

Тоданов
20.12.2020

01.12.2020

Приложение № 1 към за. 3, вж. 1 (ДВ, бр. 07 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

ЕТ "Шанс-20 - Милко Петров", БУЛСТАТ 124088741
Представяван от Милко Петров
ЖК "Строител", бл. №58, вх. А, ап. 4
телефон: 0899/801599

Не може да
33.75, 11.11.20
33 Суха река
"мо ж хаб"

33ЛД

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имаме следното инвестиционно предложение:

Класически пункт за месолобна на свине от собствена ферма и транжорна с производство на сурово-супени салбеси в с. Ловчанци, общ. Добричка

Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Режим на предложението:

Исключва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение или за разширение или изменение на вече функциониращо съществуващо предложение № 1 или предложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

В съществуваща животновъдна ферма за отглеждане на свине ще се реализира нов класически пункт за месолобна на свине от собствена ферма и транжорна с производство на сурово – супени-транжни продукти от раздробено месо.

2. **Състояние на основните процеси, капитални, обща и частна планска необходимост от други съоръжения и основния проект съществителни или подготвящи действия, в т.ч. наличие на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (планинатори, електропроводи и др.), предвидени чужди работи, предвидени дълготрайни изчисления на изкопите, полагане на кари.**

В съществуваща сграда ще се реализира класически пункт и транжорна. Класиците ще обработят до 5 бр. животни на ден от собствената ферма.

3. **Пръжи с други съществителни и одобрени с извършители или друг план обекти в обхвата на съществителните на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласителни/разрешителни документи по ред на специален закон, предвид одобрение/разрешение на инвестиционното предложение по ред на специален закон.**

За територията има издадена Заповед № 1270/16.10.2020г. на кмета на общ. Добричка за допускане извършване на ПУП-ПЗ от животновъден комплекс в ПСН – животновъдна ферма с класица и транжорна. Предвид се устройството на съществуваща сграда в класически пункт с транжорна и производство на салбеси.

4. Местоположение:

Изключва се: наличие на други обекти, които са обекти на обществено достояние, изключва се обществено достояние, изключва се наличие на други обекти, които са обекти на обществено достояние, изключва се наличие на други обекти, които са обекти на обществено достояние, изключва се наличие на други обекти, които са обекти на обществено достояние.

Поземлен имот №43997/99.3, община Добричка, с. Ловчанци, вид собственост – частна, вид

ОБЩЕСТВЕНА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Варна ул. "Бн Ползак" 4,
тел.: 062/673645, 678 645

01.12.2020

територия "Земеделие" НТН "За животновъден комплекс", с площ 3,030 дека

Многата не попадат в защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът не попада в защитена територия, по смисъла на Закона за защитени територии.
Не попада в защитена зона от екологична мрежа NATURA 2000. Най-близка зона е BG
0600107 „Суха река“.

5. Природни ресурси, предмети за извоз и по време на строгост стабилно и експлоатационно

3. Природні ресурси, предмети зацікавлення та цінності природи і людини

Строительные материалы, вода, электроэнергия и горючие

6. Очакванията включват които не бъдат съобразени от държавата, а м.е. приоритетни и или опасни, при които се наблюдават или е възникнал конфликт с други:

Не се очакват вещества, които не бъдат смитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се установява или е възможен контакт с вода.

2. Оцените общий индекс по средним величинам по формуле:

През изданиите промени, съгласно настоящето ИИ, не водят до промяна в очакваните обили
сумми на вредни вещества във въздуха по закривителни.

8. Описанија, како се однеса да се генерираат, и аргументирањето за таквото третирање:

Отпадните, които ще се формират през периода на строителството са строителни отпадъци. Отпадъците ще се извозват до места посочени от общинската администрация.

През експанзивния период ще се формират предимно битови отпадъци и жилищни отпадъци.

Q. CHINESE? YES.

1. **Определить тип связи**
 Рассмотрите следующие пары слов, определите тип связи, назовите ее, дайте определение. Приведите примеры. (10 баллов)
 (привести примеры синонимов, антонимов и др., указать, в каком члене предложения слово является подлежащим, сказуемым, дополнением, обстоятельством и др.)

Отпадъчните води формирани от дейността ще преминават през машиноуловител. След това ще се заусти в съществуваща черпаначна шахта.

10. **Оплати за лични услуги:** които се очаква да бъдат платени по програмата на предприемачите с въвеждането:

[illegible]

Нама да бъдат налични. Нама да се съхраняват веществата включени в Приложение 3 на ЗООС

1. Мога да ми информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на Глава шеста ЗООС и чл. 31 от ЗСР.

