени гори и крайречни дървесни ивици в 15-метровата зона около постоянни водни течения, с изключение за нуждите на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура, за предотвратяване на опасности, застрашаващи живота и здравето на хората, при бедствия и аварии и за поддържане/подобряване на природните местообитания и местообитанията на видовете по т. 2.

Територията на ИП отстои от зоната на около 3,7 км.

ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитена зона.

Изграждането на ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитена зона.

Изграждането на ИП на територия, която е антропогенно повлияна, няма да доведе до отрицателно въздействие, до нарушаване целостта или до увреждане на защитена зона.

Може да се отбележи, че реализацията на ИП няма да засегне местообитанията на защитените и мигриращи видове.

Възможно е да бъдат засегнати някои от местата за изхранване, но това ще бъде една много малка, нищожна част, което няма да нанесе никаква вреда на популацията.

Реализирането на ИП, във вече антропогенно повлияна територия, няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитената зона.

Предвид отдалечеността на имота от защитени зони не се очакват големи концентрации от мигриращи грабливи птици.

#### **11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Имотът е водоснабден от водопреносната мрежа на населеното място.

Трегирането на образуваните битово-фекални води ще се осъществява в новоизградена черна шахта и ще се предават на лица притежаващи съответни документи за заустването им в най-близката канализационна шахта.

Повърхностните води, формирани от природните валежи, ще се изливат на самоизлив.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, чрез изграждане на подземен електропровод, в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване за района.

#### **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Всички изискуеми документи съгласно Закона за опазване на земеделските земи, Закона за устройство на териториите, Закона за чистотата на атмосферния въздух, Закона за водите и др.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

1. Съществуващо и одобрено земеползване – **ИП не засяга земеделски земи**
2. Мочурища, крайречни области, речни устия – **не се засягат.**
3. Крайбрежни зони и морска околна среда – **не се засягат.** Черноморското крайбрежие е на около 22 км, по права линия;
4. Планински и горски райони – **не се засягат.**
5. Защитени със закон територии – **не се засягат.** Природните обекти на най-близко разстояние до територията на ИП, които се ползват с нормативно установена защита са ЗМ “Орлова могила” и ЗМ “Суха река”. Статутът им на защитени територии е определян по различно време и с различни нормативни документи.

#### **ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ “ОРЛОВА МОГИЛА”**

Обявена е със заповед № РД-819/23.08.2002 г. с площ 42,7 ха. Намира се в землището на село Орлова могила, община Добричка. Представлява останки от степни гори в Южна Добруджа и находище на божур.

В района на обекта се забраняват: късането или изкореняването на растенията; повреждането на дърветата; пашата на селскостопански животни; безпокоенето на дивите животни и вземането на техните малки или яйцата им, както и разрушаването на гнездата и леговищата им; разкриването на кариери, провеждането на минно-геоложки и други дейности, с които се изменя естествения облик на местността; извеждането на сечи, освен отгледни и санитарни; всякакво строителство.

Територията предмет на инвестиционното намерение отстои на около 16,8 км от защитената територия.

**ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ “СУХА РЕКА”** – обявена със Заповед през 2007г. на МОСВ. Тя се намира в Североизточна България и достига до Румъния. Представлява суходолие от Добруджанското плато.

ЗМ е с множество запазени части от камениста степ, пасища, храстови формации, естествени гори на стръмни терени, скални тераси и завирени участъци. Това прави природата в тази най-земеделска част на България уникална и неповторима.

Общата площ на защитена местност е 2248,2045 ха.

