

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост на село Славеево, община Добричка

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

от СД "Възход-Арньо-Апостолова", ЕИК: 124036493
област Добрич, община Добричка, с. Славеево, Стопански двор
Пълен пощенски адрес: гр. Добрич, ул. „Райко Даскалов“ № 8, партер
Телефон, факс и ел. поща (email): 0899 115503; e-mail: sidom@abv.bg

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционното предложение свързано с „Преустройство на съществуващ цех за фуражно производство и добив на студено пресовани масла в цех за производство на директни плодови сокове, добив и разфасоване на флорални води-розова вода“, УПИ XI, кв. 27 по плана на с. Славеево, общ. Добричка.

Настоящото инвестиционно предложение има връзка с вече процедиран и реализиран инвестиционни предложения в същия имот, а именно: Предприятие за преработка на селскостопанска продукция - дестилерия за етерично-маслени култури, фуражно производство и добив на студено пресовани масла, с Решение № ВА 22-ПР/2018 г. на директора на РИОСВ-Варна с характер „да не се извършва ОВОС“, Добавяне на още един дестилационен апарат, още един топлообменник и още един флорентински съд, със становище на РИОСВ-Варна и Ситуиране на трейлърно ремарке за компресиран природен газ с капацитет до 6000 куб.м. (4.2 т) за газово захранване на котел, с Решение № ВА 28-ПР/2020 г. на директора на РИОСВ-Варна с характер „да не се извършва ОВОС“.

Предвижда се оборудване в съществуваща сграда, която е била предназначена за цех за фуражно производство и добив на студено пресовано олио от тиквено семе, в ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ДИРЕКТНИ ПЛОДОВИ СОКОВЕ, ДОВИВ И РАЗФАСОВАНЕ НА ФЛОРАЛНИ ВОДИ-РОЗОВА ВОДА.

Към обекта има преустроен навес, който е бил предназначен за съхранение на суровините за фуражното производство, а сега ще се използва за временно съхранение, първоначална инспекция и измиване на плодовете круши; съхранение на амбалаж и сушене на розов цвят, който ще бъде замразяван за бъдещо производство на розова вода.

Целта е използване на изградената и въведена в експлоатация вече материално техническа база, като след промяна на инвестиционните намерения на Възложителя с оглед настъпилите промени в икономическия живот на страната, КОВИД кризата, на основание на спецификата на стопанството – предстоящо влизане в плододаване на собствено насаждение круши - 107 декара и възможността за диверсификация на риска - СЪЗДАВАНЕ НА НОВ ПРОДУКТ флорални води от собствени насаждения с етерично маслени култури – рози (300 дка.) и лавандула, да се използва базата за производство на директни сокове от плодове(круши) и добив и разфасоване на флорални води (розова вода), като по този начин се създаде едно малко съвременно и модерно предприятие за преработка на селскостопанска продукция, което да:

- произвежда директни плодови сокове, добив и разфасоване на флорални води (розова вода), отговарящи по качество на критериите на европейските и световни пазари;
- внедри съвременни технологии и технологични линии;
- * КОНЦЕНТРАЦИЯ И ОПТИМИЗАЦИЯ на производството в съществуваща и приета вече сграда, като и обособяването и в съвременна единица за преработка на суровини и

- подобри хигиената и условията на труд;
- създаде условия за произвеждане на по-конкурентна продукция, отговаряща на всички съвременни изисквания на пазарите, чрез възможност за бързо разработване и внедряване на вътрешни правила за добрата производствена хигиена и лабораторни практики и системата „НАССР“ за безопасно производство на храни.

Реализацията на проекта ще разчита на помощта на европейските фондове за развитие. Структурата и обема на производствената програма са съгласно заданието на Възложителя и възможностите за пласмент на произвежданите продукти както у нас, така и на разширяващите се международни пазари. Изхожда се и от обстоятелството на нарастващата тенденция на пазарите към търсенето на директни плодови сокове и розова вода.

В ситуационно и комуникационно отношение избраният терен създава условия за изграждане на предприятие от съвременен тип. Обектът се намира в непосредствена близост до действащи комуникационни системи и енергийни източници.