11. Друга информация (не е задължително за попълване) - Няма

Може да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за изследователски предположение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и извършването на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания:

(Мотиви):

X

Прилагам:

1. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение:

- Копие от нотариален акт и други актове;
- Копие от скици за ямота.

2. Други документи по преценка на уведомятеля.

Заповед за допускане на работването на ПУП-ПЗ.

3. Електронен носител – 1 бр.

X Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 30.11.2020 г.

Уведомява:



ЗЗЛД

Нотариална такса по ЗННД	
Удостоверяван материален интерес	
Пропорци такса	лв.
Обикн. такса	лв.
Доп. такса	лв.
Всичко	лв.
Сметка №	от 2006г.
Кв. №	от 2006г.

Вписване по ЗСПВ	
Служба по вписванията	
Вх. рег. №	2006г.
Акт №	том дело № 2006г.
Партидна книга том	стр.
Такса за вписване по ЗДТ	лв.
Кв. №	от 2006г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	

НОТАРИАЛЕН АКТ **ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ**

№ 55 том 1 рег. № 77 дело № 55 от 12 02 2006 год.

Днес 12 02 2006 год. (дванадесет февруари две хиляди и шест години), пред мен **ДРАГОСТИН БАЙЧЕВ** - Нотариус с район на действие Районен съд гр. Добрич, вписан под № 535 в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Добрич, ул. "Генерал Киселов" № 5, се явиха лицата: **ПЕТАР ЙОРДАНОВ КОРТЕЛОВ** с ЕГН 3605027906, притежател д.к. № 121347590, изд. на 09.06.2000г. от МВР гр. Добрич, **ЖЕЧКА МИХАЙЛОВА КОРТЕЛОВА** с ЕГН 4302208096, притежател д.к. № 121346916, изд. на 09.06.2000г. от МВР гр. Добрич, и двамата съпрузи с постоянен адрес в с. Ловчанци, общ. Добричка, обл. Добричка, ул. "Втора" № 6: **ИВАН СТОЯНОВ БЕЛЧЕВ** с ЕГН 5502148062 от гр. Добрич, притежател д.к. № 122406370, изд. на 19.10.2001г. от МВР гр. Добрич и **СТАНКА КОСТАДИНОВА БЕЛЧЕВА** с ЕГН 5905058012, притежател д.к. № 122406367, издана на 19.10.2001 год. от МВР гр. Добрич, и двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Добрич, ЖК "Балик" бл. 62, вх. В, ап. 15, от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **ЕТ "ШАНС-20"**, рег. с решение по ф.д. № 2116/84.05.1991г. по описа на ДООС, с Булетар 124088741, Данъчен № 1082017352, представляван от **МИЛКО ПЕТРОВ ЙОРДАНОВ** с ЕГН 6610217980 - управител гр. Добрич, ЖК "Строител" бл. № 58, вх. А, ап. 9, притежател д.к. № 122653478, изд. на 10.12.2001г. от МВР гр. Добрич, от друга страна като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. ПЕТАР ЙОРДАНОВ КОРТЕЛОВ, ЖЕЧКА МИХАЙЛОВА КОРТЕЛОВА и ИВАН СТОЯНОВ БЕЛЧЕВ продават на **ЕТ "ШАНС-20"**, представляван от **МИЛКО ПЕТРОВ ЙОРДАНОВ** следните свои съсобствени недвижими имоти в землището на с. Ловчанци, общ. Добричка, а именно:

имот № I - с площ 2,032 дка (два декара и тридесет и два квадратни метра) по парцеларния план на "Свиноферма" извън регулацията на с. Ловчанци, общ. Добричка, обл. Добричка, принадлежаща територия към обект: "Свинарник № 1", при граници: север - обслужващ път, изток - обслужващ път, юг - обслужващ път, запад - обслужващ път. *****

имот № II - с площ 2,104 дка (два декара сто и четири квадратни метра) по парцеларния план на "Свиноферма" извън регулацията на с. Ловчанци, общ. Добричка, обл. Добричка, принадлежаща територия към обект: "Свинарник № 2", при граници: север - обслужващ път, изток - обслужващ път, юг - обслужващ път, запад - обслужващ път. *****

имот № III - с площ 3,029 дка (три декара двадесет и девет квадратни метра) по парцеларния план на "Свиноферма" извън регулацията на с. Ловчанци, общ. Добричка, обл. Добричка, принадлежаща територия към обект: "Свинарник, помощна майка", при граници: север - обслужващ път, изток - обслужващ път, юг - обслужващ път, запад - обслужващ път. *****

