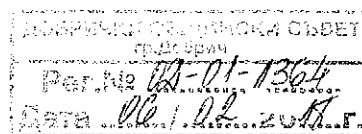
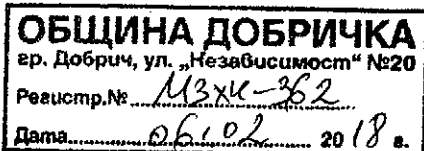




Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ОТЧЕТ

ОТ ИНЖ.ТОШКО ДИМОВ ПЕТКОВ

кмет на община Добричка, град Добрич

Относно: Изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2017 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет се внася настоящият отчет на Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2017 година.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинският бюджет, с тях се обезпечава част от финансирането на общинските дейности.

Съгласно Закона за общинската собственост – имотите се разделят на публична и частна, съобразно предназначението и статута им. Публичната собственост по предназначение е за трайно задоволяване на обществени потребности. Частната собственост обхваща жилищни и нежилищни имоти в регулацията на населените места и земеделски земи от общинският поземлен фонд.

1. Актуване на имотите – общинска собственост и регистрирането им в актовете книги

Община Добричка се легитимира като собственик на имотите си на базата на съставен акт за общинска собственост, който представлява официален документ, съставен от длъжностно лице по ред и форма определени от закона.

В регистъра на община Добричка към 31.12.2017 г. са съставени 6838 бр. актове за общинска собственост.

През отчетният период са съставени 99 бр. актове за общинска собственост, като 72 бр. са актове за частна и 27 бр. са актовете за публична общинска собственост.

В изпълнение на дейността по отписване на имоти от актовете книги за общинска собственост и на основание чл.64, ал.1 от ЗОС – „имотите неправилно актувани като общинска собственост, както и имотите, основанието за които е отпаднало, се отписват от актовете книги на общината със заповед на кмета на общината и се предават на собственика”.

Заповедите за отписване от актовете книги на общината се издават въз основа на постъпило заявление, придружено с доказателства за отпадане на условието за актуване – извършени разпоредителни сделки с общината, възстановено право на собственост след решение на съда. През 2017 г. са издадени 20 заповеди за отписване от актовете книги на имоти или части от имоти. След издаването им същите се записват в досието на акта за общинска собственост и регистрите – на хартиен и електронен носител.

2. Приходи от управление и разпореждане с имоти – общинска собственост

Основната цел, която си постави администрацията на община Добричка е спазването на нормативните изисквания и усъвършенстване на плановата дейност. В изпълнение на набелязаните цели и задачи в Стратегията за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за периода 2016 – 2019 година, приета с решение №99/28.01.2016 г. на Добрички общински съвет, се внесе за одобрение Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2017 г. Същата бе приета с решение №466/26.01.2017 г. на Добрички общински съвет. В програмата се заложиха очаквания по отношение на приходите от общинската собственост в размер на 1 755 326 лева и разходи в размер на 22 000 лева.

През 2017 година са проведени 40 търга и 2 конкурса за отдаване под наем на урегулирани поземлени имоти (УПИ), земеделски земи, орехи и терени в урбанизираните територии, както и продажба на общински имоти. В резултат на тях и сключените през 2013 г., 2014 г., 2015 г., 2016 и 2017г. договори за наем на земеделски земи и дворни места са постъпили приходи в размер на 1 474 214,41 лв., приходите от наем на трайните насаждения /лозя и орехи/ в размер на – 44 575,25 лв. и пасища и мери в размер на 121 163,16лв.

Във връзка с разпоредбите на чл.37в, ал.16 от Закона за стопанисване и ползване на земеделските земи, след решение на общинския съвет са подписани договори с ползвателите на полски пътища, включени в масивите по чл.37е от ЗСПЗЗ за стопанските 2016-2017 и 2017-2018 години. Приходите от договорите са 102 721,49 лева.

В резултат на проведените търгове за продажба на поземлени имоти и сгради, са извършени продажби на стойност 129 092,67 лева с вкл. ДДС.

Събраните наеми по всички действащи договори за обекти и жилища са в размер на 34 404,89 лева с вкл. ДДС.

Събраните наеми от лекарски и стоматологични кабинети и оборудване са в размер на 15 297,80 лева с вкл. ДДС.