От икономическа гледна точка разположението на новото предприятие се характеризира с всички предимства, предоставени му от богатия суровинен район на плодове, етеричномаслени култури, водни и енергийни ресурси. Благоприятни са транспортни-те връзки към източниците на суровини и основни материали.

Едновременно с изграждането на предприятието ще се разработят и внедрят вътрешни правила за добрата производствена, хигиенна и лабораторни практики, системата „НАССР“ за безопасно производство на хранителни продукти. Това ще създаде условия за произвеждане на конкурентна продукция, отговаряща на всички съвременни изисквания на пазарите.

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XI, кв. 27 по плана на с. Славеево, общ. Добричка. Целият имот е с площ 10180 кв. м. От северната страна на имота е разположен път от мрежата на селото, на изток – до 30 м. от главен път Добрич – КС „Албена“, на юг – стопански двор и на запад – изоставен стопански двор. Най-близките жилищни сгради са на повече от 200м, а обществени - на 700 м.

Достъпът до площадката е осигурен чрез съществуваща пътна инфраструктура – общински път. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Няма да се изграждат нови пътища на този етап.

Инвестиционното предложение не предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до имота ще се ползват съществуващите пътища. Не се предвижда изграждане на нова транспортна инфраструктура нито по време на строителството нито през периода на експлоатация.

Територията предмет на инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води и няма въведени забрани или ограничения.

Имотът е присъединен към водопроводната и електропроводни мрежи. Дружеството разполага със собствен трафопост с необходимата мощност в рамките на стопанския двор. Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се събират във водоплътна черпателна яма, с цел предаването им на оторизирани за целта дружества.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената за целта територия.

За контакти: 0899 115503; e-mail: sidom@abv.bg
Пощенски адрес: гр. Добрич, ул. „Райко Даскалов“ № 8, партер
Управител на фирмата възложител: Венцислава Лазарова Апостолова

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ-Варна, гр. Варна – 9100, ул. „Ян Палах“ № 4, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от СД "Възход-Арньо-Апостолова", ЕИК: 124036493
област Добрич, община Добричка, с. Славеево, Стопански двор
Пълен пощенски адрес: гр. Добрич, ул. „Райко Даскалов“ № 8, партер
Телефон, факс и ел. поща (email):
Управител: В _____ Апостолова
Лице за контакти: В _____ Апостолова,

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че СД "Възход-Арньо-Апостолова"
има следното инвестиционно предложение: **Преустройство на съществуващ цех за фуражно производство и добив на студено пресовани масла в цех за производство на директни плодови сокове, добив и разфасоване на флорални води-розова вода.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Преустройство на съществуващ цех за фуражно производство и добив на студено пресовани масла в цех за производство на директни плодови сокове, добив и разфасоване на флорални води-розова вода.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се оборудване в съществуваща сграда, която е била предназначена за цех за фуражно производство и добив на студено пресовано олио от тиквено семе, в ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ДИРЕКТНИ ПЛОДОВИ СОКОВЕ, ДОБИВ И РАЗФАСОВАНЕ НА ФЛОРАЛНИ ВОДИ-РОЗОВА ВОДА.

Към обекта има преустроен навес, който е бил предназначен за съхранение на суровините за фуражното производство, а сега ще се използва за временно съхранение, първоначална инспекция и измиване на плодовете круши; съхранение на амбалаж и сушене на розов цвят, който ще бъде замразяван за бъдещо производство на розова вода.

