



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА ...*86*.../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Добричка за промяна предназначението на земеделска земя в обхвата на ПИ 14684.61.1, земеделска територия, с площ 7001 кв.м, НТП „Нива“, с. Генерал Колево, общ. Добричка, обл. Добрич, с цел обособяване на устройствена зона „Обществено обслужване“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Добричка

Адрес и седалище на управление: гр. Добрич, ул. "Независимост" 20

Характеристика на плана:

Настоящият проект е за частично изменение на Общ устройствен план на Община Добричка и е с цел промяна предназначението на земеделска земя в устройствена зона „Обществено обслужване“, в обхвата на ПИ 14684.61.1, земеделска територия, с площ 7001



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

кв.м, НТП „Нива“, с. Генерал Колево, общ. Добричка, обл. Добрич, с възложител Община Добричка.

С Решение № 546 по Протокол № 31/29.09.2021г. от заседание на Добрички Общински съвет е допуснато изработване на проект за Частично изменение на ОУП с обхват ПИ 14684.61.1, земеделска територия, с площ 7001 кв.м, НТП „Нива“, с. Генерал Колево, общ. Добричка, обл. Добрич.

Имотът, предмет на частично изменение на ОУП, *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002085 „Чаиря“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД -551/05.09.2008г. /обн. ДВ, бр. 83/2008г./ на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, ЧИ на ОУП на Община Добричка подлежи и на оценка за съвместимостта със защитените зони чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

РЗИ – Добрич не възразява срещу изработването на проект за ЧИ на ОУП на Община Добричка с обхват ПИ 14684.61.1, с. Генерал Колево, общ. Добричка, обл. Добрич, при условията посочени в становище с изх. № 10-68-1/20.07.2022г. /приложение/

МОТИВИ:

1. Настоящото ЧИ на ОУП на Община Добричка е с обхват ПИ 14684.61.1, земеделска територия, с площ 7001 кв.м, НТП „Нива“, с. Генерал Колево, общ. Добричка, обл. Добрич и е с цел установяване на устройствена зона „Оо-обществено обслужване“.
2. С Решение № 546 по Протокол № 31/29.09.2021г. от заседание на Добрички Общински съвет е допуснато изработване на проект за Частично изменение на ОУП с обхват ПИ 14684.61.1, земеделска територия, с площ 7001 кв.м, НТП „Нива“, с. Генерал Колево, общ. Добричка, обл. Добрич.
3. Не са установени екологични промени в обхвата на ЧИ на ОУП, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
4. Територията, предмет на ЧИ на ОУП, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ЧИ на ОУП на Община Добричка върху най-близко разположената защитена зона – ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002085 „Чаиря“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-551/05.09.2008г. /обн. ДВ, бр. 83/2008г./ на министъра на околната среда и водите, е, че ЧИ на ОУП на Община Добричка няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. Местоположението на имота, предмет на ЧИ на ОУП на Община Добричка е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е Защитена местност /ЗМ/ „Суха река“ - на около 30 км.

5.2. С реализирането на частично изменение на Общият устройствен план на Община Добричка в обхвата на поземлен имот с идентификатор 14684.61.1, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:

- Предвижда се частично изменение на общият устройствен план на Община Добричка в обхвата на поземлен имот с идентификатор 14684.61.1, с площ 7001 м², земеделска територия, с начин на трайно ползване – нива, находящ се в землището на с. Генерал Колево, за промяна, с цел обособяване на устройствена зона „Оо – обществено обслужване“. От страна на инвеститора след реализацията на заложеното в промените на ОУП, ще се осигури възможност за реализиране на „Търговски обект“. Имотът се намира в антропогенно повлияна територия от намиращите се в близост път и ЖП гара и се намира на разстояние около 22 м от защитена зона BG0002085 „Чаиря“.
- С оглед описаните характеристики, с реализацията на частично изменение на общият устройствен план на Община Добричка, в обхвата на горедитирания имот, не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло – имота, предмет на проекта, е извън ЗЗ, поради което не се очакват преки или косвени щети върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите в защитената зона.
- Територията, предмет на ЧИ на ОУПО е антропогенно повлияна и не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове.
- Частично изменение на общият устройствен план на Община Добричка, в обхвата на ПИ № 14684.61.1, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002085 „Чаиря“, по отношение на въздействие на предвидените дейности с проекта поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

5.3. Вземайки предвид гореизложеното, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона с ЧИ на ОУП на Община Добричка.

