

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ИЗГРАЖДАНЕ НА „ОБЕКТ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ“**

I. Информация за контакт с инвеститора:

НЕДКО НЕДКОВ, с. Овчарово, общ. Добричка,

адрес за кореспонденция : гр. Добрич ПК 9300; ул. “Страцин“ №11
Лице за контакти -- Маринела Балчева,
телефон: 0894985582

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Инвестиционното предложение е за промяна предназначението на ПИ за обект за „Обществено обслужване“ за изграждане на търговски обект с постройка от сглобяем тип и площадка с настилка от инертни материали (чакъл) на площ в имота, в който основно ще се осъществява съхранение и директно предлагане на собствена фирмена продукция.

Предвижда се да се изгради дървена открита площадка под формата на тераса и закрита част към нея от сглобяеми дървени елементи. Около терасата и постройката до югоизточната граница на имота ще се оформи обслужваща площ с настилка от инертни материали.

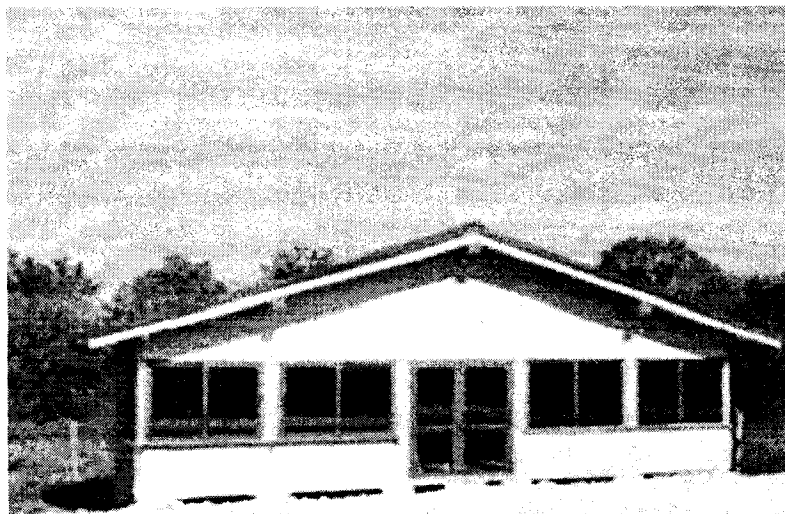
Площта с настилка от инертни материали (чакъл) ще се използва за достъп и движение на МПС зареждащи търговския обект.

Съгласно действащия ОУП на община Добричка, територията е за „устройствена зона за обществено обслужващи дейности“ – (Оо), по своята характеристика това е тип смесена устройствена зона, в която могат да се реализират обекти със смесени функции – жилищни, офиси, обществено обслужване.

За зоната не се допуска застрояване на сгради с изцяло жилищни функции. Мин. 10% от УПИ е с висока дървесна растителност.

Зона Оо допуска градоустройствени показатели:

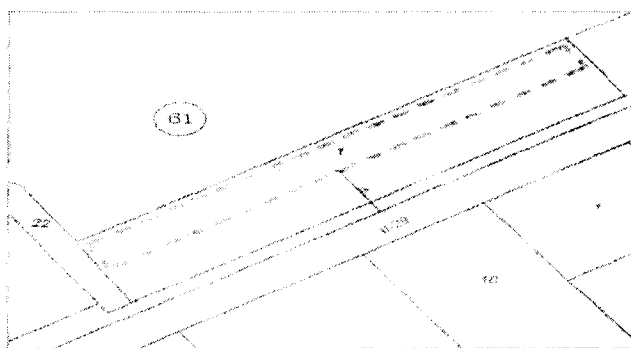
- Свободно застрояване
- Плътност на застрояване – 60-50%
- Озеленяване – 30 -40%
- Височина – до 20 -12м
- Кинт – 3-1,5.



Изработването на ПУП-ПЗ е разрешено с Решение 546 по Протокол № 31 от заседание на Общинския съвет на Община Добричка. Целта е промяна на предназначението на имота от територия „зеделска“ с НТП „нива“ в имот с отреждане за „обществено обслужване“.

С настоящия проект се предвижда отреждане „Обществено обслужване“. Застрояването е ниско етажно, свободно, указано с ограничителни линии, външната от които отстои на мин. 25м от края на пътното платно, на път от републиканската пътна мрежа II - 19 и на минимално изискуемите по чл.35 ал.2 от ЗУТ разстояния спрямо останалите граници. Указани устройствените показатели, а именно:

- Височина > 10м ,
- Плътност на застрояване до 60%,
- К инт. до 1.2,
- Озеленена площ мин. 30%.



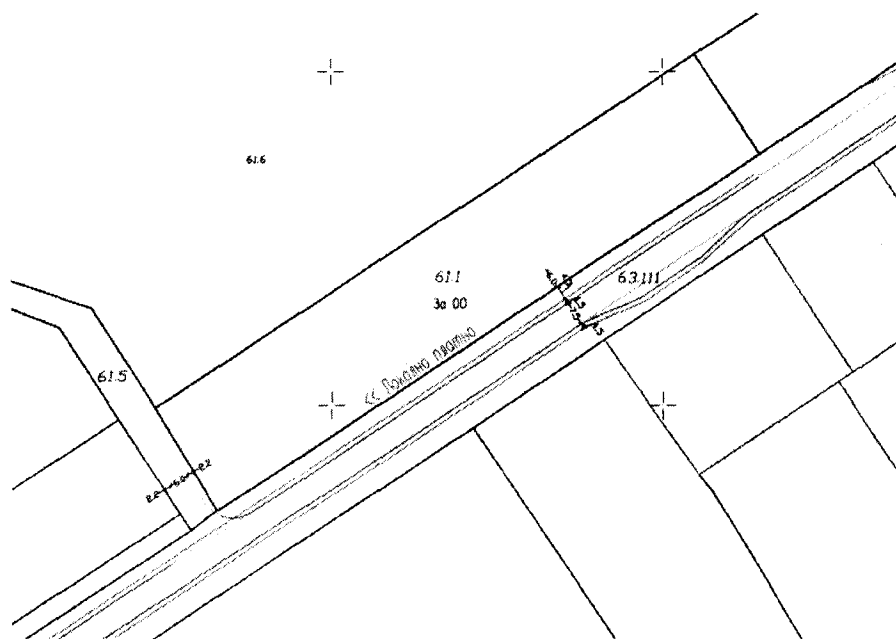
ПУП - План за застрояване за ПИ 14684.61.1 по КК на с. Генерал Колево, общ. Добричка М1 2000

номер на адм. територия	номер на землищна територия	Устройствена зона	Позволен имот с устройствено предназначение	Етажност (включително в м)		Устройствени параметри			Макс. височина на застрояване	Площ в м ²
				запълнителна	реконструктивна	К на ет.	плътност на застрояване	свободна площ		
61	1	за КЗ	за КЗ	10	10-15	1.20	60%	30%	7001	

Достъпът до имота ще е от пътя от републиканската мрежа чрез изграждане на пътна връзка, съгласувана с Областно пътно управление Добрич и МВР - Сектор „Пътна полиция“, В имота липсва захранване с електроенергия и вода, канализация в близост до имота няма. Имотът ще се свърже с мрежите на съответните предприятия в съответствие с указанията им според становища за присъединяване. За нуждите на дейността ще се изгради локално канализационно съоръжение.

Предвидената с проекта за ПУП-ПЗ дейност не предпоставя здравен риск за съседните територии. При реализирането му ще се използват естествени материали, а при функционирането на търговския обект се очаква отделяне само на отпадъци от битов характер.

Към основния обект е изготвен и ПУП-ПП с цел определяне по площ и местоположение на териториите, подлежащи на промяна на предназначението за изграждане на пътна връзка, обслужваща ПИ 14684.61.1 - земеделска територия, която ще се преотреди за “обществено обслужване”, допуснат за изработване с протокол № 59 от заседание на Добрички Общински съвет, гр. Добрич, проведено на 31.05.2023г.