Целта е използване на изградената и въведена в експлоатация вече материално техническа база, като след промяна на инвестиционните намерения на Възложителя с оглед настъпилите промени в икономическия живот на страната, КОВИД кризата, на основание на спецификата на стопанството – предстоящо влизане в плододаване на собствено насаждение круши - 107 декара и възможността за диверсификация на риска - **СЪЗДАВАНЕ НА НОВ ПРОДУКТ флорални води** от собствени насаждения с етерично маслени култури – рози (300 дка.) и лавандула, да се използва базата за производство на директни сокове от плодове(круши) и добив и разфасоване на флорални води (розова вода), като по този начин се създаде едно малко съвременно и модерно предприятие за преработка на селскостопанска продукция, което да:

- произвежда директни плодови сокове, добив и разфасоване на флорални води (розова вода), отговарящи по качество на критериите на европейските и световни пазари;
- внедри съвременни технологии и технологични линии;
- концентрация и оптимизация на производството в съществуваща и приета вече сграда, като и обособяването и в съвременна единица за преработка на плодове и розова вода — от собствени насаждения;

МОСВ - Регионална Инспекция
гр. Варна ул. „Ян Палах“ 4,
тел.: 052 / 678 845; 678 846

Вх.№

26-00-5144/129/

07-09-2022

- подобри хигиената и условията на труд;
- създаде условия за произвеждане на по-конкурентна продукция, отговаряща на всички съвременни изисквания на пазарите, чрез възможност за бързо разработване и внедряване на вътрешни правила за добрата производствена хигиена и лабораторни практики и системата "НАССР" за безопасно производство на храни. Реализацията на проекта ще разчита на помощта на европейските фондове за развитие.

Структурата и обема на производствената програма са съгласно заданието на Възложителя и възможностите за пласмент на произвежданите продукти както у нас, така и на разширяващите се международни пазари. Изхожда се и от обстоятелството на нарастващата тенденция на пазарите към търсенето на директни плодови сокове и розова вода.

В ситуационно и комуникационно отношение избраният терен създава условия за изграждане на предприятие от съвременен тип. Обектът се намира в непосредствена близост до действащи комуникационни системи и енергийни източници.

От икономическа гледна точка разположението на новото предприятие се характеризира с всички предимства, предоставени му от богатия суровинен район на плодове, етеричномаслени култури, водни и енергийни ресурси. Благоприятни са транспортните връзки към източниците на суровини и основни материали.

Едновременно с изграждането на предприятието ще се разработят и внедрят вътрешни правила за добрата производствена, хигиенна и лабораторни практики, системата „НАССР“ за безопасно производство на хранителни продукти. Това ще създаде условия за произвеждане на конкурентна продукция, отговаряща на всички съвременни изисквания на пазарите..

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение има връзка с вече процедиран и реализирани инвестиционни предложения в същия имот, а именно: Предприятие за преработка на селскостопанска продукция - дестилерия за етерично-маслени култури, фуражно производство и добив на студено пресовани масла, с Решение № ВА 22-ПР/2018 г. на директора на РИОСВ-Варна с характер „да не се извършва ОВОС“, Добавяне на още един дестилационен апарат, още един топлообменник и още един флорентински съд, със становище на РИОСВ-Варна и Ситуиране на трейлърно ремарке за компресиран природен газ с капацитет до 6000 куб.м. (4.2 т) за газово захранване на котел, с Решение № ВА 28-ПР/2020 г. на директора на РИОСВ-Варна с характер „да не се извършва ОВОС“.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ XI, кв. 27 по плана на с. Славеево, общ. Добричка, начин на трайно ползване - за стопански двор, собственост на възложителя.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имотът е присъединен към водопроводната и електропроводни мрежи. Дружеството разполага със собствен трафопост с необходимата мощност в рамките на стопанския двор.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се събират във водоплътна черпателна яма, с цел предаването им на оторизирани за целта дружества.

Достъпът до площадката е осигурен чрез съществуваща пътна инфраструктура - с път от север. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената за целта територия.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:
Не се очакват такива

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:
Не се очакват такива

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:
Образуваните по време на експлоатацията на ИП отпадъци ще се третират в съответствие със Закона за управление на отпадъците и поднормативните актове за неговото прилагане.

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)
Отпадъчните води ще се отвеждат в черпателна яма с обем 80м³, разположена в имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)
Не се очакват такива

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.
Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.09.2022

Уведомятел:

(подпис)

VENTSISLAVA
LAZAROVA
APOSTOLOVA

Digitally signed by VENTSISLAVA
LAZAROVA APOSTOLOVA
Date: 2022.09.05 17:38:22 +03'00'