имот № IV - с площ 0,127 дка (сто двадесет и седем квадратни метра) по парцеларния план на "Свиноферма" извън регулацията на с. Ловчанци, общ. Добричка, обл. Добричка, принадлежаща територия към обект: "Фуражен склад", при граници: север - обслужващ път, изток - имот V, юг - имот V, запад - асфалтов път. *****

имот № V – с площ 4,173 дека (четири декара сто седемдесет и три квадратни метра) по парцеларния план на „Свинсферма“ извън регулацията на с. Довчанци, общ. Довричка, обл. Довричка, прилежаща територия към обект „Стонански двор“, при граници: север – обслужващ път, изток – обслужващ път, юг – обслужващ път, запад – асфалтов път *****

имот № VI – с площ 4,400 дека (четири декара и четиристотин квадратни метра) по парцеларния план на „Свинсферма“ извън регулацията на с. Довчанци, общ. Довричка, обл. Довричка, прилежаща територия към обект „Стонански обект“, при граници: север – межа, изток – обслужващ път, юг – обслужващ път, запад – асфалтов път *****

имот № VII – с площ 6,044 дека (четиридесет и четири квадратни метра) по парцеларния план на „Свинсферма“ извън регулацията на с. Довчанци, общ. Довричка, обл. Довричка, прилежаща територия към обект „Графопост“, при граници: север – межа, изток – межа, юг – имот VI, запад – межа, за цена сумата от 26000.00 лв. (двадесет и шест хиляди лева), която сума продавачите заявява, че са получили напълно и в брой от купувача *****

***** Данъчната оценка на имота е 26 056.90 лв. *****

*****2. Продавачите се задължават да предадат владението върху описания в пункт първи имот днес, в деня на подписване на настоящия нотариален акт. *****

*****3. Продавачите декларират, че са единствени легитимни собственици на описания в пункт първи на настоящия договор недвижим имот, че същият не е обременен с ипотеки, възбрани и други тежести, и че по отношение на него няма висши съдебни спорове, както и че не са сключили предварителни договори за прехвърляне на имота или на част от него на трети лица. В случай, че някоя от тези неща се окаже неистина, страните по настоящия договор се споразумява, продавачите да върнат на купувача продажната цена в двоен размер, ведно с всички разходи по прехвърлянето на имота, за който суми купувачът може да се снабди с извършителен лист на основание чл.237 „а“ от ГПК *****

*****4. Купувачът заяви, че е съгласен и купува недвижимите имоти, описани в пункт първи от настоящия договор, за сумата от 26000.00 лв. (двадесет и шест хиляди лева), която сума е изплатил напълно и в брой на продавачите. *****

*****Приобретателят декларира, че поема заплащането на дължимите държавни, нотариални и съдебни такси по сключената сделка. *****

*****След като се уверих в това, че продавачите са собственици на продавания имот и че са изгъласили особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях, и от мен – Нотариуса. *****

*****При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Договор за замяна на недвижими имоти № 185, том VIII, вх. рег. № 2108 от 07.02.2001г., Удостоверение за дължина оценка на имотите Скица на имотите, Декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК, Декларация по чл.25 ал.7 от ЗННД, Книгачин за платена държавна и местна данъци и такси. *****

ПРОДАВАЧИ: 1

ЗЗЛД

КУПУВАЧ:

ЗЗЛД

2

ЗЗЛД

3

ЗЗЛД

4

ЗЗЛД

ЗЗЛД

НОТАРИУС

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес
..... 20100.00 лв.
Пропорц. такса: 241.30 лв.
Общи такса: 9.00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 250.30 лв.
Сметка № 5045 от 19.07.2013г.
Кв. № от 2013г.

Вписване по ЗОЛГ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 7672 19.07.2013г. 2013г.
Акт № 7 том XVIII дело № 3090 2013г.
Партидна книга том стр.
Такса за вписване по ЗДТ: 20.10 лв.
Кв. № от 2013г.
сЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: **ЗЗЛД**

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ.

№ 013 том III рег. № 5741 дело № 383 от 19.07.2013г.