Част от трасето на пътната връзка ще се разположи в ПИ 14684.63.111 - територия на транспорта и в ПИ 14684.61.1 - земеделска територия. Останалата част от трасето е обособена в ПИ 14684.61.5 - селскостопански път, предмет на настоящия ПУП - Парцеларен план, с който да се извърши промяна на предназначението му от земеделска територия в територия на транспорта - за “транспортен достъп”.

Дължина на цялото трасе 117м

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма пряка връзка с други подобни в разглеждания район.

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни обществени сгради.

Инвестиционното предложение има връзка с останалите дейности на фирмата – производство на животински храни. Фирмата произвежда млечни и местни продукти, които ще се предлагат в обекта.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През *строителния период* ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: дървен материал, дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

В процеса на *експлоатация* основно ще се използва вода, доставени от общинската водоснабдителна и електроразпределителна мрежи.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Строителни отпадъци ще са свързани основно при извършване на някои видове строително-ремонтни работи (изолационни, заваръчни и др.). За закономото им третиране ще се спазват и всички изисквания на ЗУТ и ЗУО. За третиране на отпадъците, възложителят ще предприеме съответните действия, като осигури транспортиране на формираните отпадъци до депа, посочени от общинските власти.

Поради характера на дейностите, не се очаква да се формират опасни отпадъци. В случай на генериране на опасни отпадъци, то те ще се предават на съответните лицензирани фирми, притежаващи разрешителни, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

При експлоатацията на обекта ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са битови отпадъци – опаковки и остатъци от ремонт на съоръжението и малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности.

На територията на обекта по същество няма да се извършва третиране на отпадъците, освен евентуално разделно събиране.

Твърдите битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се транспортират до регламентирано депо, от фирма имаща договор с общината.

Няма да се генерират опасни отпадъци.

Обектът ще е свързан с общинската водопроводна мрежа.

За битовите отпадъчни води ще се изгради водоплътна, черпателна шахта. За третиране на отпадъчните води в ПСОВ, собственика ще сключи договор с фирма имаща всички разрешителни документи.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Елементи на екологосъобразно функциониране и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда са:

- ПОЧВА - При строителството и експлоатацията на обекта няма да се генерират вредни вещества, които да се отделят в почвата.

- ЗЕМНИ НЕДРА: Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.

- ВЪЗДУХ - При строителството и експлоатацията на обекта няма да се генерират вредни вещества, които да се отделят в атмосферата. Отоплението на сградата ще е с климатична инсталация.

- ШУМ – Не се предвижда надвишаване на нормите, предвидени в съответните нормативни документи.

- ОТПАДЪЦИ - При експлоатацията на обекта ще се генерират основно битови отпадъци.

При експлоатацията не се очаква отрицателни въздействия върху околната среда, но независимо от това се предвиждат следните мерки:

Строителните дейности ще се извършват само през деня;

Превозните средства, които ще се използват по време на строителството ще се движат с ограничена скорост, за да не са заплаха;

Образуваните строителни отпадъци ще се съхраняват на площадката до тяхното извозване;

Стриктно ще се спазват правилата за противопожарна безопасност.

Недопускане на разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

На площадката, където се предвижда реализация на инвестиционното предложение, няма източници на шум и/или вибрации.

Съоръженията ще бъдат придружени със сертификати за качество и упоменатите нива на шум ще бъдат съобразени с нивата, допустими по БДС и нормативната база, регламентираща допустимите стойности.

Прогнозираните нива на шума в района на населеното място, от реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо влошаване параметрите на акустичната среда, тъй като нивата на шум са по-ниски от санитарните норми.

Няма източници на електромагнитни полета.

Оптичните ефекти се разделят на ефекти на засенване и на отражение на светлина. На практика нито едно от двете явления само по себе си не води до замърсяване на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Възложителят е ограничил възможностите за инциденти по време на строителните дейности и по време на експлоатацията до минимум. В периода на строително-монтажните дейности и по време на експлоатацията възложителят ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации.

По време на експлоатацията на обекта е възможно да възникнат три основни вида аварии:

- аварии, причинени от природни бедствия (гръмотевични бури, смерчове, урагани, щорм, обледявания);
- промишлени аварии - пожар;
- аварии причинени от човешка грешка, саботаж или терористичен акт (взривове, пожари, и др.).

Обектът няма да съдържа опасни химични вещества в количества и обеми над допустимото, съгласно екологичното законодателство. Те ще се доставят от съответните лицензирани фирми, а дезинфектантите ще се закупуват от търговската мрежа в предполагаево количества около 10л.

Обектът не се класифицира като обект с нисък или висок рисков потенциал.

Възможно е да се извършват:

Дезинсекция

Борба срещу насекомите. Профилактична и изстребителна. Използват се автоматични или химични средства. С най-голям успех се използват специални ултравиолетови лампи. Ще се провежда от оторизирана фирма

Дератизация

Цели унищожаването на гризачите / плъхове и мишки/. Поставят се постоянни отровни точки. Дератизацията се провежда от оторизирана фирма.

Съществуват обичайните рискове от инциденти: нараняване от машини, неблагоприятен микроклимат (работа на открито) и др. характерни за такива обекти.

За осигуряване на безопасно осъществяване на дейността и недопускане на инциденти, водещи до замърсяване на околната среда и нараняване на работещи, трябва да се имат предвид основните положения за осигуряване на безопасност и здраве при работа, а именно:

- Да не се допускат на работа лица, които не са осигурени с изискващите се лични предпазни средства, специални и работни облекла, в съответствие с изискванията на Наредба № 11 за специалното работно облекло и личните предпазни средства;

- Техниката на обекта да се управлява само от лица, имащи удостоверение за правоуправление на съответната машина;

- На всички работещи на обекта се прави задължителен първоначален, ежедневен и периодичен инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

За работниците да се окомплектова аптечка за първа медицинска помощ. Не се очакват аварии и инциденти при реализацията и експлоатацията на ИП поради незначителен обем на дейностите.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Предвижда се търговският обект да работи от 8 до 10 часа на денонощие. Обслужващият персонал ще е на смени. Очаквания общ брой работници е около 5 бр.

Реализацията на ИП няма да доведе до негативни промени по-отношение на:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси;
- въздух.

В етапа на строителството могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за строителните работници на площадката, отколкото за живущите в близост. Характерните за всяко строителство изкопни работи в конкретния случай няма да се извършват. Работещите ще използват лични предпазни средства и дейностите по строителство не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има предвид, че строителните дейности ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата).

Строително-монтажните дейности са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват. При спазване на правилата за безопасност на труда ще доведе до свеждане до минимум риска от злополуки. Описаните евентуално рискови фактори за здравето се отнасят за работещите по време на изпълнението на строителните дейности на площадката, а не за околните живеещи.

Извършването на строителните дейности ще става само в рамките на работното време. При така разглежданите интензивност и продължителност на действие на тези фактори може да се заключи, че няма да има негативно въздействие върху здравето на хората.

В процеса на експлоатация на обекта не се предвижда да се оформят съществени професионални вредности. Експлоатацията на обекта не налага постоянно присъствие на персонал. Спазването на конструктивните и технологичните изисквания минимизира до приемливи нива травматичния риск. Необходимо е да се предвидят достатъчни и адекватни мерки за елиминиране на опасността от злоумишлени действия на външни лица.

За населението на с. Ген. Колево, общ. Добричка, най-близките жилищни сгради отстоят на около 700 м, въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти.

Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклеиди и електромагнитни вълни.