За територията на защитената местност са характерни пионерните скални растителни групировки върху преобладаващите в площта скални комплекси, редките за района на Добруджа естествени габърви и церови гори върху стръмни и урвести терени и малки горски поляни и пасища попадащи сред горските и скални масиви по дъното и склоновете на суходолието. Преобладаващ дървесен вид е келевият габър, издънковият цер, косматият дъб, клен и мъждрян, планински ясен, гледичия, махалепка и др. Установени са 462 растителни вида принадлежащи към 69 семейства, което представлява 1/3 от описаните 1508 вида за района на Южна Добруджа. В суходолията се срещат три балкански и един български ендамити. 19 редки

и застрашени от изчезване видове от флората на България, вписани в Червената книга, 8 от тях са вписани в Приложение 3 на Закон за биологичното разнообразие. Повече от 50 вида от групата на житните, медицинските и декоративни растения представляват интерес като важен генетичен фонд.

Защитената територия е отдалечен от площадката обект на инвестиционното предложение на около 33 км.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа – **не се засягат**. Съгласно писмо на РИОСВ-Варна, ИП може да окаже въздействие върху най-близко разположената 33 BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Разглежданата територия не засяга типове **природни местообитания** от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС, включително приоритетни за опазване по Натура 2000.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – **не се засягат**.

При реализация на инвестиционното предложение ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни паметници и своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на сградата и ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че изграждането на обекта няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда.

Очакваното визуално въздействие ще доведе до изменение в облика на средата, но няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие. Реализацията ще окаже положително въздействие върху зрителните възприятия.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – **не се засягат**.

Най-близкият обекти подлежащи на здравна защита са

- Жилищните сгради – отстоят на около 0,260км по права линия.
- Основно училище „Христо Ботев“, отстой от ИП на около 1,200 км по права линия.
- храм „Св. Йоан Рилски Чудотворец“ отстоят на около 1,22км по права линия.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на изграждането и експлоатацията на обекта. Ще касае работещите на

обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

-наднормен шум. Най-голямо значение за работниците има шумовото натоварване, но са предвидени съответните мерки за намаляването му върху работната среда. Трябва да се отбележи, че всички работни места при изграждането на отделните подобекти са рискови и трябва да се предприемат необходимите мерки за намаляване на здравния риск. Работниците задължително трябва да преминат на първичен инструктаж за запознаване със специфичните условия и на периодични инструктажи за запознаването им с изменените условия.

- вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли и др.;

- риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатация на обекта, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми. За намаляване въздействието му ще бъде засаден зелен пояс.

Експлоатацията налага постоянно присъствие на персонал в мотела. В бар-грила и магазина ще се монтира охранителна система, която да се включва в периодите на денонощието без присъствие на персонал.

Спазването на конструктивните и технологичните изисквания, минимизиране до приемливи нива на травматичния риск. По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

Сградите ще отговарят на нормите за безопасност и охрана на труда, действащи на територията на Република България. Помещенията ще са климатизирани, като по този начин се осигурява здравословен микроклимат. Всички норми за температури на постоянните работни места, запрашеност, шум, вибрации, наличие на вредности, осветеност и др., задължителни по смисъла на българското законодателство са спазени.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. При аварийни ситуации потенциално засегнати ще се окажат работниците, както и пребиваващите в сградата.

Климатични и метеорологични условия

Регионът принадлежи към Източния климатичен район на Дунавската хълмиста равнина, Лудогорски – Добруджански регион от Умерено-континенталната климатична подобласт на Европейско континенталната климатична област. Континенталния характер на климата е смекчен и до известна степен се доближава до климата на Северното Черноморие. Зимата е сравнително мека с преобладаващи валежи от сняг. Пролетта е относително хладна, което се дължи на честите североизточни нахлувания на по хладен въздух. Лятото не е много горещо и се характеризира с най-много валежи. Есента е малко по топла от пролетта и е сезон с най-много засушавания.

Разположен е в източната част на Дунавската хълмиста равнина и заема част от Добруджанското плато.

Разглежданият район, представлява едно типично равнинно плато, слабо разчленено от суходолия в западната, югозападната и източна част. Тези теренни форми обуславят равнинния и слабо хълмист (в западната част) релеф на района, който е слабо наклонен на север, каквато е и общата посока на суходолията.