Днес, 19.07.2013г. (деветицесети годи дни и тринадесети година), пред мен **ДРАГОСТИН БАЙЧЕВ** - Нотариус с район на действие Районен съд гр. Добрич, вписан под № 535 в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Добрич, ул. "И-в Иван Пенков" № 9, ет. 1, се явиха лицата: **ИВАН СТОЯНОВ БЕЛЧЕВ** с ЕГН 5502148062 от гр. Добрич притежаващ л.к. № 642413208, изд. на 22.06.2011г. от МВР гр. Добрич, чрез пълномощника си **КАМЕЛИЯ ИВАНОВА БЕЛЧЕВА**, ЕГН 7805158011, притежаваща л.к. № 643574855, издадена на 20.01.2012 год. от МВР гр. Добрич, с постоянен адрес с. Брянище, ул. "Първа" № 43, общ. Добричка, съгласно пълномощие рег. № 7867/7868/т.2/Акт № 43/18.07.2013 год. на нотариус Юлиан Димитров, рег. № 160 на НК при РС Добрич, и **СТАНКА КОСТАДИНОВА БЕЛЧЕВА**, ЕГН 5905058012, притежаваща л.к. № 642257955, издадена на 09.05.2011 год. от МВР гр. Добрич, и двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Добрич, ЖК "Балик" бл. 62, вх. В, ет. 8, вл. 15, **ПЕТЪР ЙОРДАНОВ КОРТЕЛОВ** с ЕГН 3605027906, притежаващ л.к. № 121347590, изд. на 09.06.2000г. от МВР гр. Добрич, **ЖЕЧКА МИХАЙЛОВА КОРТЕЛОВА** с ЕГН 4302208096, притежаваща л.к. № 641225280, изд. на 01.11.2010г. от МВР гр. Добрич, и двамата съпрузи с постоянен адрес в с. Ловчанци, общ. Добричка, ул. "Втора" № 6, от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **ЕТ. ШАНС-20**, рег. с решение по ф.д. № 2116/04.05.1991г. на описа на ДОС, с Булевард 124088741, ВГ по ДДС № 124088741, представляван от **МИЛКО ПЕТРОВ ЙОРДАНОВ**, ЕГН 6610217980, притежаващ лична карта № 643211151, издадена на 26.10.2011 год. от МВР гр. Добрич, с постоянен адрес гр. Добрич, ж.к. "Стронтел" № 33, вх. А, ет. 5, вл. 9, от друга страна като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самолитност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: **

*****1. **ПЕТЪР ЙОРДАНОВ КОРТЕЛОВ, ЖЕЧКА МИХАЙЛОВА КОРТЕЛОВА, ИВАН СТОЯНОВ БЕЛЧЕВ** чрез пълномощника си **КАМЕЛИЯ ИВАНОВА БЕЛЧЕВА** и **СТАНКА КОСТАДИНОВА БЕЛЧЕВА** продават на **МИЛКО ПЕТРОВ ЙОРДАНОВ** следните свои съсобствени недвижими имоти в землището на с. Ловчанци, ЕКАТТЕ 43997, общ. Добричка, а именно: *****

*** 1. Животинска ферма (Свинарник № 1 (едно) и Тоалетна), с обща застроена площ от 727.09 кв.м. (седемстотин двадесет и седем квадратни метра), от които 01 Свинарник № 1 (едно) със застроена площ от 718.09 кв.м. (седемстотин и осемнадесет квадратни метра) и 02 Тоалетна със застроена площ от 9.00 кв.м. (девет квадратни метра), построени в Поземлен имот № 099001 (нула девет девет нула нула едно) с площ 2.032 дка (два декара и тридесет и два квадратни метра), по плана за изсметателно землището на с. Ловчанци, ЕКАТТЕ 43997, общ. Добричка, със стар идентификатор имот № 1 - по парцеларния план на "Санифенма" и към парцеларния план в Попияния общ. Добричка, общ. Добричка, землището

територия към обект: „Свинарник № 1“, при граници: 099500 – ведомствен път, а по документ: север-обслужващ път, изток-обслужващ път, юг – обслужващ път, запад – обслужващ път. Имотът е образуван от имот № 000099 *****

*** 2. Свинарник № 2 (ява) със застроена площ от 700.00 кв.м. (самоотопителни квадратни метра), построени в Поземлен имот № 099002 (нула десет десет нула нула ява) с площ 2.104 дка (два декара сто и четири квадратни метра), по плана за землеразделническо земелище на с. Ловчанци, ЕКАТТЕ 43997, общ.Добричка, със стар идентификатор имот № II по парцеларния план на „Свинсферма“ извън регулацията на с.Ловчанци, общ.Добричка, принадлежаща територия към обект: „Свинарник № 2“, при граници: 099500 – ведомствен път, а по документ: север-обслужващ път, изток-обслужващ път, юг-обслужващ път, запад-обслужващ път. Имотът е образуван от имот № 000099 *****