Психо-емоционалният ефект от изпълнението на ИП върху населението се очаква да бъде основно позитивен и полезен.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е следното:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

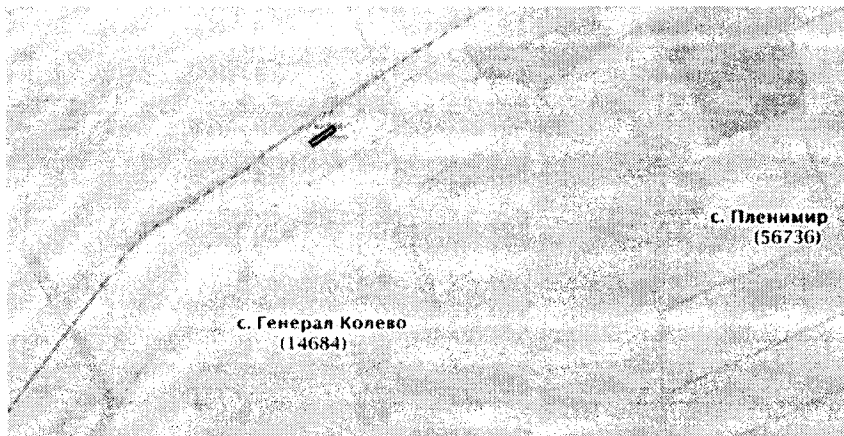
Във връзка с това може да се заключи, че разглежданата дейност няма да доведе до засягане на здравето и до промяна на условията на живот на хората.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Обектът ще се намира в поземлен имот №14684.61.1, по КККР на с. Генерал Колево, община Добричка, вид територия - земеделска, категория 3, НТП „Нива“, с площ 7001 кв. м, и е определена зона Оо - с отреждане " Обществено обслужване " съгласно одобрения ОУП на общ. Добричка. Съгласно Решение №546 от Протокол №31/29.09.2021г. е допуснат за изработване ПУП-ПЗ, с цел промяна начина на трайно ползване.

Теренът е с правоъгълна форма, с ориентация изток-запад, с лице на път от републиканската пътна мрежа, от изток гр. Добрич – гр. Ген. Тошево.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.



3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Сградата ще е на един етаж. В Магазина ще се предлагат продукти на фирма „НЕДКО НЕДКОВ - ОВЧАРОВО“ ЕООД.

До магазинът ще има изнесена скара, до която ще се предлага „бърза закуска“, отново с продуктите на „НЕДКО НЕДКОВ - ОВЧАРОВО“ ЕООД.

Имотът ще е захранен с вода. За електрозахранване се предприемат действия за провеждане на кабелна линия.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Теренът е почни равнинен. Новопроектираната сграда е ситуирана при спазване изискванията на влязъл в сила ПУП-ПЗ и действащите нормативи за сервитутни отстояния.

Входът до търговския обект е самостоятелен, достъпен от алейната мрежа, основно север-юг. Главният вход е от юг. Предвиден е и достъп от запад за скарата. За осъществяване на зареждането входовете се позиционирани от север.

Част от трасето на пътната връзка ще се разположи в ПИ 14684.63.111 - територия на транспорта и в ПИ 14684.61.1 - земеделска територия. Останалата част от трасето е обособена в ПИ 14684.61.5 - селскостопански път, предмет на настоящия ПУП - Парцеларен план, с който да се извърши промяна на предназначението му от земеделска територия в територия на транспорта - за “транспортен достъп”.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Очаква се строителните дейности да бъдат извършени за 6 месеца.

Дейностите за реализацията на настоящото инвестиционно предложение включват

проектиране и строителни дейности.

Експлоатационният процес е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на озеленените площи, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

Експлоатационният период на обекта се определя от амортизацията на сградния фонд. При сегашните условия може да се предположи, че цялостна реконструкция и модернизация или извеждане от експлоатация на обекта ще се наложи след около 10 години.

6. Предлагани методи за строителство.

Ще се използват класически методи на строителство за дървена постройка. Всички строителни дейности ще се извършват в границата на имота. Строителните отпадъци ще се отвеждат до място определено от общината. Прилаганите методи за строителство трябва да гарантират добра организация и висока степен на качество на изпълнението от страна на изпълнителя на проекта за недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

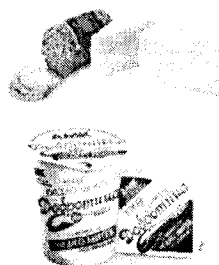
Строителството ще се осъществи от местни строителни фирми и предприемачи.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Основният доставчик ще е фирмата „Недко Недков - Овчарово“ ЕООД, регистрирана по реда на Наредба №3 от 29 януари 1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани. Произвежда и преработва земеделска и животинска продукция. Собственост е и се представлява и управлява от Недко Недков.

Добруджанска Млечна
Компания

ДМК
ДОБРУДЖАНСКА
МЛЕЧНА КОМПАНИЯ



Местоположението на терена и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на ИП и отговаря на критериите за определяне на характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с

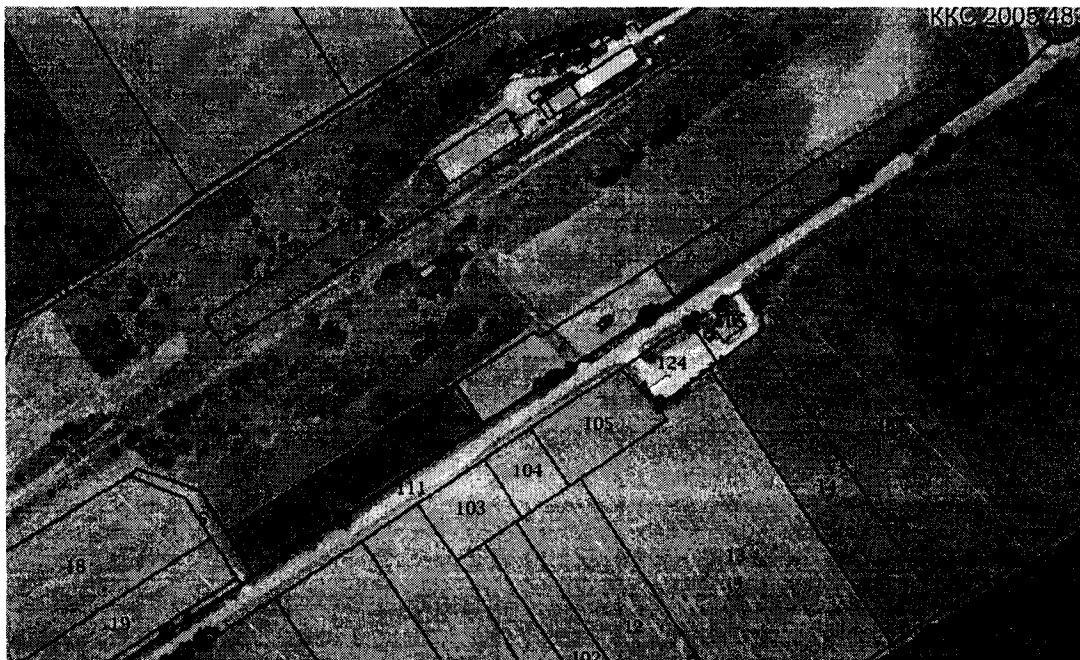
други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и нарушения на околната среда, както и риск от инциденти;

Обектът се намира в рамките на отредена за дейността зона. Имотът попада в територия определена като производствено застрояване съгласно предвижданията на общия устройствен план на Община Добричка.

