

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -Варна

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

I. Информация за възложителя:

От „ЗСК БДИНЦИ ” ЕАД, ЕИК 203067789, с адрес на управление град Варна , област Варна,
собственик на

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че „ЗСК БДИНЦИ ” ЕАД има следното инвестиционно предложение:
Изграждане на „ Овцеферма” със ЗП = 1234,98 кв.м.

Проекта е изготвен при спазване на максималните градоустройствени показатели за устройствена зона за „За стопанска дейност ”, върху терен частна собственост в ПИ 03040.120.7 с площ 1706 кв.м по плана на село Бдинци, община Добричка. Ще бъдат достигнати следните технически показатели на имота : Плътност на застрояване 72,39 % при допустими 80%, Кинт 0,724 при максимални 2,5 и Озеленяване 20,37% .

За инвестиционното предложение има издадено Решение № ВА-71/ПР/2020г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда от 09.07.2020год. На основание чл.93, ал.8 от ЗООС решението е загубило своето правно действие, тъй като в срок от пет години от издаването на Решението , не е започнало осъществяването на инвестиционното намерение. За строежа има издадено Разрешение №144 от 02.10.2020г от Главния архитект на община Добричка , влязло в сила на 26.10.2020год. от органа който го издал, което също е с изтекъл срок на действие. Целта е да се издаде ново Разрешение за строеж без да се променя проекта от първоначалния му вариант.

II.Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

а) Местоположение на инвестиционното предложение:

- област и община: област Добрич, община Добричка, село Бдинци
- землище и номер на имота/имотите: ПИ 03040.120.7

б) Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение;

Строителството ще се изпълни за срок от една година до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

в) Цел и предмет на инвестиционното предложение – производство, жилищно, пътно и др. строителство

Инвестиционното намерение е с цел изграждане на животновъдна ферма за отглеждане на специална порода месодайни овце” Ил дьо франс” в ПИ 03040.120.7 в обособен участък на стопанския

МОСВ - Регионална Инспекция
гр.Варна ул. "Ян Палах" 4,
тел.: 052/678 845; 678 846

Вх.№

26-00-10083
28.11.2025

двор . В имота има съществуваща постройка , която е предвидена за премахване и на нейно място ще се изгради нова сградна постройка, съобразена със специфичните изисквания на отглежданата порода животни. Капацитетът на животновъдната ферма ще е за 500 бр. животни. Строителните дейности ще се извършват изцяло в имота на Възложителя. По време на строителството няма да се засегне околната среда – няма да се унищожават дървета и храсти.

г) Необходимост от нова инфраструктура - пътища, електроснабдяване, ВиК и др.

Електрозахранването в имота е съществуващо. След изграждане на обекта разрешената работна мощност не се променя и не се налага реконструкция на съществуващите присъединителни съоръжения. За обекта ще се изгради ново СВО , тъй като в парцела има площадков водопровод силно амортизиран и за това е прекъснат. Поради неравното водоподаване от селищната мрежа , за обекта е предвиден резервоар за вода с помпено хидрофорна инсталация. Битовите отпадни води ще се събират във водоплътна изгребна яма . Почистването и извозването на отпадни води ще се извършва със специализиран автомобил, след сключване на договор със съответния оператор. Пътищата обслужващи имота са тип „ полски“ без изградени настилки. В сградата няма санитарно битови помещения и не са необходими водни количества за питейно-битови нужди. За ИП ще се генерират следните отпадъци: битови отпадъци от персонала, които ще се събират в контейнер ; производствени отпадъци от отглеждане на животните –отделната торова маса ще се събира в лагуна (резервоар за течна тор), която своевременно ще бъде извозвана от лица , притежаващи необходимите разрешителни документи.

д) Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

Предвижда се при новото строителство да се използват традиционни строителни материали (бетон, стомана, пясък, цимент, тухли, варови разтвори, облицовъчни материали и др.), електроенергия и вода.

III. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение.

Решението на РИОСВ Варна ще послужи пред община Добричка за издаване на Разрешение за строеж.

IV. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 73 и 94 от 2012 г., бр. 2 от 2013 г., бр. 79 от 2014 г. и бр. 5 и 59 от 2016 г.).

