



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № 26-00-6156/1416

Вх. № 26-00-6156/A14/29.08.2022 г.

19.10.2022

гр. Варна.....2022 г.

ДО
Г-ЖА СОНЯ ГЕОРГИЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОБРИЧКА

ДО
Г-ЖА МЮЗЕФЕР АСАН
КМЕТ НА С. БОЖУРОВО, ОБЩ. ДОБРИЧКА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП)

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АСАН,**

В РИОСВ-Варна постъпи уведомление за инвестиционно предложение с вх. № 26-00-6156/A14/29.08.2022 г., свързано с "Изграждане на работилница, стопанска постройка и административна сграда", в ПИ 05061.210.17 по КККР на с. Божурово, община Добричка, област Добрич, с възложител: „СИ АГРО 2011“ ЕООД.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) приложено Ви предоставям на електронната поща уведомление за гореописаното инвестиционно предложение.

Във връзка с чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) имате задължение да обявите ИП на интернет страницата Ви, или на общественодостъпно място в срок от 3 дни от получаване на уведомлението, за което да предостаите информация на компетентния орган.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Илко Мухоманов Хрихабаев
(име, адрес и телефон за контакт) (седалище)

Пълен пощенски адрес: ар. Варна, ул. Лозница, №11
Телефон, факс и ел. поща (email): elko.muhomarov@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Стефан Раичев
Лице за контакти: Илко Мухоманов - 08899991832

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че
има следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

ПУП за Работилни съоръжения, преоборудване
судненосудостроителен завод
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПУ 05061-210.17

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

МОСВ - Варна
Гр. Варна ул. "Я. Лазаров" 4
Тел.: 052 / 679 845; 678 836
Вх. № 26-00-6156/A14
29.08.2027

2.7

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.08.2022

Уведомител:

 (подпис)

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473, 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-523638-16.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **05061.210.17**

С. Божурово, общ. Добричка, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-272/28.08.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **16.05.2022 г.**

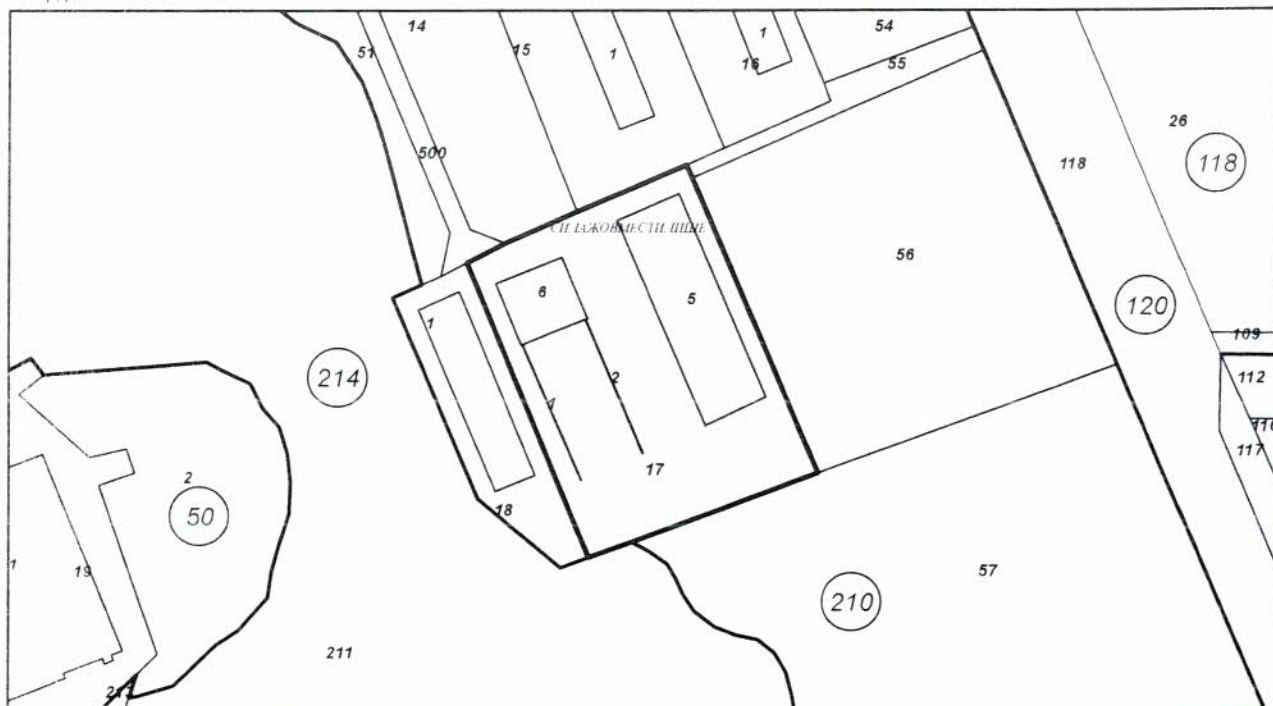
Адрес на поземления имот: **с. Божурово**