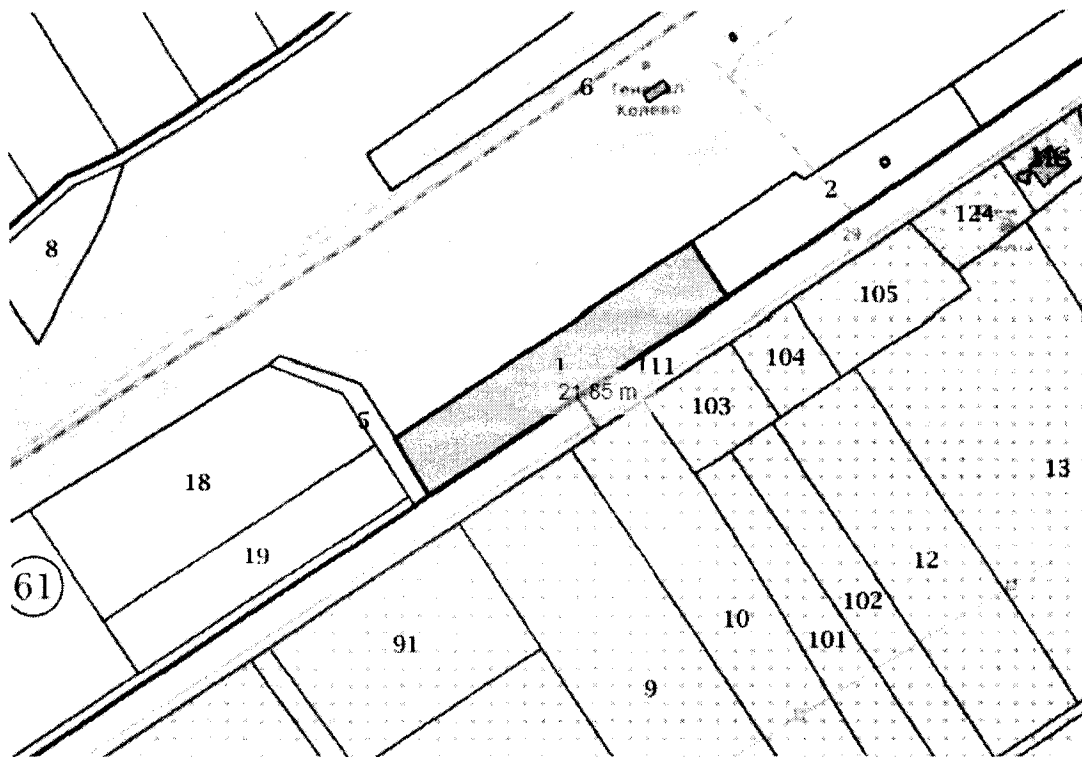
Разположението и конфигурацията на площадката съответстват на предстоящото предназначение на обекта.

Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най- близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Местоположение спрямо най-близките обекти



Местоположение до 33 за опазване на дивите птици BG0002085 „Чаиря“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед No P-551/05.09.2008г. (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

В близост до имота няма обекти подлежащи на здравна защита, следователно не се засягат. Най-близките обекти подлежащи на здравна защита са:

- На около 160 м е механа „Чаиря“
- На около 6200 м Целодневна Детска Градина (ЦДГ), с. Присад, общ. Ген. Тошево
- На около 1400 м Административната сграда на с. Ген. Колево, общ. Добричка.
- Най-близките административни, обществени и образователни сгради са в регулацията на гр. Ген. Тошева – на около 6600м.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Земеделските територии заемат 79% от територията на общината. Най-голяма част от земеделските територии са ниви - 70% Големият процент земеделски територии е обусловен от отличните предпоставки за развитие на земеделието – плодородни почви и климат, равнинен релеф. Това е най-плодородната част на Дунавската равнина, предлагаща условия за развитие на екологично селско стопанство, преработвателна и лека промишленост. Броят на предприятията, работещи в сектора нарастват с над 35% спрямо 2012 г., като след 2016 г. броят им остава сравнително постоянен. През 2017 и 2018 г. в сектора работят 320 фирми. Тенденцията в абсолютна стойност нетни приходи от продажби и произведена продукция са идентични, като и двата показателя нарастват ограничено в периода 2012- 2016 г., а през 2017 и 2018 г. стойностите им нарастват - с 11,7% за ПП и с 12,9% за НПП.

Селското стопанство продължава да осигурява основния дял работни места в общинската икономика. Основният ресурс, който предпоставя развитието на растениевъдството е земеделската земя. Данните от приетият през 2018 г. Общ устройствен план на община Добричка показват, че в баланса на територията на общината, земеделските земи са 1 008 590 дка. Обработваемите земи са 914 752 дка. или 90,7% от земеделските земи., като по експертно мнение се обработват повече земеделски земи. Основните площи са заети от зърнени и технически култури, съответно 65,8% и 27,8% от обработваемата земя. Производство на зеленчуци заема 0,7%, а с трайни насаждения са заети 0,25% от обработваемите земи.

За територията няма одобрен ПУП-ПЗ. С протокол № 59 от заседание на Добрички Общински съвет, проведено на 31.05.2023г. е допуснато изработването ПУП и следователно последващата промяна начина на трайно ползване на имота.

Имотът не граничи със земеделски земи.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до площадката няма санитарно-охранителни зони на питейни водоизточници.

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии.

Територията предмет на ИП не засяга Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места.

Най-близката защитена зона е BG0002085 „ЧАИРЯ“.

Защитена зона „Чаиря“ е определена по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и е с код BG0002085 по Натура 2000. Обявена е със Заповед № РД-551/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите и обхваща землищата на с. Методиево и с. Генерал Колево, община Добричка и с. Пленимир, община Генерал Тошево, област Добрич, и е с обща площ от 14 515.749 дка. Същата се намира на около 22 м от разглежданата територия.

33 "Чаиря" се намира се на около 12 км североизточно от Добрич, южно от пътя за Генерал Тошево. Зоната е едно от малкото запазили се в Добруджа пасища с полуестествена степна растителност. През зимата и пролетта в северната част на територията се образуват временно залети площи, които при дъждовни години остават да съществуват до края на юни.

Предмет на опазване в защитена зона "Чаиря" са следните видове птици:

- Видове по чл. 6, ал.1, т.3 от Закона за биологичното разнообразие: Бял щъркел/*Ciconia ciconia*/, Вечерна ветрушка /*Falco vespertinus*/, Червеногърба сврачка /*Lanius collurio*/;
- Видове по чл.6, ал.1, т.4 от Закона за биологичното разнообразие: Голяма белочела гъска /*Anser albifrons*/, Обикновена калугерица / *Vanellus vanellus*/, Жълтокрака чайка/*Larus cachinnans*/.

Защитената зона е обявена с цел:

- Опазване и поддържане на местообитанията на посочените в т. 2 видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;
- Възстановяване на местообитания на видове птици по т. 2, за които е необходимо подобряване

на природозащитното им състояние.

В границите на защитената зона се забранява:

- Разораването и залесяването на ливади, пасища и мери.
- Използването на неселективни средства за борба с вредителите по горите.
- Премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета) в земеделските земи.

Територията на ИП отстои от зоната на около 22м.

Предвид местоположението на имота - близостта му до урбанизирана територия – път и ЖП линия, не се очакват големи концентрации от мигриращи птици.

ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитена зона.

Изграждането на ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете птици, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитена зона.

Изграждането на ИП на територия, която не е в обхвата на зоната и е антропогенно повлияна, няма да доведе до отрицателно въздействие, до нарушаване целостта или до увреждане на защитена зона.

Може да се отбележи, че реализацията на ИП няма да засегне местообитанията на защитените и мигриращи видове.

Възможно е да бъдат засегнати някои от местата за изхранване, но това ще бъде една много малка, нищожна част, което няма да нанесе никаква вреда на популацията.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Имотът ще се водоснабди от водопреносната мрежа на общината.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат към изградена водоплънтa, черпателна шахта. За повърхностните води, формирани от природните валежи, ще се изгради площадкова канализация.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, чрез изграждане на подземен електропровод, в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване за района.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Всички изискуеми документи съгласно Закона за устройство на териториите, Закона за чистотата на атмосферния въздух и др.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване – ИП засяга земеделски земи

2. Мочурища, крайречни области, речни устия – **не се засягат**.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда – **не се засягат**. Черноморското крайбрежие е на около 33 км, по права линия;

4. Планински и горски райони – **не се засягат**.

5. Защитени със закон територии – **не се засягат**. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на ИП, които се ползват с нормативно установена защита са ЗМ “Орлова могила” и ЗМ “Росица - Лозница”. Статутът им на защитени територии е определян по различно време и с различни нормативни документи.

ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ “ОРЛОВА МОГИЛА”

Обявена е със заповед № РД-819/23.08.2002 г. с площ 42,7 ха. Намира се в землището на село Орлова могила, община Добричка. Представлява останки от степни гори в Южна Добруджа и находище на божур.

В района на обекта се забраняват: късането или изкореняването на растенията; повреждането на дърветата; пашата на селскостопански животни; безпокоенето на дивите животни и вземането на техните малки или яйцата им, както и разрушаването на гнездата и леговищата им; разкриването на кариери, провеждането на минно-геоложки и други дейности, с които се изменя естествения облик на местността; извеждането на сечи, освен отгледни и санитарни; всякакво строителство.