6. РЗИ – Добрич не възразява срещу изработването на проект за ЧИ на ОУП на Община Добричка с обхват ПИ № 14684.61.1, при условията посочени в становище с изх. № 10-68-1/20.07.2022г. /приложение/

7. С реализацията на проекта за ЧИ на ОУП няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

8. Реализацията на проекта за ЧИ на ОУП не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

9. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията на проекта за ЧИ на ОУП не е свързана с въздействие върху този аспект на околната среда.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Генерал Колево, общ. Добричка, обл. Добрич и неговото землище, в което попада проекта за ЧИ на ОУП, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

11. Реализацията на проекта за ЧИ на ОУП няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно

замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за проекта за ЧИ на ОУП.

13. Проектът за ЧИ на ОУП не е свързан с трансгранично въздействие.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми изменението на ОУП да се извърши при изпълнение на следните условия:

➤ *Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с частичното изменение на ОУП, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.*

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

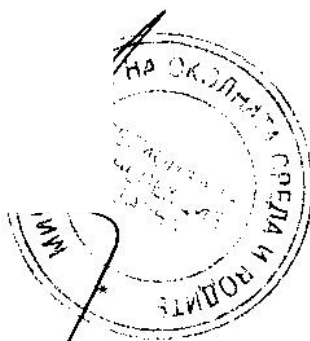
При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ОУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 16.08.2021

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на здравеопазването

Регионална здравна инспекция-Добрич

X

документ,
регистриран от

ДО
ИНЖ. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
ДИРЕКТОР НА
РИОСВ – ВАРНА
УЛ. ЯН ПАЛАХ № 4
ГР. ВАРНА 9000

На Ваш № 94-00-7138/A5/14.07.2022 г. (изх.)

На наш № 10-68/14.07.2022 г. (вх.)

Относно: становище по искане за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за ЧИ на ОУПО за промяна предназначението на ПИ 14684.61.1, с площ 7001 м², НТП „Нива“, с. Ген. Колево, общ. Добричка, с цел обособяване на устройствена зона „Оо-обществено обслужване“, с възложител Община Добричка.

СТАНОВИЩЕ

Съществуващо състояние по данни на инвеститора:

1. Инвестиционното намерение е за Частично изменение на общият устройствен план на Община Добричка в обхвата на поземлен имот с идентификатор 14684.61.1, с площ 7001 м², земеделска територия, с начин на трайно ползване – нива, находящ се в землището на с. Генерал Колево, за промяна, с цел обособяване на устройствена зона „Оо – обществено обслужване“. От страна на инвеститора след реализацията на заложеното в промените на ОУП, ще се осигури възможност за реализиране на „Търговски обект“. Основание за реализация на плана произлиза и от възможностите, които предоставя разположението на имота. Той се намира в близост до път и ЖП гара, което е преимущество, за да не бъде променяна съществуващата инфраструктура. Най-близкия обект, подлежащ на здравна защита – жилище е на около 700 м от площадката на ИП.
2. Инвеститорът не разполага с информация дали площадката, предмет на инвестиционното предложение попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
3. Имотът ще се водоснабди от ВиК мрежата. Отпадните води ще се отвеждат до водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства и предава до най-близката ПСОВ, след договориране с ВиК дружеството.
4. При реализацията на изменението на ОУП, населението няма да бъде експонирано на установения водещ по значимост фактор - шум.

5. При експлоатация на ИП не се очаква негативно влияние върху здравето на хората.

На основание: чл. 35 от Закона за здравето (ДВ бр. 70/2004 г.) и чл. 16 б) от Наредба № 36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол (ДВ бр. 63/2009 г.), във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на Екологична оценка на планове и програми (обн. ДВ бр. 57/2004 г.), РЗИ-Добрич преценява, че представената информация във връзка с реализиране на инвестиционното предложение съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия: недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми; спазване на забраните и ограниченията, за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000 г.).

X

Д-р Светла Ангелова
Директор на РЗИ - Добрич