Специфичните климатични фактори са микрорелефните особености на територията и климатообразуващата роля на Добруджанското плато и близостта до северното черноморие.

Климатичните и метеорологични фактори оказват сериозно влияние върху степента на замърсяване на въздушния басейн. Те пряко допринасят за по-доброто или по-лошо разсейване на емитираните вредни вещества. Най - общо могат да се разделят на две основни групи показатели – благоприятни климатични фактори, които способстват за самопречистването на атмосферния въздух и неблагоприятни климатични фактори, които са пречка за самоочистване на атмосферата.

По - важните климатични елементи са вятърът, температурата и влажността на въздуха, валежите, мъглите. От съществено значение за атмосферния пренос са и местните фактори, като морфометричните характеристики на територията.

Най-често климатичните и метеорологични параметри за района на община Добричка се цитират съгласно “Климатичен справочник” за най-близко разположените постоянни хидрометеорологични станции: ХМС – Тервел, ХМС – Крушари и ХМС – Добруджански институт. В близост до територията на инвестиционното намерение е разположена и хидрометеорологична обсерватория – Добрич.

Тези станции дават качествено близки климатични характеристики, обикновено с неголеми количествени отличия.

Осреднени данни на основните метеорологични параметри от посочените по-горе хидрометеорологични станции, са представени в таблицата по-долу.

**Таблица 1.** Средномесечни стойности на основните метеорологични параметри

Месец	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Температура, °C	-1,6	0,1	3,4	9,8	15,0	18,7	20,9	20,6	16,7	11,6	6,6	1,6
Максимална	2,9	5,1	10,0	17,3	22,5	26,7	29,	28,8	25,1	18,5	11,6	5,5

температура, °C							0					
Минимална температура °C	-5,4	-3,2	-0,4	4,6	10,0	13,1	15,2	14,5	11,4	6,6	2,9	-2,0
Влажност, %	85	85	85	76	80	72	71	71	72	78	86	88
Обща облачност, брой дни	6,7	6,9	6,3	5,6	5,3	4,6	3,7	2,9	3,6	4,6	6,4	6,7
Скорост на вятър, m/s	3,2	3,6	3,3	3,4	3,2	2,5	2,2	2,0	2,0	2,1	2,7	2,6

### **Температура на въздуха**

Средната годишна температура на въздуха е 10,3°C, максималната е 16,9°C, а минималната е 5,6°C. Най-студен е м. януари (-5,4°C), през м. февруари са абсолютните минимални температури (-22,9°C). Най-топли са м.м. юли и август (съответно 20,9°C и 20,6°), като абсолютната максимална температура е през м. август (41,0°C).

Есента е най-благоприятен сезон в термично отношение. Средната месечна температура през октомври е 11,30C; средната максимална 18,20C; абсолютната максимална температура за октомври достига до 32,90°C; абсолютната минимална температура достига до -7,50°C.

Високият процент на "отвореност" на релефните форми предопределя ниската степен на инверсионните температурни процеси. Характерни са кратковременни динамични инверсии.

### **Вятър**

Вятърът е един от климатичните елементи с най-силно влияние върху разпределението на вредните вещества, емитирани в атмосферата. Концентрацията на замърсителите от постоянно действащи източници е обратно пропорционална на скоростта на вятър, а ако той е устойчив по посока, замърсяването е по-голямо, отколкото при вятър с променлива посока.