*** 3. Животноводна ферма (Свинарник № 3 (три) Помощна майка), с обща застроена площ от 796.00 кв.м. (самоотопителни десетдесет и шест квадратни метра), от които 01 Свинарник № 3 (три) със застроена площ от 700.00 кв.м. (самоотопителни квадратни метра) и 02 Страна с друго предназначение със застроена площ от 96.00 кв.м. (десетдесет и шест квадратни метра), построени в Поземлен имот № 099003 (нула десет десет нула нула три) с площ 3.029 дка (три декара двадесет и десет квадратни метра), по плана за землеразделническо земелище на с. Ловчанци, ЕКАТТЕ 43997, общ.Добричка, със стар идентификатор имот № III по парцеларния план на „Свинсферма“ извън регулацията на с.Ловчанци, общ.Добричка, принадлежаща територия към обект: „Свинарник, помощна майка“, при граници: 099500 – ведомствен път, а по документ: север-обслужващ път, изток-обслужващ път, юг-обслужващ път, запад-обслужващ път. Имотът е образуван от имот № 000099 *****

*** 4. Страна с друго предназначение със застроена площ от 55.00 кв.м. (петдесет и пет квадратни метра), построени в Поземлен имот № 099004 (нула десет десет нула нула четири) с площ 0.127 дка (сто двадесет и осем квадратни метра), по плана за землеразделническо земелище на с. Ловчанци, ЕКАТТЕ 43997, общ.Добричка, със стар идентификатор имот № IV по парцеларния план на „Свинсферма“ извън регулацията на с.Ловчанци, община Добричка, общ.Добричка, принадлежаща територия към обект: „Фуражер смят“, при граници: 099500 – ведомствен път, 099005 – Животноводна ферма и 000089 – Път IV клас, а по документ: север-обслужващ път, изток-имот V, юг-имот V, запад – асфалтов път. Имотът е образуван от имот № 000099 *****

***** Данъчната оценка на всички имоти е 20091.00 лв *****

***** Продажната цена на горесписаните недвижими имоти е 20100.00 лв. (двадесет хиляди и сто лева лева). Цената е изплатена от купувача на продавача/те в брой преди подписване на настоящия нотариален акт при продажбата на поземлените имоти. *****

***** 2. Продавачите се предават владението върху описаните в пункт първи имоти при продажбата на поземлените имоти. *****

***** 3. Продавачът декларира, че е единствен легитимен собственик на описаните в пункт първи на настоящия договор недвижими имот, че същият не е обременен с ипотеки, вълнения и други тежести, и че по отношение на него няма висши съдебни спорове, както и че не е сключил предпретелни договори за прекъсване на имота или на част от него на трети лица. В случай, че някоя от тези неща се окаже невярна, страните по настоящия договор се споразумява, продавачът да върне на купувача продажната цена, ведно с всички разходи по преобразяването на имота, за които суми купувачът може да се снабди с изключителен лист на основание чл.417, т.3 от ГПК *****

***** 4. МИЛКО ПЕТРОВ ЙОРДАНОВ заяви, че е съгласен и купувач на недвижимите имоти, описани в пункт първи, и при условията на настоящия договор за сумата, упомената по-горе, която е изплатил напълно и в брой на продавачите. *****

***** Приобретателят декларира, че поема запланирането на дължимите дължими нотариални и съдебни такси по сключената сделка *****

***** 5. Страните (Участниците) в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката. *****

ЗЗЛД

ЗЗЛД

*****След като се уверих в това, че продавателят е собственик на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.*****

*****При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Договор за покупко-продажба на недвижимо имущество, вписан в СВ Добрич под Акт № 44, том VII, вх.рег. № 4034/14.07.2000 год.; Договор за покупко-продажба, вписан в СВ Добрич под Акт № 45, том VII, вх.рег. № 4036/14.07.2000 год.; Договор за покупко-продажба, вписан в СВ Добрич под Акт № 46, том VII, вх.рег. № 4037/14.07.2000 год.; Договор за покупко-продажба, вписан в СВ Добрич под Акт № 47, том VII, вх.рег. № 4039/14.07.2000 год.; Договор за покупко-продажба, вписан в СВ Добрич под Акт № 48, том VII, вх.рег. № 4040/14.07.2000 год.; Договор за покупко-продажба, вписан в СВ Добрич под Акт № 49, том VII, вх.рег. № 4044/14.07.2000 год.; Договор за покупко-продажба, вписан в СВ Добрич под Акт № 50, том VII, вх.рег. № 4049/14.07.2000 год.; Пълномощно рег.№ 7867/7868/т.2/Акт № 43/18.07.2013 год. на нотариус Юлиян Димитров, рег.№ 160 на НК при РС Добрич; Удостоверения за данъчни отписки на имотите. Скини - 4 бр.; Декларации по чл.264, ал.1 от ПОПК; Декларации по чл.25 ал.8 от ЗННД; Квитанции за платени такси.*****