Събраните наеми от отдадени под наем терени в и извън регулация са в размер на 8 479,44 лева с вкл. ДДС

За учредените права на прокарване и сервитути на физически или юридически лица са получени приходи в размер на 2497,95 лева.

Постъпилите приходи от концесия на язовири Плачи дол 1 и Полковник Минково и наем на язовир Плачи дол 2, Полковник Иваново и Карапелит за 2017 г. са в размер на 12 027,00 лв.

Общо реализираните приходи от управление и разпореждане с общинската собственост са в размер на 1 944 474,06 лв. с вкл. ДДС.

3. Приети Решения на Добрички общински съвет през 2017 г., отнасящи се за общинската собственост

Ежемесечно се подготвят докладни записки до Добрички общински съвет за включване на имоти за продажба или отдаване под наем, чрез публичен търг или за продажба или наем без търг или конкурс или за предоставяне на право на ползване в годишната програма за управление и други.

4. Изпълнение на други административни дейности и услуги от направление Общинска собственост през 2017 г.

През отчетния период са насрочени и проведени 40 търга и 2 конкурса.

По искания на физически и юридически лица са извършени следните административни услуги:

- Издадени са 8 броя удостоверения за наличие/липса на съставен АОС и 8 броя удостоверения за наличие/липса на претенции - на граждани физически или юридически лица и държавни институции – Областен управител и териториални подразделения на Министерства;
- 129 броя заверки на молби-декларации за обстоятелствена проверка, относно снабдяване с констативни нотариални актове по обстоятелствена проверка;
- Издадени са 59 броя удостоверения по чл.33 и чл.66 от Закона за собствеността;

Своевременно се актуализират, главните регистри за частна и публична общинска собственост, регистъра на разпоредителните сделки, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост.

Периодично се подготвят и изпращат справки с копия от документи до Добрички общински съвет и Областен управител на област Добрич – за издадените заповеди, сключените договори за наем и разпореждане с общински имоти, както и копия от съставените актове за общинска собственост по реда на ЗМСМА и ЗОС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА, във връзка с чл. 5, ал.2 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет приема отчета на Кмета на общината за изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2017г.

Приложение:

1. Справка за получените приходи през 2017година от договори за отдаване под наем на земеделска земя;
2. Справка за получените приходи през 2017година от договори за отдаване под наем на урегулирани поземлени имоти;
3. Справка за получените приходи през 2017година от договори за отдаване под наем на– трайни насаждения – орехи;
4. Справка за получените приходи през 2017година от договори за отдаване под наем на– трайни насаждения – лозя;
5. Справка за получените приходи през 2017година от договори за отдаване под наем на пасища и мери;
6. Справка за получените приходи през 2017година от ползване на полски пътища, попадащи в масивите за ползване по чл.37в от ЗСПЗЗ за стопанските 2016/2017г. и 2017/2018г.;
7. Справка за получените приходи през 2017 година от учредени права на прокарване през имоти общинска собственост;
8. Справка за получените приходи през 2017 година от отдаване на концесия и наем на язовири публична общинска собственост;

9. Справка за получените приходи през 2017год. от отдаване под наем на обекти;
10. Справка за получените приходи през 2017год. от отдаване под наем на общински терени.
11. Справка за внесените суми през 2017 година от разпоредителни сделки;
12. Справка за внесените суми през 2017 година от наем на обекти за лекарски и стоматологични практики;

ВНОСИТЕЛ:

инж.ТОШКО ПЕТКОВ

Кмет на община Добричка



Съгласували:

Иван Иванов

Зам. кмет УТСОСПООС

Дата:

инж. Тания Ва

Директор дирекция „УТСОСПООС“

Дата: 01.02.18

Адвокат Петър Василев

Юрист при община Добричка

Дата: 01.02.18

Изготвили:

Ивайло Йорданов

Гл. експерт „ОС“

Дата: 01.02.2018г.

Елена Друмева

Ст. експерт „ОСИ“

Дата: 01.02.2018г.

Йорданка Донева

Ст. специалист „ОС“

Дата:

Валентина Колева

Ст. специалист „ОСИ“

Дата: 01.02.18г.