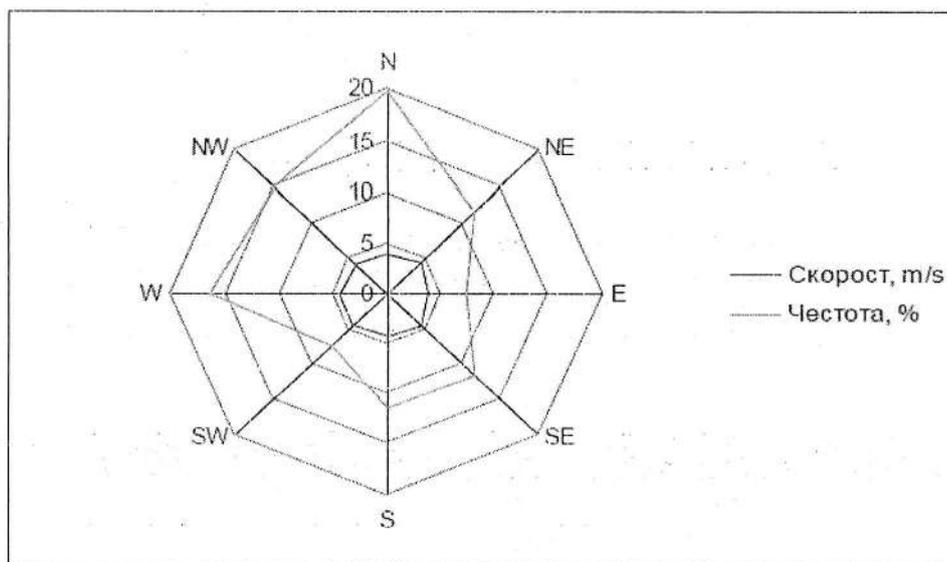
За разглеждания район, променливостта на средната месечна скорост на вятър има добре изразен годишен ход с максимум през зимните и минимум през летните месеци.

Силата на ветровете се колебае в широки граници (от 1 м/сек до над 20 м/сек).

Средната месечна скорост на ветровете е сравнително висока – между 2,0 и 3,6 m/s, а средната годишна е 2,7 m/s. За района на общ. Добричка, средногодишната скорост на вятър достига 3.0 m/s.

Тихо време (безветрие) е със средногодишна честота 21,3% , като най-тихо е през м. септември (31,3% от случаите). Силен вятър (скорост  $\geq 14$  m/s) се наблюдава в около 16 дни годишно и той е най-често северен (в около 30% от случаите).

Преобладават северните ветрове, с честота 19,9%, които са най-чести през 8 месеца годишно. Следват западните ветрове с честота 16,7% през м. май, юни, юли и август.



Фигура 1: Средногодишна роза на ветровете

От климатичните характеристики на района от съществено значение за реализацията на инвестиционното предложение са скоростта и честотата на вятъра.

Данни за средногодишната роза на ветровете са представени в Таблица 2, а графично е показана на Фигура 1.

Таблица 2

Посока	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
Скорост, m/s	4,0	4,3	3,7	4,3	4,1	4,3	4,4	4,2
Честота, %	19,8	11,4	7,3	11,5	11,3	7,4	16,4	14,9

#### Облачност

Друг фактор, оказващ съществено въздействие върху условията за разсейване на замърсителите е облачността. Известно е, че при ниско разположена облачност условията за разсейване се влошават.

За района е характерен нисък брой дни с облачна покривка. Годишната картина на облачността в района е добре изразена, като преобладават облачните дни през периода декември – февруари.

Средногодишната облачност е около 4,8 бала с максимум през зимата – 8,0 и минимум през лятото – 3,0 бала. С най-малка облачност е м. август (2,9 дни). Средната годишна от средномесечна облачност в района е около 5 дни.

#### Валежи

Валежите силно влияят на разпространението на прахообразните и газообразни замърсители. Характерно е т. нар. “измиване” на въздушната среда, поради което концентрацията на замърсителите е най-голяма в близост до земната повърхност и в зоната на източника на емисии. Паралелно с това протичат процеси на преобразуване и/или поглъщане на замърсителите.

Годишните валежи в района са сравнително ниски, от 480 до 550 мм (по-ниски от средната за страната), което затруднява естественото самопречистване на въздуха.

Годишният ход на валежите има общо взето континентален характер с летен максимум и зимен минимум, обаче разликата не е голяма и достига около 10-12% от годишната сума.