1. **ЗЗЛД** *Рамелия Цветанка Василева*

2. **ЗЗЛД** *Светка Василева Василева*

3. **ЗЗЛД** *[Redacted]*

4. **ЗЗЛД** *Жека Михайлова Георгиева*

ЗЗЛД *Михаил Петров Георгиев*

КУПУВАЧ: *[Signature]*

ЗЗЛД
НОТАРИУС:.....



Нотариална такса по ЗННД		
Удостоверяван материален интерес		
Пропорц. такса:	лв.	
Обикн. такса:	30.00	лв.
Доп. такса:		лв.
Всичко:	30.00	лв.
Сметка № 7037:	29.04.2015г.	
Кв. №:	2015г.	

Вписване по ЗС/ПВ		
Служба по вписванията		
Вх. рег. №:	от	2015г.
Акт №:	том	дело № 2015г.
Партидна книга:	том	стр.
Такса за вписване по ЗДТ:		лв.
Кв. №:	от	2015г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:		

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОПРАВКА НА НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 14 том II рег. № 3349/29.04.2015г. дело № 383 от 19.07.2015г.

Днес, 29.04.2015г. (двадесет и девети април) два хиляди и петнадесет годишн пред мен ДРАГОСТИН БАЙЧЕВ - Нотариус с район на действие Добрички район съд. вписан под № 535 в регистъра на Нотариалната камара в каторната ми е гр.Добрич се явява лицата: **ИВАН СТОЯНОВ БЕЛЧЕВ** с ИИ 5302148062, гр.Добрич притежаваш л.к.№ 642418208, изд. на 22.06.2011г. от МВР гр.Добрич чрез пълномощника си **КАМЕЛИЯ ИВАНОВА БЕЛЧЕВА**, ИИ 780515801, притежаваш л.к.№ 643574855, издадена на 20.01.2012 год. от МВР гр.Добрич с постоянен адрес с.Бранище, ул."Първа" № 43, общ.Добричка, съгласно пълномощие рег.№ 7867/7868г. 2/Акт № 43/18.07.2011 год. на нотариус Юлиан Димитров, рк. № 160 на НК при РС Добрич, **ЙОРДАН ПЕТРОВ ЙОРДАНОВ**, ИИ 6403037903, притежаваш лична карта № 642516809, издадена на 20.07.2011 год. от МВР гр.Добрич с постоянен адрес гр.Добрич, ж.к."Балик" № 54, кв.А, ет.4, ап.12, **МИЛКО ПЕТРОВ ЙОРДАНОВ**, ЕН 6610217980, притежаваш лична карта № 643211151, издадена на 26.10.2011 год. от МВР гр.Добрич, с постоянен адрес гр.Добрич, ж.к."Стронтел" № 58, кв.А, ет.5, ап.9 и **ЖЕЧКА МИХАЙЛОВА КОРТЕЛОВА** с ИИ 4502148062, притежаваш л.к.№ 641225280, изд. на 01.11.2010г. от МВР гр.Добрич с постоянен адрес в с.Бранище, общ.Добричка, ул."Втора" № 6, лично и като наследник гривата в качеството си на наследници на **ПЕТЪР ЙОРДАНОВ КОРТЕЛОВ**, съгласно Удостоверение за наследници рег.№ 24/26.04.2015г. на Кметство с.Бранище, общ.Добричка, и **СТАНКА КОСТАДИНОВА БЕЛЧЕВА**, ИИ 5903058012, притежаваш л.к.№ 642257955, издадена на 09.05.2011 год. от МВР гр.Добрич, и двамата свързани с постоянен адрес гр.Добрич, ЖК"Балик" бл.62, кв.Б, ет.8, ап.13, от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **ЕТ "ШАНС-20 - МИЛКО ПЕТРОВ"**, рег.с решение по ф.д. № 2116/04.05.1991г. по описа на ДОС, с Булетат 124088741, ВГ по ДДС № 124088741, представлявани от **МИЛКО ПЕТРОВ ЙОРДАНОВ**, ИИ 6610217980, притежаваш лична карта № 643211151, издадена на 26.10.2011 год. от МВР гр.Добрич, с постоянен адрес гр.Добрич, ж.к."Стронтел" № 58, кв.А, ет.5, ап.9, от друга страна като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самостоятелна дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че желаят да се изготви нотариален акт за поправка на нотариален акт в следния смисъл: В нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 7, том XVIII, дело № 3948/19.07.2013г. на гр.Добрич, поради допуснатата фактическа грешка, на страницата първа (седемнадесети) вместо думите "ШАНС-20" да се четат: **ШАНС-20 - МИЛКО ПЕТРОВ**, и на страницата първа, ред 23 (двадесет и пети) след думите "притежател на" преди думите **"МИЛКО ПЕТРОВ ЙОРДАНОВ"** да се добави: **ЕТ "ШАНС-20 - МИЛКО ПЕТРОВ"**, рег.с решение по ф.д. № 2116/04.05.1991г. по описа на ДОС, с Булетат 124088741, ВГ по ДДС № 124088741, представлявани от: *****

