



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗА П О В Е Д

№ 98

22.02 2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.140, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решение № 913/21.12.2022г. на Добрички общински съвет за отдаване под наем на помещения в сграда кметство - публична общинска собственост в с. Смолница за лекарска дейност,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещения в сграда кметство - публична общинска собственост в с. Смолница за лекарска дейност за срок от 10 /десет/ години,

Предмет на конкурса: описание на имота, начална тръжна цена и размер на гаранционна вноска за участие в конкурса.

Конкурсът ще се проведе на **13.03.2023г. /понеделник/** от 10,00ч. в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул.“Независимост“ №20, зала № 108, както следва:

| Обект-помещения, терени | Населено място | Площ в кв.м. | Начална наемна цена за месец в лева, без ДДС | Гаранционна вноска за участие в лева |
|--|----------------|--------------|--|--------------------------------------|
| Помещение на първи етаж в сграда-кметство, построена в УПИ XXVIII, кв.33 – за лекарска дейност | с.Смолница | 141 | 42,30лв. | 50лв. |

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ:

Конкурсът да се проведе при следните критерии за избор на наемател:

1. Наемна конкурсна цена не по – ниска от началната, съгласно Приложение 1 от Наредба №4 на ДОС с тежест 20%
2. Брой регистрирани пациенти с тежест 60%
3. Продължителност на практиката за първична медицинска помощ с тежест 20%
4. Кандидатите да са правоспособни лекари, регистрирани в Български лекарски съюз.

Право на участие в конкурса имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.2. не се намират в ликвидация;

1.3. през последните 3 години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.4. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти, както и за ползване на полски пътища във връзка с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ

1.5. нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.6. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 1.3., 1.4., 1.5.;

Обстоятелствата по т.1.1. – 1.5. се удостоверяват служебно, а обстоятелствата по т.1.6. се удостоверяват с декларация.

Цена на конкурсната документация 20,00лв. /двадесет лева/.

Конкурсна документация да се закупува от 06.02.2023 г. до 17.00 часа на 09.03.2023г. от стая 109 на община Добричка, ул."Независимост" № 20. Гаранцията за участие в размер на 50.00 лева да се внесе в срок до 09.03.2023 г. по сметка на Община Добричка: Сметка BG 87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIG – SOMBBGSF“ Общинска банка” АД клон Добрич, ул."Независимост" № 12 или в касата на общината до 17.00 часа на 09.03.2023г.

Оглед на имота всеки работен ден от 08.00 до 17.00 часа след представяне на документ за закупени конкурсни книжа. Оферти за участие се приемат до 17.00 часа на 09.03.2023г. в ЦУИ на община Добричка.

Конкурсът да се проведе на 13.03.2023г. от 10.00 часа в зала 108 на административната сграда на община Добричка.

При неявяване на кандидати на посочената дата на основание чл. 143, ал.2 от Наредба №4 на Добрички общински съвет се удължава срокът за закупуване на конкурсна документация и приемане на оферти със седем дни, съответно до 20.03.2023г., а конкурса ще се проведе на 22.03.2023г.

При неявяване на кандидати на посочените дати, или всички кандидати не отговарят на предварително обявените условия, да се обяви нов публичен конкурс при същите условия.

Утвърждавам конкурсната документация.

Конкурсът да се обяви, съгласно чл. 142, ал.1 и ал.2 от Наредба №4 на ДОС.

Заповедта да се връчи на кмета на населеното място, в което се намира имота.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – зам.-кмет УТСОСПООС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИ
Кмет на община