Най-малка е средномесечната сума на валежите през м. февруари - март (32-26 mm); вторият минимум е през м. септември (33 mm). Средногодишната сума на валежите е около 518 mm, като през зимата падат около 21%, през пролетта – около 26%, през лятото – около 30% и около 23% през есента. Средната месечна сума на валежите има максимум – през м. май – юни (съответно 65 - 62 mm).

Снежната покривка се появява около средата на м. декември и изчезва към началото на м. март. Средната продължителност на дните със снежна покривка в района е около 83 дни.

#### ***Устойчивост на атмосферата***

Както е известно, категориите на устойчивост определят способността на атмосферата да пренася замърсителите във вертикална посока и тяхното познаване е от изключително значение за коректното определяне на приземните концентрации. Тя зависи от:

- механичната турбулентност - функция на скоростта на вятъра и грапавостта на подстилащата повърхност;
- термичната турбулентност - предизвикана от конвекцията на нагретия от земната повърхност въздух;
- статичната стабилност - свързана с изменението на температурата на въздуха по височина.

В течение на годината атмосферата преминава през всички класове на устойчивост в зависимост от скоростта на вятъра, слънчевото греене, облачността и частта от денонощието. За разглеждания район атмосферата се характеризира с определена устойчивост, тихото време е около 21%, което отговаря на класове "А" и "В" на устойчивост според Pasquill-Gifford-Turner. По-рядко през годината устойчивостта на атмосферата може да се определи като "безразлична" (клас "D") или "неустойчива" (клас "E").

По отношение на климатичните и метеорологични фактори, разглеждания район има следните особености:

- Климатичните условия са умерено-континентални, близки до тези на северното черноморие. Годишните температури са средно 10,3 °C. Средните януарски температури са сравнително ниски (-5,40°C), а средноюлските са около 20.90°C. Годишната амплитуда на температурата на въздуха е сравнително малка. Есента е продължителна и топла, пролетта е по-студена от есента.
- Равнинният характер на релефните форми предопределя ниската степен на инверсионните температурни процеси.
- Средномесечните стойности на скоростта на вятъра са сравнително високи, което предполага известна турбулентност и добри условия за разсейване на замърсителите в атмосферата.
- Около 16 дни годишно в района духат силни ветрове (със скорост 14 m/s), като най-много са през м. март.
- През по-голямата част от годината преобладаващи са северните ветрове (с честота 19.8 %, насочени към промишлената зона зад която е разположена вилна зона), следвани от западните (16.7 %). С най-ниска честота са югозападните ветрове с честота 7.4% (насочени към бившето военно поделение).
- Тихото време в района е сравнително малко (21.3 %), което предполага добри условия за разсейване на вредните вещества в атмосферата и тяхното задържане в приземния слой, в случай че техните емисии са с високи стойности.
- Хидроложките характеристики в района се формират в условията на умерено-континентален климат – летен максимум и зимен минимум на валежите. Най-малка е средномесечната сума на валежите през м. февруари - март (32-26 mm); вторият минимум е през м. септември (33 mm). Средногодишната сума на валежите е около 518

mm, като през зимата падат около 21%, през пролетта – около 26%, през лятото – около 30% и около 23% през есента. Средната месечна сума на валежите има максимум – през м. май – юни (съответно 65 - 62 mm). Средномесечната сума на валежите е 135 mm през студеното полугодие и 153 mm през топлото полугодие.

От изложеното може да се направи общата оценка, че климатичните и метеорологични фактори в района на инвестиционното предложение са благоприятни за разсейване на атмосферните замърсители и за самопочистване на атмосферата в годишен аспект.

### **Повърхностни води**

В хидроложко отношение районът се отнася към подобласт с преобладаващо дъждовно подхранване и район с преобладаващо влияние на подпочвеното подхранване.

Хидрографската мрежа е слабо изразена и се характеризира с временния отток по деретата и другите овражни форми при проливни валежи. Повърхностният отток се изпарява или прониква в почвата. Повърхностните води по принцип не са замърсени от производствени дейности.