**** При съставянето на акта се представиха следните документи: Нотариален акт за
покупко-продажба на недвижим имот № 7, том XVIII, дело № 3098/19.07.2013г. на СВ
Добринч, Удостоверение за актуално състояние, Квитанции за платени такси. ****

1.
(всички съпътстващи)

2. ЗЗЛД

3. ЗЗЛД

4. ЗЗЛД

5. ЗЗЛД

КУПУВАЧ: ЗЗЛД

НОТАРИУС: ЗЗЛД

Н
О
Д
В
С
К



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

8300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28: 873, 068/662473, 601278;
dobrich@cadastre.bg, ЕУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-905781-02.10.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 43997.99.3

С. Ловчанци, общ. Добричка, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-236/18.08.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
02.10.2020 г.

Адрес на поземления имот:

Площ: 3030 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За животновъден комплекс

Категория на земята: 0

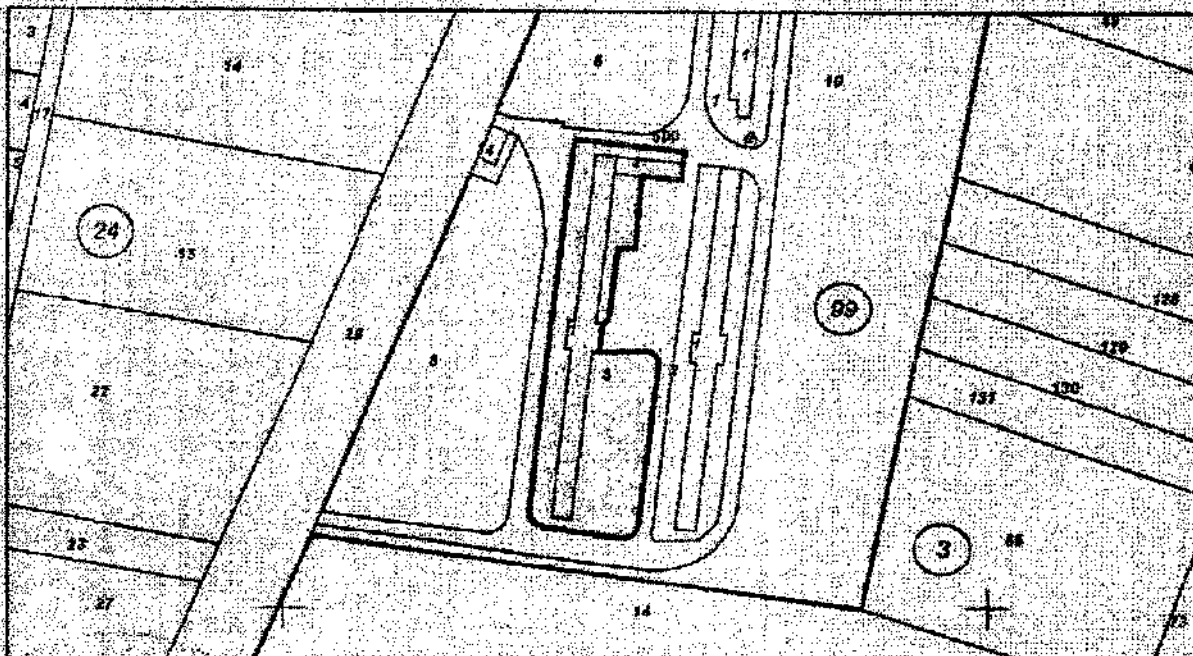
Собственици по данни от КРНИ

1. 124088741, ЕТ "ШАНС-20"

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 129 том V рег. 2887 дело 1048 от 17.02.2006г., издаден от СЛУЖБА ВПИСВАНИЯ
ДОБРИЧ

Координатна система: ИКС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма
Номер по преброяден план: 099003

Скица № 15-905781-02.10.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входил № 01-451132-02.10.2020 г.

ЗЗЛД

Генерал Костова

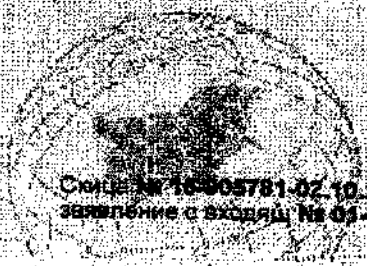


Съседи: 43997.99.509

стр. 2 от 2

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 43997.99.3.1: застроена площ 700 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
2. Сграда 43997.99.3.2: застроена площ 96 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда



Създадена на 16-005781-02.10.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 05-451132-02.10.2020 г.

33ЛД

/Бисерина Костова/

ОДОБРЕНО СЛС ЗАКОНА №

UNITED STATES GOVERNMENT
(Soy Federales)

ПРЕДЛОЖИЛ ЕА АРАЧЕНТ (опх & Казнеб)

ПСД — жилищно-коммунальное хозяйство и жилищно-коммунальное хозяйство и жилищно-коммунальное хозяйство

[illegible]

33ЛД

DATE	10/20/2006	NAUTAS 1:1000	DATE DT
PROJECT	PROJECT NO. 1011 - ITS TO THE 4,300,000.0 0		
PROJECT NAME	PROJECT NAME 0. PROJECTS		
PROJECT NO.	01 "NAUTAS 20"		
PROJECT CODE			

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЗА ОБЕКТ: ПУП – ПЗ за ПИ 43997.99.3 по кадастралната карта на с. ДОВЧАНЦИ,
ОБЩ. ДОБРИЧКА

<u>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</u>	ЕТ "ШАНС - 20"
<u>ЧАСТ:</u>	ГРАДОУСТРОЙСТВО
<u>ФАЗА:</u>	ОКОНЧАТЕЛНА

Настоящият проект ПУП – ПЗ за ПИ 43997.99.3 по кадастралната карта на с. Довчанци, общ. Добричка е изработен по искане на собственика на имота и на основание Заповед № 1270/16.10.2020 год. на кмета на община Добричка, с което се допуска застрояване в стопански двор за ПСД / *производствено - складова дейност* / с конкретно предназначение – „ЗА ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА С КЛАНИЦА И ТРАНЖОРНА“. Планът за застрояване е разработен с ограничителни линии на застрояване, като са спазени изискванията на чл. 35 от ЗУТ и са осигурени нормативно изискуемите отстояния от границите с улици и съседни имоти. Проектът предвижда ниско, свободно застрояване в имота.

Градоустройствените показатели са в рамките на регламентираните в чл.24 от Наредба № 7 за ПН за УОВТУЗ: П застр. до 80%, П озеленяване мин. 20% Кнтг. до 2.0 и Н до 10м. Горните показатели са отразени в графичната част в табличен вид и матрица.

Здравно - хигиенни аспекти

С предназначенията за характера на дейността – за ПИ 47901.56.23 по кадастралната карта на с. Довчанци, общ. Добричка не попада в границите на защитени територии и зони и не представлява риск за защитени обекти съгласно §1 т.3 от Наредбата за ОВОС. Проектът ПУП – ПЗ не попада в обхвата на гл. VI от ЗООС. Дейностите, които ще се развият не генерират риск за здравето на хората. Няма вероятност за замърсяване на въздуха, водите, почвата, радиационни излъчвания и рискови енергийни източници. Не се засяга горски фонд.

Шумовете предизвикани от дейностите на овцефермата ще са в допустимите норми.

При бъдещото строителство ще се генерират строителни отпадъци в обичайните рамки, които ще се депонират на регламентираните места.

Имотът предмет на съгласуване не попада в границите на санитарно – охранителните зони на водозточниците и съоръжения за питейно – битово водоснабдяване и около

водозточници на минерални води, използвани за профилактика, питейни и хигиенни нужди.

Животновъдният обект е захранен от „ВИКЪОФД гр. Добрич“ и „ЕНЕРГО-ПРО“ клон Добрич.

За изработване на ПУП са използвани данни от действащата кадастрална карта на с. Асваланци, общ. Добричка.

ОПИС НА ПРЕДСТАВЕНИТЕ МАТЕРИАЛИ КОМПЛЕКТОВАНИ В 3 БР. ПАККИ:

Обяснителен записки

Документ за собственост

Проект за ПУП - ПЗ

Диск с цифров модел – CAD формат