Предлагам:

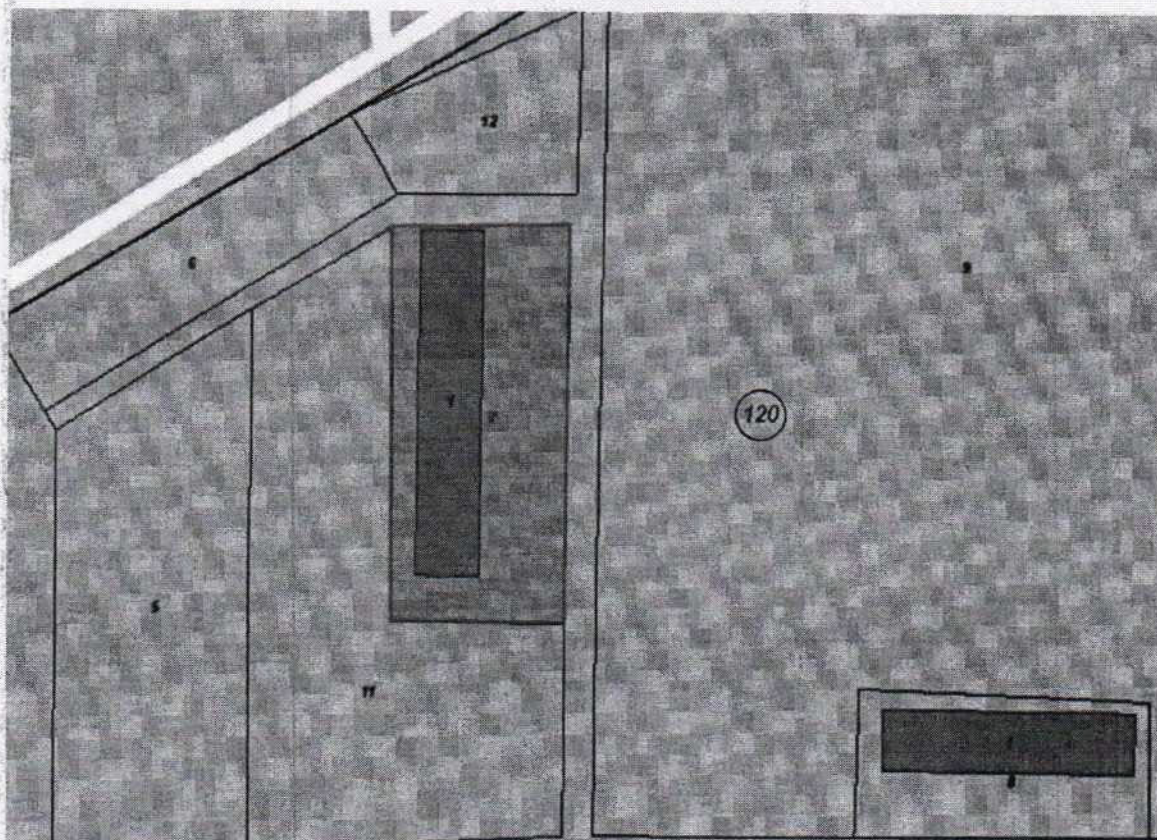
• Информация и документация, съгласно приложение № 2, част Б към чл. 10, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г. (обн. в, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 2010 г.), предоставена и на електронен носител, включваща:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 38, том I, рег. № 1243, дело № 37 от 2020г., вписано в Агенция по вписванията под акт № 11, том III, Вх.№ 933 от 10.02.2020г.
- Разрешение №144 от 02.10.2020г от Главния архитект на община Добричка , влязло в сила на 26.10.2020год. от органа който го издал.
- Решение № ВА-71/ПР/2020г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда от 09.07.2020год.

1.1. Характеристики на засегнатата територия - вид и начин на ползване на земите.

Имота е в урбанизирана територия с НТП „ За стопанска дейност “ с площ 1706 кв. м. по плана на село Бдинци

1.2. Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи списъци с координатите на точките, определящи границите на поземлените имоти или парцели на имотите в случаите, когато скицата се издава от общинска служба по земеделие или координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система или координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система.



№	x	y
1	4822347	662901
2	4822348	662929
3	4822285	662928
4	4822285	662902

1.2. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта - предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др. - по преценка на възложителя

2. Уведомление на електронен носител.

Отбелязване начина на получаване на изготвения административен акт/крае

☒ по пощата

Дата: 28.11.2025

Уведомител:...