Подземни води – в разглеждания район въз основа на установения по архивни данни геолого-литоложки строеж, геоморфоложки и тектонски характеристики, са отделени малм-валанджински и сарматски водоносни хоризонти.

Източници на замърсяване на подземни води на територията на общината са инфилтрацията на валежите в земеделските площи.

### **Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху водите в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.**

Районът в който се намира площадката е с изградена инфраструктура. Характера на обекта не изисква използване на вода за промишлени нужди. Като цяло предвидените в инвестиционното предложение обекти и дейности, не са свързани с формиране на големи по количество или силно замърсени отпадъчни води.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат към малко пречиствателно съоръжение и ще се събират във водоплътна шахта. Част от тях, през летния сезон, ще се използват за поливане на зелените площи и зеления пояс около имота, а други ще се предават на ПСОВ.

### **Геоложка основа.**

В геолого-литоложки аспект, районът е изграден от неогенски седиментни скали представени от сиви варовити глини, често диатомитни, с тънки прослойки от диатомити и тънки декритусни лещи и прослойки.

От геолого-тектонски аспект разглежданият район е част от Мизийската платформа – т.н. Варненска падина. Това определя и основните особености на тектонския строеж – спокойно залягане на формациите, разседни тектонски нарушения, блоков строеж.

От геоморфоложки аспект, районът се отнася към Дунавската морфоструктурна зона, Източна морфографска област, Черноморско крайбрежие.

Следва да се отбележи, че геоложкият строеж и условия определено не създават трудности за реализация на ИП.

Визираното в проекта разположение на ИП, строителните технологии, както и тези по евентуалното закриване на централата, позволяват да се направи извода, че реализирането на

инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху геоложката основа.

#### Почви

Основни източници на замърсяване и увреждане на земеделските земи са неправилното използване на изкуствени и естествени торове, некомпетентното използване на препарати за растителна защита, паленето на стърнищата преди основната обработка на почвата, както и животновъдните ферми – свинекомплекси и птицеферми.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху почвите, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Площадката, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е с обща площ е вече урбанизирана. Предназначението за трайно ползване на земята е нива, като при неполивни условия категорията на земята е трета. Върху нея ще се реализират всички дейности, в т.ч. и временни дейности по време строителството.

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за възстановяване на терена и за озеленяване. Излишните земни маси и строителните отпадъци ще бъдат транспортирани до място, определено от община Добричка.

#### Минерално разнообразие

За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

#### Растителен свят

Според растително-географското райониране на България, територията където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Европейската широколистна горска област, Евксинска провинция, Черноморски окръг. Растителната покривка представлява комплекс от тревни фитоценози с различни доминантни видове, които се редуват в зависимост от мощността на почвата. За района на площадката е характерно деградация на растителността, за което свидетелства увеличеното разнотравие и присъствието на рудерални видове.

В границите на площадката липсват местообитания на защитени, редки или застрашени от изчезване растителни видове.

При реализацията на проекта не се очаква отрицателно въздействие върху растителността в района.

За задържането и поглъщането на праха и вредните газове следва да се използват устойчиви растителни видове. Препоръчително е засаждането на дървесни и храстови видове, отличаващи се с прахоустойчивост и притежаващи бактерицидни свойства като сребролистна липа (*Tilia tomentosa*), чинар (*Platanus acerifolia*), източна туя (*Thuja orientalis*), лавровишня (*Laurocerasus officinalis*), японски чашкодран (*Euonymus japonicus*), явор (*Acer pseudoplatanus*), каталпа (*Catalpa bignonioides*), двуделен гинкго (*Ginkgo biloba*), конски кестен (*Aesculus hippocastanum*) и японска софора (*Sophora japonica*).

#### Животински свят

В зоогеографско отношение територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Северната зоогеографска подобласт. В нея преобладават сухоземни животни, характерни за Средна и Северна Европа. Видовият състав на животните се определя от характера на растителността и разпределението и в биотопа.