Територията предмет на инвестиционното намерение отстои на около 24 км от защитената територия.

ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ “БЕЖАНОВО”

Обявена е със Заповед № РД-846/18.08.2004 г., с площ 121,7 ха. Намира се в землището на село Бежаново, община Генерал Тошево, област Добрич. Защитената местност представлява горска площ, която е разположена на 50-200м надморска височина. За територията са характерни изкуствено създадени насаждения. От дървесните преобладават дъб и липа. От храстовите най-често се срещат глог, шипка, дрян, смрадлика, черен бъз, птиче грозде, аморфа и др. От тревните – житни треви, ягода, къпина, лепка, жълт кантарион и др. Представители на бозайниците са благородния елен, сърна, дива свиня, заек, лисица, дива котка, язовец, белка и др. Най-често срещаните птици тук са яребица, пъдпъдък, гривяк, зелен кълвач, бухал, обикновена ветрушка, козодой, обикновен мишелов, папуняк и др.

В района на обекта се забраняват:

- Изграждане на нови пътища, извън одобрените в схемата на Републиканската и Общинската пътна мрежа;
- Всякакво ново строителство, разкриването на кариери и други дейности, с които се изменя естествения ландшафт;
- Безпокоене на животинските видове през размножителния период;
- Извеждане на сечи, извън предвидените по ЛУП;
- Промени в начина на трайно ползване, който води до превръщане на горски в земеделски територии;
- Палене на огън, освен на определените за това места;
- Паша на селскостопански животни.

Територията предмет на инвестиционното намерение отстои на около 31 км от защитената територия.

ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ “РОСИЦА - ЛОЗНИЦА”

Обявена е със заповед № РД-847/18.08.2004 г. с площ 213,1 ха. Намира се в землището на село Росица и село Лозница, община Генерал Тошево, област Добрич. Защитената местност представлява горска площ, която е разположена на 50-200 м надморска височина. Дървесните насаждения са от смесени гори, като преобладаващи са дъб, липа и бор. От храстовите най-често се срещат глог, шипка, дрян, смрадлика, черен бъз, птиче грозде, аморфа, трънка и др. От тревните са характерни типичните видове за дъбовите гори, като житни треви, ягода, къпина, лепка, коприва, жълт кантарион. Най-често срещаните бозайници са благороден елен, сърна, дива свиня, заек, лисица, дива котка, язовец, белка, черен пор, невестулка и др. Най-често срещани птици са яребица, пъдпъдък, гривяк, зелен кълвач, голям пъстър кълвач, пчулояд, бухал, чухал, обикновена ветрушка, обикновен мишелов, козодой, папуняк и др.

В района на обекта се забраняват:

- Изграждане на нови пътища, извън одобрените в схемата на Републиканската и Общинската пътна мрежа;
- Всякакво ново строителство, разкриването на кариери и други дейности, с които се изменя естествения ландшафт;
- Безпокоене на животинските видове през размножителния период;
- Извеждане на сечи, извън предвидените по ЛУП;
- Промени в начина на трайно ползване, който води до превръщане на горски в земеделски територии;
- Палене на огън, освен на определените за това места;
- Паша на селскостопански животни.

Защитената територия е отдалечен от площадката обект на инвестиционното предложение на около 35 км.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа – **не се засягат**. Съгласно писмо на

РИОСВ-Варна, ИП може да окаже въздействие върху най-близко разположената 33 BG0002085 „Чаиря” за опазване на дивите птици.

Разглежданата територия не засяга типове **природни местообитания** от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС, включително приоритетни за опазване по Натура 2000.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – **не се засягат**.

В селото се намира бюст паметник на ген. Колев – бащата на българската конница. Участвал е в Сръбско-българска война (1885), Балканските войни (1912 – 1913). След Междусъюзническата война още веднъж поема командването на Лейбгвардейския конен полк. През октомври 1914 година е назначен за пълководец на 10-а пехотна беломорска дивизия, а на 2 август 1915 година е създаден в чин генерал-майор.

При реализация на инвестиционното предложение ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни паметници и своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

Територията, на която се предвижда да бъде реализиране на ИП, представлява територия, разположена в зем. земи. Територията на разглежданата площадка следва да се причисли към ландшафтите, върху които вече е оказвано известно антропогенно въздействие.

ИП не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че изграждането на ИП няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда. Очакваното визуално въздействие ще доведе до изменение в облика на средата, но няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие.

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че изграждането на обекта няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда.

Очакваното визуално въздействие ще доведе до изменение в облика на средата, но няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие. Реализацията ще окаже положително въздействие върху зрителните възприятия.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – **не се засягат**.

Най-близкият обществени обекти подлежащи на здравна защита са в регулациите на гр. Добрич и гр. Ген. Тошево.

Не се засягат СОЗ на минерални и питейни сондажи.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на изграждането и експлоатацията на обекта. Ще касае работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

-наднормен шум. Най-голямо значение за работниците има шумовото натоварване, но са предвидени съответните мерки за намаляването му върху работната среда. Трябва да се отбележи, че всички работни места при изграждането на отделните подобекти са рискови и трябва да се предприемат необходимите мерки за намаляване на здравния риск. Работниците задължително трябва да преминат на първичен инструктаж за запознаване със специфичните условия и на периодични инструктажи за запознаването им с изменените условия.

- вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли и др.;

- риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Най-близките жилищни сгради от територията на селото е на около 70 м от границата на имота.

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатация на обекта, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми. За намаляване въздействието му ще бъде засаден зелен пояс.

Експлоатацията на обекта налага постоянно присъствие на персонал. Спазването на конструктивните и технологичните изисквания, минимизиране до приемливи нива на травматичния риск. По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

Сградата ще отговаря на нормите за безопасност и охрана на труда, действащи на територията на Република България. В производственото помещение не се отделят вредности, които да представляват заплаха за здравето на персонала, работещ в него. Помещенията са климатизирани, като по този начин се осигурява здравословен микроклимат. Всички норми за температури на постоянните работни места, запрашеност, шум, вибрации, наличие на вредности, осветеност и др., задължителни по смисъла на българското законодателство са спазени.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. При аварийни ситуации потенциално засегнати ще се окажат работниците, както и пребиваващите в сградата.

Климатични и метеорологични условия

Регионът принадлежи към Източния климатичен район на Дунавската хълмиста равнина, Лудогорски – Добруджански регион от Умерено-континенталната климатична подобласт на Европейско континенталната климатична област. Континенталния характер на климата е смекчен и до известна степен се доближава до климата на Северното Черноморие. Зимата е сравнително мека с преобладаващи валежи от сняг. Пролетта е относително хладна, което се дължи на честите

североизточни нахлувания на по хладен въздух. Лятото не е много горещо и се характеризира с най-много валежи. Есента е малко по топла от пролетта и е сезон с най-много засушавания.

Разположен е в източната част на Дунавската хълмиста равнина и заема част от Добруджанското плато.

Разглежданият район, представлява едно типично равнинно плато, слабо разчленено от суходолия в западната, югозападната и източна част. Тези теренни форми обуславят равнинния и слабо хълмист (в западната част) релеф на района, който е слабо наклонен на север, каквато е и общата посока на суходолията.

Специфичните климатични фактори са микрорелефните особености на територията и климатообразуващата роля на Добруджанското плато и близостта до северното черноморие.

Климатичните и метеорологични фактори оказват сериозно влияние върху степента на замърсяване на въздушния басейн. Те пряко допринасят за по-доброто или по-лошо разсейване на емитираните вредни вещества. Най - общо могат да се разделят на две основни групи показатели – благоприятни климатични фактори, които способстват за самопочистването на атмосферния въздух и неблагоприятни климатични фактори, които са пречка за самоочистване на атмосферата.

По - важните климатични елементи са вятърът, температурата и влажността на въздуха, валежите, мъглите. От съществено значение за атмосферния пренос са и местните фактори, като морфометричните характеристики на територията.

