



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



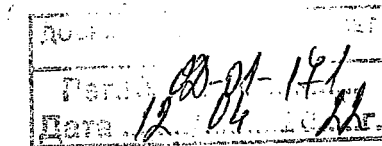
ОБЩИНА ДОБРИЧКА

гр. Добрич, ул. "Независимост" № 20

Регистр. № *13/11 - 958*

Дата: *11.10.17* 20 *17*

ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА**

Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Актуализация на програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2022 г. и отдаване под наем на общински имоти в с. Бенковски, с. Златия, с. Крагулево, с. Опанец, с. Победа, с. Плачи дол, с. Самуилово и с. Черна, община Добричка

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка постъпиха докладни записки от кметовете и кметските наместници на с. Бенковски, с. Златия, с. Крагулево, с. Плачи дол и с. Самуилово с предложения за отдаване под наем на земеделски земи – частна общинска собственост, в и извън границите на населените места, както следва:

Населено място	Имот	Начин на трайно ползване	Категория	Площ /дка/
Бенковски	03860.1.284	друг вид нива	3	3,067
Златия	31067.6.34	нива	3	29,766
Крагулево	39242.16.20	друг вид нива	6	1,361
	39242.16.20	друг вид нива	6	1,349
	39242.16.20	друг вид нива	6	2,946
	УПИ – градина, парк, пл.№29, кв. 22			2,400
	УПИ – градина, парк, пл.№32, кв. 22			14,400
Орлова Могила	53881.101.32	нива	4	62,793
	53881.106.37	нива	4	26,999
	53881.109.8	нива	6	108,013
	53881.109.19	нива	6	149,569
Опанец	УПИ XV, кв.6			1,340
	УПИ XI-19, кв.6			0,440

Победа	УПИ I, кв.44			1,600
	УПИ I, кв.54			1,350
	УПИ XXV, кв.54			1,120
	УПИ XXIV, кв.54			1,020
Плачи дол	56695.22.1	нива	3	82,692
Самуилово	УПИ XII, кв.5			1,280
Черна				
част, целият с площ 1,180 дка	УПИ IX, кв.34			1,000
част, целият с площ 1,180 дка	УПИ X, кв.34			1,000
част, целият с площ 1,180 дка	УПИ XI, кв.34			1,000
част, целият с площ 1,200 дка	УПИ XII, кв.34			1,000
	УПИ III, кв.34			1,600
	УПИ IV, кв.34			1,490

Имотите не са предвидени в програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2022 година.

Предлагам да бъде определена начална наемна цена, съгласно Приложение №1, т. III към Наредба №4 на Добрички общински съвет.

Предвид гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното: **ПРОЕКТ!**

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет актуализира Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост приета с решение № 609/26.01.2022 г., както следва:

- В т.1.1 Имоти – земеделски земи за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ стопански години допълва следните имоти:

Населено място	Поземлен имот с идентификатор	Начин на трайно ползване	Категория	Площ /дка/
Бенковски	03860.1.284	друг вид нива	3	3,067
Златия	31067.6.34	нива	3	29,766
Крагулево	39242.16.20	друг вид нива	6	1,361
	39242.16.20	друг вид нива	6	1,349
	39242.16.20	друг вид нива	6	2,946
Орлова Могила	53881.101.32	нива	4	62,793
	53881.106.37	нива	4	26,999
	53881.109.8	нива	6	108,013
	53881.109.19	нива	6	149,569
Плачи дол	56695.22.1	нива	3	82,692

Очакваните приходи са в размер на 35 893 лв. /тридесет и пет хиляди осемстотин деветдесет и три лева/, определени съгласно Приложение №1, т. III към Наредба №4 на Добрички общински съвет.

- В т.1.4 Имоти – дворни места, за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ стопански години допълва следните имоти:

Населено място	Имот	Площ /дка/
Крагулево	УПИ – градина, парк, пл.№29, кв. 22	2,400
	УПИ – градина, парк, пл.№32, кв. 22	14,400
Опанец	УПИ XV, кв.6	1,340
	УПИ XI-19, кв.6	0,440
Победа	УПИ I, кв.44	1,600
	УПИ I, кв.54	1,350
	УПИ XXV, кв.54	1,120
	УПИ XXIV, кв.54	1,020
Самуилово	УПИ XII, кв.5	1,280
Черна		
част, целият с площ 1,180 дка	УПИ IX, кв.34	1,000
част, целият с площ 1,180 дка	УПИ X, кв.34	1,000
част, целият с площ 1,180 дка	УПИ XI, кв.34	1,000
част, целият с площ 1,200 дка	УПИ XII, кв.34	1,000
	УПИ III, кв.34	1,600
	УПИ IV, кв.34	1,490

Очакваните приходи са в размер на 1797 лв. /хиляда седемстотин деветдесет и седем лева/, определени съгласно Приложение №1, т. III към Наредба №4 на Добрички общински съвет.

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.33, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет:

1. Определя за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване, проведен по реда и условията на Наредба №4, за срок от 5/пет/ стопански години, считано от 01.10.2022 г. общински поземлени имоти, както следва:

- Имоти – земеделски земи

Населено място	Поземлен имот с идентификатор	Начин на трайно ползване	Категория	Площ /дка/	Наемна цена/лв./ годишна
Бенковски	03860.1.284	друг вид нива	3	3,067	246
Златия	31067.6.34	нива	3	29,766	2382
Крагулево	39242.16.20	друг вид нива	6	1,361	103
	39242.16.20	друг вид нива	6	1,349	102
	39242.16.20	друг вид нива	6	2,946	221
Орлова Могила	53881.101.32	нива	4	62,793	4898

	53881.106.37	нива	4	26,999	2106
	53881.109.8	нива	6	108,013	8001
	53881.109.19	нива	6	149,569	11218
Плачи дол	56695.22.1	нива	3	82,692	6616

- Имоти – дворни места

Населено място	Имот	Площ /дка/	Наемна цена/лв./ годишна
Крагулево	УПИ – градина, парк, пл.№29, кв. 22	2,400	135
	УПИ – градина, парк, пл.№32, кв. 22	14,400	807
Опанец	УПИ XV, кв.6	1,340	75
	УПИ XI-19, кв.6	0,440	25
Победа	УПИ I, кв.44	1,600	90
	УПИ I, кв.54	1,350	76
	УПИ XXV, кв.54	1,120	63
	УПИ XXIV, кв.54	1,020	57
Самуилово	УПИ XII, кв.5	1,280	72
Черна			
част, целият с площ 1,180 дка	УПИ IX, кв.34	1,000	56
част, целият с площ 1,180 дка	УПИ X, кв.34	1,000	56
част, целият с площ 1,180 дка	УПИ XI, кв.34	1,000	56
част, целият с площ 1,200 дка	УПИ XII, кв.34	1,000	56
	УПИ III, кв.34	1,600	90
	УПИ IV, кв.34	1,490	83

2. Определя начална наемна цена, съгласно Приложение №1, т. III към Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост на Добрички общински съвет

III. Възлага на Кмета на община Добричка, област Добрич последващите законови действия.

ВНОСИТЕЛ:
СОНЯ ГЕОРГЕВА

Кмет на община Добричка