Площ: **5844 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За животновъдна ферма**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **210017**

Съседи: **05061.210.18, 05061.214.211, 05061.210.57, 05061.210.56, 05061.210.55, 05061.210.15, 05061.210.500, 05061.210.14**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **201398307, "СИ АГРО 2011" ЕООД**

площ 5843 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 2 том V рег. 1753 дело 783 от 09.03.2018г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
гр. ДОБРИЧ

Скица № 15-523638-16.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-267260-13.05.2022 г.





Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗАПОВЕД

№.....766.....
Гр.Добрич.....28.06.....2022г.

На основание чл.44 ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА и чл.124а ал.2 от ЗУТ

Във връзка с постъпило заявление до Община Добричка с входящ рег.№ут-1689/16.06.2022г. от „Си Агро“ЕООД, собственик на пи №05061.210.17, животновъдна ферма в землището на с.Божурово, придружено със задание, съгласно изискванията на чл.124а, ал.7 от ЗУТ, за разрешение за изработване на ПУП – ПЗ и дадено положително становище на главния архитект на община Добричка на основание чл.124а ал.2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП – ПЗ за пи №05061.210.17, животновъдна ферма в землището на с.Божурово се променя, като се образува нов имот за ПСД-работилница, стопанска постройка и административна сграда и се предвижда ново застрояване указано с ограничителни линии от пътя и на страничните имотни граници, съгласно приложеното задание.

Фактическото основание за допускане на изработването са заявените нови инвестиционни намерения, декларирани в цитираното по горе заявление, а правно основание са чл.131, ал.1(искането е от собственика на имота) и чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.128, ал.6 от ЗУТ да се представят становища за присъединяване от експлоатационните дружества – „ВиК“ЕООД гр.Добрич, „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“АД, клон Добрич и положително становище на РЗИ гр.Добрич и РИОСВ гр.Варна – преди внасянето на ПУП – ПЗ за процедиране.

Проектът да се представи на хартия в три екземпляра – един оригинал и две копия, и в цифров формат – PDF, като графичната част се представи и в CAD формат.

Предписанието да се съобщи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на Община Добричка





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

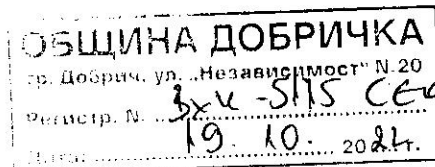
Изм. №

гр. Варна

19.10.2022

2022 г.

Вх. № 26-00-6156/A14/29.08.2022 г.



ДО

Г-ЖА СОНЯ ГЕОРГИЕВА

КМЕТ НА ОБЩИНА ДОБРИЧКА

ДО

Г-ЖА МЮЗЕФЕР АСАН

КМЕТ НА С. БОЖУРОВО, ОБЩ. ДОБРИЧКА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП)

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АСАН,**

В РИОСВ-Варна постъпи уведомление за инвестиционно предложение с вх. № 26-00-6156/A14/29.08.2022 г., свързано с "Изграждане на работилница, стопанска постройка и административна сграда", в ПИ 05061.210.17 по КККР на с. Божурово, община Добричка, област Добрич, с възложител: „СИ АГРО 2011“ ЕООД.

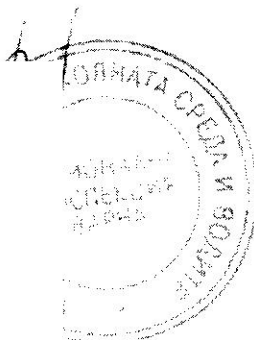
Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) приложено Ви предоставям на електронната поща уведомление за гореописаното инвестиционно предложение.

Във връзка с чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) имате задължение да обявите ИП на интернет страницата Ви, или на общественодостъпно място в срок от 3 дни от получаване на уведомлението, за което да предоставите информация на компетентния орган.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

ИНЖ. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg