

МОСВ - Регионална Инспекция
гр. Варна ул. „Ян Палах“ 4,
тел.: 052 / 678 845; 678 846
Вх.№ 24-00-532 (АЧ)
13.04.2020

13.04.2020
ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ - ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От Д Яшар,

Със седалище и адрес на управление: с. Воднянци, у
Добрич

С представител: Д Яшар
с. Воднянци, ПК 9495, ул.
Телефон, факс и ел. поща

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, физическо лице: Д Яшар, има следното инвестиционно намерение: „Изграждане на кравеферма за 144 дойни крави“ с подобекти: „КРАВАРНИК ЗА 144 КРАВИ“ и „ДОИЛНА ЗАЛА“ в ПИ 11781.42.6, по кадастралната карта на с. Воднянци, общ. Добричка, област Добрич.

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение на възложителя е за изграждане на „Кравеферма за 144 дойни крави“ с подобект: “Краварник за 144 крави” и “Доилна зала”, в ПИ 11781.42.6, по кадастралната карта на с. Воднянци, общ. Добричка, област Добрич.

Имотът е собственост на Възложителя, съгласно приложеният нотариален акт № 5, том XXVIII, рег. № 10512, дело № 4777 от 16.12.2019 г. и скица № 15-32265/15.01.2020 г.

Имотът е с площ 9002 кв.м, начин на трайно ползване – „нива“.

На площадката ще има достатъчно свободен терен, който може да се ползва при строителството на обекта за временно складиране на строителните материали, изкопаните земни маси, т.е. временните дейности по време на строителството ще се извършват на територията на описаната площадка. Това ще предотврати замърсяването на съседните парцели. След приключване на строителството останалата част от имота ще се използва по предназначение.

Инвеститорът предвижда „Изграждане на кравеферма за 144 дойни крави“ съпроводен със съответната инфраструктура, върху терен формиран от парцел ПИ 11781.42.6, по кадастралната карта на с. Воднянци, общ. Добричка, област Добрич.

Разглежданата зона е разположена на около 250 м. от най-близките жилищни сгради на населеното място. Предназначението на имота е за "нива" с допускане на застрояване по НАРЕДБА № 19 ОТ 25 ОКТОМВРИ 2012г. ЗА СТРОИТЕЛСТВО В ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ БЕЗ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ИМ.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. използване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, използване на взрыв:

Теренът е разположен в с. Воднянци, местност «Землище на селото» и е в съседство с имоти с начин на трайно използване „нива“.

Водоснабдяването ще се установи от съществуващ водопровод, със сключени съответни договорни взаимоотношения с дружеството.

Електроснабдяването ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа съгласно становище на Електоразпределение Север АД.

Обектът предмет на настоящата разработка ще е кравеферма за 144 дойни крави.

съпроводена съществуваща складова база.

Обектът представлява:

Новопроектирана доилна сграда с размери 9,35м. на 36,42м. Стените и покрива са от трислойни сандвич панели. По билото на покрива над доилното помещение ще се изгради фонар с поликарбонатни плоскости-прозрачни.

Сграда Кравеферма ще бъде с размери:

дължина 72.30 м., ширина 18.40 м., височина на стрехата 4.40 м.

застроена площ 1330,3 м².

Към краварника чрез топла връзка е долепена доилна зала тип „Рибена кост“ модел 2x8 с капацитет 130-140 крави на час.

Краварника е с три реда легла и е разделен на 2 групи x 72 крави.

Леглата на кравите са с мека постеля от ситно нарязана слама и пода им е от бетон.

Нарязването и разпръскването на сламата става с фуражораздаващо ремарке с устройство за нарязване на сламата.

Боксовете са с:

ширина 120см и дължина:

при крайната редица/към стената/ 250см

при средната редица 225см

В задния най-нисък край на чакалнята е предвиден торов канал. Цялото количество торова маса отделено в чакалнята, чрез измиване с помпа с високо налягане се вкарва в торовия канал и от там, чрез площадковата канализация в буферен торов резервоар и чрез помпа и сепаратор се вкарва в тороема за течен тор.

Доилната инсталация монтирана в доилното помещение е тип „Рибена кост –30 °“ 2x8 с общо 16 места за доене.

Чакалнята на доилната зала е с площ 68 м² или на 36 крави които се вкарват на два пъти в

чакалнята се падат по 2,14 м²/крава при норматив 1,8÷2м²/крава.

Всички компресори и агрегати са херметични с автоматично мазане, а вакумпомпата е суха така, че не се отделят отработени масла.

Помещението се отоплява като над доилната шахта се монтира електрически лъчист отоплител, а в битовите помещения и млечното с климатици. В останалите помещения не се предвижда отопление.

Предвижда се в чакалнята да се монтират вентилатори -2бр.

На изхода на доилната зала ще се монтира дезинфекциона вана за копита.

В офиса е предвидено място за ветеринарен лекар, оборудвано с шкаф заключващ се – за медикаменти и инструменти. Всички данни за продуктивност, осеменяване, ваксинации, кръвни тестове и др., се съхраняват в индивидуално досие в компютър за всяка крава.

В новата сграда дойните крави ще бъдат разделени на две групи по 72 броя или общо 144 крави. Всяка крава ще разполага с 6,8м² при норматив 6,6м² покрита използваема площ и с индивидуален бокс с размери 1,2 x 2,5м. край стената и 1,2 x 2,25м. средната двойна редица боксове.

Имотът е частна собственост. Намеренията на инвестиора са за изпълнение на застрояването съгласно изискванията на "Наредба № 7/22.12.2003 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони" на МРРБ.

Съвременното развитие на дейности и обслужване налага изграждане на модерна база, влагане на значителни инвестиции и провеждане на процедури, свързани със собствеността и устройството на територията.

С проекта се цели изработване на ИП на територията, което да даде възможност за инвестиционна инициатива, като създаде условия, чрез заложените показатели за задоволяване на нарастващите потребности за адекватно обслужване на населението и

бизнеса и гарантиране на висок естетически и природен комфорт на територията.

При проектирането са спазени изискванията на Наредба № 7 от 22.12.2003 година за правила и нормативи за устройство на Територията.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение не е в съседство с друго съществуващо такова инвестиционно намерение.

Площадката на инвестиционното предложение **не попада**:

- в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа Натура 2000.
- в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

В района на имота няма предпоставки за развитие на неблагоприятни физико-геоложки явления и процеси, което от своя страна предполага, че няма изменение в инженерно-геоложките и хидрогеологки условия.

4. Местоположение на площадката:

За целите на разглежданото инвестиционно предложение инвеститорът е придобил терен ПИ ПИ 11781.42.6, по кадастралната карта на с. Воднянци, общ. Добричка, област Добрич.

- теренът е собственост на инвеститора;
- теренът е разположен в район с изградена инфраструктура;
- теренът е разположен в район със съществуваща пътна връзка;

- ЕЛ и ВИК захранването ще е след съгласуване със съответните институции.

Устройството на разработваната територия стъпва и на няколко основни принципа:

- Съобразяване с трайните естествени и антропогенни ограничители при изграждане на градоустройствената тъкан;
- Съобразяване с характера на релефа;
- Ефективна организация на урбанизираната среда за обезпечаване на лесен достъп, бързи и икономични комуникации;
- Опазване на природата.

С инвестиционното предложение се цели интегриране на предвижданията на възложителя по отношение на околната среда в процеса на развитие като цяло и опазване на околната среда, основавайки се на следните принципи:

- устойчиво развитие;
- предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, причинени от него;
- участие на обществеността и прозрачност в процеса на вземане на решения;
- съхраняване и опазване на екосистемите;
- предотвратяване замърсяването и увреждането на този район.

По този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на природната среда и здравето на хората, решавайки проблемите по урегулиране на територията в областта на околната среда.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не се предвижда вредно въздействие и върху материални активи. Използването на природните ресурси е в нормални рамки за дейността.

При проектирането ще се спазват изискванията на:

- 1.Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (в сила от 29.09.2005 година, Д.В. брой 53 от 2005 година, поправка 56).
- 2.Наредба №13-1971 за противопожарни строително-технически норми.
- 3.Наредба №2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи (в сила от 19.04.2005 година).

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

ИП не предвижда дейности от които да се образуват опасни вещества и да се осъществява контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на експлоатацията няма да има голямо шумово и прахово натоварване на работната среда. При тях, с цел намаляване на неблагоприятните въздействия, ръководството на фирмата трябва да упражнява непрекъснат контрол относно носенето на подходящо работно облекло, антифони и др. принадлежности, спазването на Правилника по безопасност и хигиена на труда. На работниците да бъдат провеждани периодични инструктажи за запознаване със специфичните условия при строителните дейности.

Експозиция по отношение работници и население се очаква да бъде предимно директна, по атмосферен път, като ще има временен, периодичен характер както по времетраене, така и по интензитет.

Директна експозиция е налице когато замърсителите на околната среда достигнат човешкия организъм, проникнат в него и метаболизират в биологичните му среди.

При строителството на обекта се очакват предимно неорганизирани атмосферни емисии

от:

- изгорели газове от ДВГ на машините свързани с подготовка на терена;
- прах;
- шумово замърсяване от транспортните машини. Описаните емисии са с краткотрайна перспектива, с малък териториален обхват и зависят от мерките, които се вземат за тяхното ограничаване.

Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат от транспортни машини.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатацията ще се образуват основно смесени битови отпадъци, биоразградими отпадъци от поддържане на парковите площи, отпадъци от опаковки. Те ще се третират съгласно изискванията на нормативното законодателство. По отношение на опасните отпадъци, те ще бъдат съхранявани, съгласно нормативните изисквания и предавани за последващо третиране и обезвреждане на лица и фирми, притежаващи необходимите разрешителни документи за целта.

Среднодневното количество тор и урина от една крава е 20 л/д. урина и 35 кг/тор, както и отпадна вода от миене 5 л/д. Имайки предвид, че част от урината се поема от торта и че част от нея се изпарява, то реално отделеното количество тор + урина + отпадна вода ще бъде (при тегло на урината около 1кг/л)

$$35 + 15 + 5 = 55 \text{ кг / денонощие}$$

$$144 \times 55 = 7,9 \text{ т / денонощие, през зимния период или 8т. със сламата.}$$

Ще бъде осигурен торов резервоар за шестмесечно съхранение с полезен обем 750 м³ и площадка за твърд тор за 400т. също при шестмесечно съхранение.

9. Отпадъчни води:

В района няма изградена канализационна система и битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водопълтен черпателен резервоар.

Изпълнението ще стане от готови стоманобетонови елементи. При монтажа ще се спазват изискванията на производителя. По мократа част на стените и дъното задължително ще се направи посочената замазка. Ще се изпита на водопълтност, чрез престояване на вода в продължение на 24 часа. Нивото на водата не трябва да спада с повече от 3 mm за 2 часа. При запълване на резервоара същият ще се почиства и отпадъчните води да се извозват до най-близката ПСОВ.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Инвеститора не възнамерява да съхранява или да използва съоръжения в които да са налични опасни химични вещества на територията на инвестиционното намерение.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изиска и изгответянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по пречепка на уведомителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ машаб.
4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: Март 2021 г.

Уведомител: Д

(подпись)

Яндар