Най-често климатичните и метеорологични параметри за района на община Добричка се цитират съгласно “Климатичен справочник” за най-близко разположените постоянни хидрометеорологични станции: ХМС – Тервел, ХМС – Крушари и ХМС – Добруджански институт. В близост до територията на инвестиционното намерение е разположена и хидрометеорологична обсерватория – Добрич.

Тези станции дават качествено близки климатични характеристики, обикновено с неголеми количествени отличия.

Осреднени данни на основните метеорологични параметри от посочените по-горе хидрометеорологични станции, са представени в таблицата по-долу.

Таблица 1. Средномесечни стойности на основните метеорологични параметри

Месец	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XI I
Температура, °C	-1,6	0,1	3,4	9,8	15,0	18,7	20,9	20,6	16,7	11,6	6,6	1,6
Максимална температура, °C	2,9	5,1	10,0	17,3	22,5	26,7	29,0	28,8	25,1	18,5	11,6	5,5
Минимална температура °C	-5,4	-3,2	-0,4	4,6	10,0	13,1	15,2	14,5	11,4	6,6	2,9	-2,0
Влажност, %	85	85	85	76	80	72	71	71	72	78	86	88
Обща облачност, брой дни	6,7	6,9	6,3	5,6	5,3	4,6	3,7	2,9	3,6	4,6	6,4	6,7
Скорост на вятъра, m/s	3,2	3,6	3,3	3,4	3,2	2,5	2,2	2,0	2,0	2,1	2,7	2,6

Температура на въздуха

Средната годишна температура на въздуха е 10,3°C, максималната е 16,9°C, а минималната е 5,6°C. Най-студен е м. януари (-5,4°C), през м. февруари са абсолютните минимални температури

(-22,9°C). Най-топли са м.м. юли и август (съответно 20,9°C и 20,6°), като абсолютната максимална температура е през м. август (41,0°C).

Есента е най-благоприятен сезон в термично отношение. Средната месечна температура през октомври е 11,30С; средната максимална 18,20С; абсолютната максимална температура за октомври достига до 32,90°C; абсолютната минимална температура достига до – 7,50°C.

Високият процент на “отвореност” на релефните форми предопределя ниската степен на инверсионните температурни процеси. Характерни са кратковременни динамични инверсии.

Вятър

Вятърът е един от климатичните елементи с най-силно влияние върху разпределението на вредните вещества, емитирани в атмосферата. Концентрацията на замърсителите от постоянно действащи източници е обратно пропорционална на скоростта на вятъра, а ако той е устойчив по посока, замърсяването е по-голямо, отколкото при вятър с променлива посока.

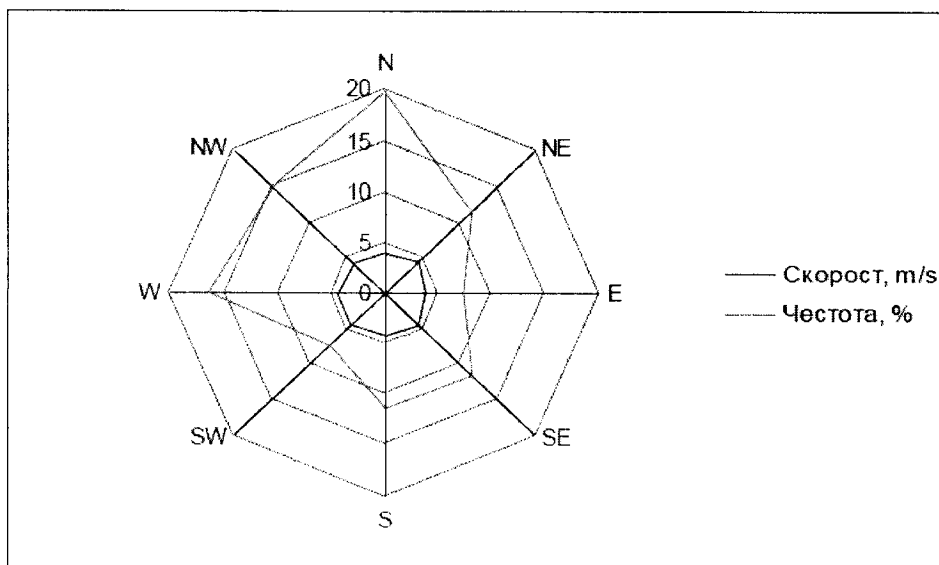
За разглеждания район, променливостта на средната месечна скорост на вятъра има добре изразен годишен ход с максимум през зимните и минимум през летните месеци.

Силата на ветровете се колебае в широки граници (от 1 м/сек до над 20 м/сек).

Средната месечна скорост на ветровете е сравнително висока – между 2,0 и 3,6 m/s, а средната годишна е 2,7 m/s. За района на гр. Добрич, средногодишната скорост на вятъра достига 3.0 m/s.

Тихо време (безветрие) е със средногодишна честота 21,3% , като най-тихо е през м. септември (31,3% от случаите). Силен вятър (скорост ≥ 14 m/s) се наблюдава в около 16 дни годишно и той е най-често северен (в около 30% от случаите).

Преобладават северните ветрове, с честота 19,9%, които са най-чести през 8 месеца годишно. Следват западните ветрове с честота 16,7% през м. май, юни, юли и август.



Фигура 1: Средногодишна роза на ветровете

От климатичните характеристики на района от съществено значение за реализацията на инвестиционното предложение са скоростта и честотата на вятъра.

Данни за средногодишната роза на ветровете са представени в Таблица 2, а графично е показана на Фигура 1.

Таблица 2

Посока	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
--------	---	----	---	----	---	----	---	----

Скорост, m/s	4,0	4,3	3,7	4,3	4,1	4,3	4,4	4,2
Честота, %	19,8	11,4	7,3	11,5	11,3	7,4	16,4	14,9

Облачност

Друг фактор, оказващ съществено въздействие върху условията за разсейване на замърсителите е облачността. Известно е, че при ниско разположена облачност условията за разсейване се влошават.

За района е характерен нисък брой дни с облачна покривка. Годишната картина на облачността в района е добре изразена, като преобладават облачните дни през периода декември – февруари.

Средногодишната облачност е около 4,8 бала с максимум през зимата – 8,0 и минимум през лятото – 3,0 бала. С най-малка облачност е м. август (2,9 дни). Средната годишна от средномесечна облачност в района е около 5 дни.

Валежи

Валежите силно влияят на разпространението на прахообразните и газообразни замърсители. Характерно е т. нар. “измиване” на въздушната среда, поради което концентрацията на замърсителите е най-голяма в близост до земната повърхност и в зоната на източника на емисии. Паралелно с това протичат процеси на преобразуване и/или поглъщане на замърсителите.

Годишните валежи в района са сравнително ниски, от 480 до 550 мм (по-ниски от средната за страната), което затруднява естественото самопречистване на въздуха.

Годишният ход на валежите има общо взето континентален характер с летен максимум и зимен минимум, обаче разликата не е голяма и достига около 10-12% от годишната сума.

Най-малка е средномесечната сума на валежите през м. февруари - март (32-26 mm); вторият минимум е през м. септември (33 mm). Средногодишната сума на валежите е около 518 mm, като през зимата падат около 21%, през пролетта – около 26%, през лятото – около 30% и около 23% през есента. Средната месечна сума на валежите има максимум – през м. май – юни (съответно 65 - 62 mm).

Снежната покривка се появява около средата на м. декември и изчезва към началото на м. март. Средната продължителност на дните със снежна покривка в района е около 83 дни.

Устойчивост на атмосферата

Както е известно, категориите на устойчивост определят способността на атмосферата да пренася замърсителите във вертикална посока и тяхното познаване е от изключително значение за коректното определяне на приземните концентрации. Тя зависи от:

- механичната турбулентност - функция на скоростта на вятъра и грапавостта на подстилащата повърхност;
- термичната турбулентност - предизвикана от конвекцията на нагретия от земната повърхност въздух;
- статичната стабилност - свързана с изменението на температурата на въздуха по височина.