Площадката представлява урбанизирана територия, поради което в нея липсват приоритетни за опазване типове природни местообитания, както и местообитания на видове животни.

От орнитофауната преобладават главно синантропни видове като домашното врабче (*Passer domesticus*), полското врабче (*Passer montanus*), чавката (*Corvus monedula*), домашния гълъб (*Columba livia f. domestica*), гургулицата (*Streptopelia turtur*), свраката (*Pica pica*), полската врана (*Corvus frugilegus*) и сивата врана (*Corvus corone cornix*).

Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка (*Apodemus agrarius*), сляпо куче (*Nanospalax leucodon*), сив плъх (*Rattus norvegicus*).

Като се има предвид, че имотът не е земеделска територия, в близост до която се намира урбанизирана територия, не може да става дума за значително въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие в резултат от реализацията на ИП.

### Защитени територии

В района, където се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, няма защитени с нормативни документи природни територии и обекти.

## **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Корине места, Рамсарски места, флористично важни места и орнитологични важни места. Най-близко разположената защитена зона е "Суха река", определена съгласно Директива за местообитанията. Усвояването на територия, свързано с ИП извън ЗЗ, която се намира в регулация, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитите зони.

## **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

При работата на обекта няма да се отделят вредности, както в работната, така и в околната среда, над допустимите норми. При определени обстоятелства (*човешки грешки или аварийни ситуации*), е възможно да увлекат със себе си незначителни количества прахови частици, но за тяхното ще се поставя съответните улавящи устройства.

## **4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- значително като характер за обслужващите строителната техника;
- краткотрайно по време;
- временно като продължителност;
- локално като обхват за околната среда.

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;

- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност;

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Обхвата на въздействието е локален.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо (при съществуване на сградите) и възстановимо след ликвидирането им.

Малка вероятност от поява на отрицателно въздействие.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Не се очаква.**

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

При взимане на конкретни мерки при реализацията на ИП ще се намали до минимум възможния негативен ефект.

Значително ще се намали въздействието, чрез изграждане на пречиствателни съоръжения. При производството млечни продукти, не се отделят вредности, както в работната, така и в околната среда.

**10. Трансграничен характер на въздействието.**

Не се очаква

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве**

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- да се проектира шумоизолация на сградата.

Мерки, касаещи строителството на обекта:

- при строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.
- регламентирано управление на генерираните отпадъци.
- да се изгради шумоизолация на сградата.
- Осигуряване необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда.
- Забрани за изоставянето, нерегламентираното изхвърляне и изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- битовите отпадъци да се събират отделно и да се третираат съгласно Общинската програма за управление на отпадъците, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване;
- да се осигури квалифициран персонал, който да обслужва и следи изправността на системата за контрол и защита от аварии и работата ѝ;
- регламентирано управление на генерираните отпадъци;
- при изграждане и поддържане на зелената система, да се осъществява растителна защита според принципите на биологичното производство.
- Използване на съвременни горивни инсталации.
- Квалифициран обслужващ персонал.
- Забрани за изоставянето, нерегламентираното изхвърляне и изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл. 4 от Наредбата по ОВОС, възложителят е информирал кмета на общ. Добричка и засегнатото население. До настоящия момент няма проявен обществен интерес.

**С уважение:**

ЖИВКО НИКОЛ  
Пълномощник н.

Р“ ЕООД,

ДО  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ВАРНА

ИСКАНЕ  
ОТ "КЕЙ ЕС СОЛАР" ЕООД  
ЗА  
„ИЗГРАЖДАНЕТО НА МОТЕЛ, БАР-ГРИЛ И МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ  
СТОКИ ”

Уважаема госпожо директор,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение за изграждане на мотел, бар-грил и магазин за промишлени стоки.

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

0 Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

0 Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител: ... >.....

С уважение:

ЖИВКО НИКОЛАЕВ КОМАРОВ  
Пълномощник на „КЕЙ ЕС СОЛАР“ ЕООД