В течение на годината атмосферата преминава през всички класове на устойчивост в зависимост от скоростта на вятъра, слънчевото греене, облачността и частта от денонощието. За разглеждания район атмосферата се характеризира с определена устойчивост, тихото време е около 21%, което отговаря на класове “А” и “В” на устойчивост според Pasquill-Gifford-Turner. По-рядко през годината устойчивостта на атмосферата може да се определи като “безразлична” (клас “D”) или “неустойчива” (клас “E”).

По отношение на климатичните и метеорологични фактори, разглеждания район има следните особености:

- Климатичните условия са умерено-континентални, близки до тези на северното черноморие. Годишните температури са средно 10,3 °С. Средните януарски температури са сравнително ниски (-5,40°С), а средноюлските са около 20.90°С. Годишната амплитуда

на температурата на въздуха е сравнително малка. Есента е продължителна и топла, пролетта е по-студена от есента.

- Равнинният характер на релефните форми предопределя ниската степен на инверсионните температурни процеси.
- Средномесечните стойности на скоростта на вятъра са сравнително високи, което предполага известна турбуленция и добри условия за разсейване на замърсителите в атмосферата.
- Около 16 дни годишно в района духат силни ветрове (със скорост 14 m/s), като най-много са през м. март.
- През по-голямата част от годината преобладаващи са северните ветрове (с честота 19.8 %, насочени към промишлената зона зад която е разположена вилна зона), следвани от западните (16.7 %). С най-ниска честота са югозападните ветрове с честота 7.4% (насочени към бившето военно поделение).
- Тихото време в района е сравнително малко (21.3 %), което предполага добри условия за разсейване на вредните вещества в атмосферата и тяхното задържане в приземния слой, в случай че техните емисии са с високи стойности.
- Хидроложките характеристики в района се формират в условията на умерено-континентален климат – летен максимум и зимен минимум на валежите. Най-малка е средномесечната сума на валежите през м. февруари - март (32-26 mm); вторият минимум е през м. септември (33 mm). Средногодишната сума на валежите е около 518 mm, като през зимата падат около 21%, през пролетта – около 26%, през лятото – около 30% и около 23% през есента. Средната месечна сума на валежите има максимум – през м. май – юни (съответно 65 - 62 mm). Средномесечната сума на валежите е 135 mm през студеното полугодие и 153 mm през топлото полугодие.

От изложеното може да се направи общата оценка, че климатичните и метеорологични фактори в района на инвестиционното предложение са благоприятни за разсейване на атмосферните замърсители и за самопочистване на атмосферата в годишен аспект.

Повърхностни води

В хидроложко отношение районът се отнася към подобласт с преобладаващо дъждовно подхранване и район с преобладаващо влияние на подпочвеното подхранване.

Хидрографската мрежа е слабо изразена и се характеризира с временния отток по деретата и другите овражни форми при проливни валежи. Повърхностният отток се изпарява или прониква в почвата. Повърхностните води по принцип не са замърсени от производствени дейности.

Подземни води – в разглеждания район въз основа на установения по архивни данни геолого-литоложки строеж, геоморфоложки и тектонски характеристики, са отделени малм-валанджински и сарматски водоносни хоризонти.

Източници на замърсяване на подземни води на територията на общината са инфилтрацията на валежите в земеделските площи.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху водите в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Районът в който се намира площадката е с без изградена инфраструктура. Характерът на обекта не изисква използване на вода за промишлени нужди. Като цяло предвидените в инвестиционното предложение обекти и дейности, не са свързани с формиране на големи по количество или силно замърсени отпадъчни води.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат към черпателна шахта и от там към градската канализационна система.

Геоложка основа.

В геолого-литоложки аспект, районът е изграден от неогенски седиментни скали представени от сиви варовити глини, често диатомитни, с тънки прослойки от диатомити и тънки декритусни лещи и прослойки.

От геолого-тектонски аспект разглежданият район е част от Мизийската платформа – т.н. Варненска падина. Това определя и основните особености на тектонския строеж – спокойно залягане на формациите, разседни тектонски нарушения, блоков строеж.

От геоморфоложки аспект, районът се отнася към Дунавската морфоструктурна зона, Източна морфографска област, Черноморско крайбрежие.

Следва да се отбележи, че геоложкият строеж и условия определено не създават трудности за реализация на ИП.

Визираното в проекта разположение на ИП, строителните технологии, както и тези по евентуалното закриване на централата, позволяват да се направи извода, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху геоложката основа.

Минерално разнообразие

За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

Почви

Останалата част на Добруджанския почвен район (североизточно от линията Балчик - Добрич) е заета от слабо излужени и излужени черноземи, като преобладават средно мощните видове. Те заемат около 76 % от общата площ и заедно с близките до тях по свойства и генезис дълбокомицеларни типични черноземи, образуват еднородна почвена покривка в Добруджанския почвен район. В дълбокомицеларните средно мощни типични черноземи, карбонатите са удълбочени от профила и мицела се появява на дълбочина около 40-50 см. от повърхността на почвата. Мощността на хумусния хоризонт е над 60 см. Старите орници, които преобладават в този район съдържат 3-4 % хумус в повърхностните хоризонти. Запасът на хумус в еднометровия почвен пласт е също малък (240-450 т./ха.). Почвената структура е разрушена, което се отразява неблагоприятно върху воднофизичните свойства на почвата. Механичният състав на черноземните почви е предимно тежко пясъчливо-глинест до леко глинест. По дълбочината на почвения профил механичният състав е еднороден. Площите, заети с типични черноземи представляват стари орници. Те са типични за този район.

Развитието на промишлени дейности в района на общ. Добричка, интензивното селско стопанство и животновъдството са източници за замърсяване на почвите в района.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху почвите, в резултат на реализацията на плана.

Върху територията на имота ще се реализират всички дейности свързани с изграждането на ИН, в т.ч. и временни дейности по време на строителството. Въздействието върху земите, свързано с реализацията на плана ще бъде оказано само върху ограничена площ от общата площ на имота.

Очаквани въздействия

В настоящия момент земята се използва за земеделски мероприятия и е с влошено състояние по отношение на продуктивността. Няма нарушаване на почвените характеристики от промишлени дейности.

През строителния период влиянието върху почвите ще е от транспортното замърсяване – газове и аерозоли от горивните процеси на автомобилите и прах по време на строителния период. Аерозолното и праховото замърсяване от строителните и автотранспортните дейности по време на строителството може да повлияе кратковременно на терени в радиус до 70 m около площадката. Влиянието е незначително, в рамките на повърхностните 2-5 cm от почвения слой.

Възможни са локални замърсявания със строителни отпадъци и нефтопродукти (само при авария на работещата техника), съсредоточени в рамките на площадката. Замърсяванията са отстраними и не могат да засегнат съседни земеделски земи ако своевременно се предприемат мерки за почистване.

През експлоатационния период завишението на трафика на автомобили ще оказва несъществено въздействие върху почвите по протежение на транспортните трасета и земеделските земи в съседство на обекта. Наличието на изолационен растителен пояс ще локализира въздействието на емисиите от автотранспорта изцяло върху площадката на обекта, както и него самия и не се очаква замърсяване на земеделски земи.

Няма да има съществен прахоунос в прилежащи райони и респективно въздействие върху почвите от извършваните дейности през експлоатационния период.

Въздействието върху почвите, свързано с изпълнението на проектите и функционирането на обекта ще бъде минимално като площ и пренебрежимо като степен.

Растителен свят



Според растително-географското райониране на България, територията където ще се реализира плана се отнася към Европейската широколистна горска област, Евксинска провинция, Черноморски окръг. Растителната покривка представлява комплекс от тревни фитоценози с различни доминантни видове, които се редуват в зависимост от мощността на почвата. За района на площадката е характерно деградация на растителността, за което свидетелства увеличеното разнотравие и присъствието на рудерални видове.

В границите на площадката липсват местообитания на защитени, редки или застрашени от изчезване растителни видове.

При реализацията на проекта не се очаква отрицателно въздействие върху растителността в района.

За задържането и поглъщането на праха и вредните газове следва да се използват устойчиви растителни видове. Препоръчително е засаждането на дървесни и храстови видове, отличаващи се с прахоустойчивост и притежаващи бактерицидни свойства като сребролистна липа (*Tilia tomentosa*), чинар (*Platanus acerifolia*), източна туя (*Thuja orientalis*), лавровишня (*Laurocerasus officinalis*), японски чашкодрян (*Euonymus japonicus*), явор (*Acer pseudoplatanus*), каталпа (*Catalpa bignonioides*), двуделен гинкго (*Ginkgo biloba*), конски кестен (*Aesculus hippocastanum*) и японска софора (*Sophora japonica*).

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие в резултат на реализацията на плана.

- няма да бъдат унищожени типове природни местообитания, включени в приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие или приоритетни за опазване местообитания на растителни видове от приложение 2 на същия закон;
- не се очаква отрицателно въздействие, тъй като се засяга земеделска територия, където не се срещат местообитания на видове с природозащитен статус;
- няма да се засегнат площи с естествена растителност;
- унищожаването на рудералната растителност няма да се отрази върху състоянието на автохтонната флора в района и растителното биоразнообразие като цяло.

• **Животински свят**

В зоогеографско отношение територията, където ще се реализира плана се отнася към Северната зоогеографска подобласт. В нея преобладават сухоземни животни, характерни за Средна и Северна Европа. Видовият състав на животните се определя от характера на растителността и разпределението и в биотопа.

Площадката представлява земеделска територия, поради което в нея липсват приоритетни за опазване типове природни местообитания, както и местообитания на видове животни.

От орнитофауната преобладават главно синантропни видове като домашното врабче (*Passer domesticus*), полското врабче (*Passer montanus*), чавката (*Corvus monedula*), домашния гълъб (*Columba livia f.domestica*), гургулицата (*Streptopelia turtur*), свраката (*Pica pica*), полската врана (*Corvus frugilegus*) и сивата врана (*Corvus corone cornix*).

Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка (*Apodemus agrarius*), сляпо куче (*Nanospalax leucodon*), сив плъх (*Rattus norvegicus*).

Като се има предвид, че имотът е земеделска територия, става ясно, че не може да става дума за значително въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие в резултат от реализацията на плана.

Видовете птици проявяват различна степен на свързаност с човешките селища (степен на синантропизация). Според синантропния си статус птиците попадат в следните категории:

- сезонни синантропи: не се размножават на територията, но единични екземпляри или ята се срещат в пределите ѝ в отделни периоди, напр. сива врана;

- пасивни синантропи: размножават се на територията и са относително толерантни към проникването на антропогенни елементи в първичните местообитания, напр. градска лястовица;

- начални синурбанисти: основната част от популациите на тези видове гнезди извън района и само отделни двойки се размножават на територията, напр. полско врабче;
- развити синурбанисти: тези видове се размножават както в района, така и извън него, и двете части на популациите са относително равностойни, напр. кукумявка;
- завършени синурбанисти: видове гнездещи изцяло в района и по изключение извън него, напр. домашно врабче.

От представителите на влечугите се срещат главно видове, обитаващи скалисти биотопи – зелен гушер, стенен гушер, и др.

Като цяло видовия състав на бозайниците е сравнително беден, а условията не са оптимални да се поддържа висока численост на популациите, поради това, че те са подложени на флуктуации. Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка, сляпо куче, сив плъх.

В района са установени малко на брой индивиди от редки и застрашени от изчезване видове животни, потенциално защитени по Натура 2000.

Като се има предвид, че имотът е земеделска територия, в близост до която се намира урбанизирана територия, става ясно, че не може да става дума за значително въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие в резултат от реализацията на плана.

Очаквани въздействия

- в границите на площадката няма добри условия за гнездене и укриване на птици;
- промяната предназначението на земеделската земя предполага известна промяна в условията за почивка и предоставяне на храна за прелетните и зимуващите видове птици;
- върху представителите на херпетофауната няма да бъде оказано значително негативно влияние, тъй като преобладаващата част от техните малочислени популации обитават синорите. Размножаването им няма да се потисне, тъй като се очаква само известен прогонващ ефект, който няма да повлияе и върху числеността и плътността на популациите, предвид сходния характер на прилежащите територии;
- не се очаква негативно въздействие върху представителите на бозайната фауна, тъй като числеността на популациите им е ниска и е свързана главно с антропогенната дейност предвид близостта на път от републиканската пътна мрежа.

В дългосрочен план, ефекта от реализацията на плана се изразява в създаването на условия за нови местообитания на животински видове, предвид планираното озеленяване.

Повечето от характерните за района видове са с различна степен на синантропизация и се очаква възстановяване, и увеличение числеността на популациите им.

Защитени територии

В района, където се предвижда да се реализира плана, няма защитени с нормативни документи природни територии и обекти.

На около 24 километра от разглежданата територия е защитена местност „Орлова могила“.

Историческите и културни паметници

На територията, на която се предвижда да се реализира плана, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници.

При реализацията ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни паметници и своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Корине места, Рамсарски места, флористично важни места и орнитологични важни места. Най-близко разположената защитена зона е "Чаиря", определена съгласно Директива за опазване на дивите птици. Усвояването на територия, свързано с ИП извън ЗЗ, която се намира в регулация, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитите зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При работата на обекта няма да се отделят вредности, както в работната, така и в околната среда, над допустимите норми. При определени обстоятелства (*човешки грешки или аварийни ситуации*), е възможно да увлекат със себе си незначителни количества прахови частици, но за тяхното ще се поставя съответните улавящи устройства.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- значително като характер за обслужващите строителната техника;
- краткотрайно по време;
- временно като продължителност;
- локално като обхват за околната среда;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност;

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието е локален.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо (при съществуване на сградите) и възстановимо след ликвидирането им.

Малка вероятност от поява на отрицателно въздействие.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При взимане на конкретни мерки при реализацията на ИП ще се намали до минимум възможния негативен ефект.

Значително ще се намали въздействието, чрез изграждане на пречиствателни съоръжения. При производството млечни продукти, не се отделят вредности, както в работната, така и в околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- да се проектира шумоизолация на сградата;
- да се проектира водоплътна черпателна шахта.

Мерки, касаещи строителството на обекта:

- при строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.

- регламентирано управление на генерираните отпадъци.
- да се изгради шумоизолация на сградата.
- Осигуряване необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда.

- Забрани за изоставянето, нерегламентираното изхвърляне и изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- битовите отпадъци да се събират разделно и да се третираат съгласно Общинската програма за управление на отпадъците, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване;
- да се осигури квалифициран персонал, който да обслужва и следи изправността на системата за контрол и защита от аварии и работата ѝ;
- регламентирано управление на генерираните отпадъци;
- при изграждане и поддържане на зелената система, да се осъществява растителна защита според принципите на биологичното производство.
- Използване на съвременни горивни инсталации.
- Квалифициран обслужващ персонал.
- Забрани за изоставянето, нерегламентираното изхвърляне и изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл. 4 от Наредбата по ОВОС, възложителят е информирал засегнатото население. До настоящия момент няма проявен обществен интерес.

и а

С уважение:

Н. Неџ

Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ВАРНА
Към рег.№94-00-7138/А9/02.11.2023г.

ИСКАНЕ

Уважаеми господин директор,

На основание чл. 93, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ДВ 91/2002 г. с изм. и доп.), чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС (ДВ 25/2003 г. с изм. и доп.), Ви представям искане за преценяване необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение за изграждане на търговски обект и пътна връзка, свързано с изработване на Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 14684.61.1, земеделска територия, с площ 7001 кв.м, НТП „Нива“, с. Генерал Колево, общ. Добричка, с цел отреждането на имота за „обществено обслужване“ и изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПШ) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - Пътна връзка с републиканската пътна мрежа за ПИ №14684.61.1, през ПИ №14684.61.5 - селскостопански, горски ведомствен път в землището на с. Генерал Колево, общ. Добричка, обл. Добрич“.

Моля, за издаване на решение по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционно предложение.

Прилагам:

1. Информация за преценяване необходимостта от ОВОС – на хартиен и 2 бр. на ел. носител
2. Копие от документ за платена такса.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор на посочения адрес в гр.Добрич.

С уважение:
Недко Недко

94-00-7138/А13