



# Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



## ЗАПОВЕД

№ 868

03.08. 2026 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.111 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решения № 566/25.02.2026г. и № 669/29.07.2026г. на Добрички общински съвет,

## НАРЕЖДАМ:

**I. ОТКРИВАНЕ** на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински имоти – трайни насаждения /орехи/ в и извън границите на населените места за 2026 година и имоти – трайни насаждения орехи за срок от 10 /десет/ години в община Добричка.

Търговете ще се проведат в административната сграда на общината – гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20, зала № 108 на **19.08.2026г., 26.08.2026г. и на 08.09.2026г. от 9,00 часа.**

**Предмет на търга:** отдаване под наем на общински имоти – трайни насаждения /орехи/ в и извън границите на населените места в община Добричка.

Описание на имотите - трайни насаждения /орехи/, населено място, площ с начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот, както следва:

**- Имоти - трайни насаждения - орехи, за отдаване под наем за срок от 1 /една/ година**

| № по ред | Населено място | Начин на трайно ползване | Вид и направление     | Брой дървета, площ | Начална тръжна цена в евро | Депозит в евро |
|----------|----------------|--------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------------|----------------|
| 1        | Бдинци         | орехови дървета          | крайпътни             | 50                 | 128,00                     | 38             |
| 2        | Бенковски      | орехови дървета          | Бенковски-Владимирово | 80                 | 204,80                     | 61             |
|          |                | орехови дървета          | Бенковски-Медово      | 70                 | 179,20                     | 54             |
| 3        | Вратарите      | орехови дървета          | крайпътни             | 13                 | 33,28                      | 10             |
| 4        | Генерал Колево | орехови дървета          | крайпътни             | 30                 | 76,80                      | 23             |
| 5        | Дебрене        | орехови дървета          | крайпътни             | 25                 | 64,00                      | 19             |
| 6        | Добрево        | орехови дървета          | крайпътни             | 25                 | 64,00                      | 19             |
| 7        | Долина         | орехови дървета          | крайпътни             | 66                 | 168,96                     | 51             |
| 8        | Енево          | орехови дървета          | крайпътни             | 27                 | 69,12                      | 21             |
| 9        | Житница        | орехови дървета          | крайпътни             | 135                | 345,60                     | 104            |
| 10       | Златия         | орехови дървета          | Златия-Самуилово      | 90                 | 230,40                     | 69             |
| 11       | Камен          | орехови дървета          | крайпътни             | 15                 | 38,40                      | 12             |
| 12       | Карапелит      | орехови дървета          | крайпътни             | 25                 | 64,00                      | 19             |
|          |                | орехови дървета          | Карапелит - Медово    | 70                 | 179,20                     | 54             |
| 13       | Козлодуйци     | орехови дървета          | крайпътни             | 29                 | 74,24                      | 22             |
| 14       | Котленци       | орехови дървета          | крайпътни             | 15                 | 38,40                      | 12             |
| 15       | Ломница        | орехови дървета          | крайпътни             | 40                 | 102,40                     | 31             |

|    |                |                 |                         |           |        |    |
|----|----------------|-----------------|-------------------------|-----------|--------|----|
| 16 | Лясково        | орехови дървета | крайпътни               | 118       | 302,08 | 91 |
| 17 | Медово         | орехови дървета | Медово - Бенковски      | 68        | 174,08 | 52 |
| 18 | Миладиновци    | орехови дървета | крайпътни               | 62        | 158,72 | 48 |
| 19 | Ново Ботево    | овощна градина  | УПИ VIII, кв.27         | 6,000 дка | 122,70 | 37 |
| 20 | Овчарово       | орехови дървета | Овчарово-Ломница        | 75        | 192,00 | 58 |
|    |                | орехови дървета | път за ЗК "Овчарово"    | 32        | 81,92  | 25 |
| 21 | Полк.Свещарово | орехови дървета | Полк.Свещарово - Добрич | 33        | 84,48  | 25 |
|    |                | орехови дървета | Полк.Свещарово-Котленци | 55        | 140,80 | 42 |
| 22 | Росеново       | орехови дървета | Росеново-Козлодуйци     | 40        | 102,40 | 31 |
| 23 | Стефаново      | орехови дървета | крайпътни               | 30        | 76,80  | 23 |
| 24 | Стожер         | орехови дървета | крайпътни               | 28        | 71,68  | 22 |
| 25 | Тянево         | орехови дървета | крайпътни               | 16        | 40,96  | 12 |
| 26 | Хитово         | орехови дървета | крайпътни               | 29        | 74,24  | 22 |
| 27 | Царевец        | орехови дървета | крайпътни               | 38        | 97,28  | 29 |
| 28 | Черна          | орехови дървета | крайпътни               | 100       | 256,00 | 77 |

- Имоти - трайни насаждения - орехи, за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години

| № по ред | Населено място | Начин на трайно ползване     | ПИ с идентификатор/ УПИ, квартал                 | Площ /дка/ | Начална тръжна цена в евро | Депозит в евро |
|----------|----------------|------------------------------|--------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------|
| 1        | Батово         | овощна градина               | 02871.13.15                                      | 13,311     | 272,21                     | 82             |
| 2        | Бенковски      | орехов масив в друг вид нива | част от ПИ 03860.1.608, целият с площ 32,639 дка | 17,639     | 360,72                     | 108            |
|          |                | изоставени трайни насаждения | ПИ 03860.1.420                                   | 4,110      | 84,05                      | 25             |
| 3        | Ведрина        | овощна градина               | ПИ 10307.126.10                                  | 42,894     | 877,18                     | 263            |
| 4        | Самуилово      | изоставени трайни насаждения | ПИ 00374.17.4                                    | 55,72      | 1140,00                    | 342            |
| 5        | Ново Ботево    | орехов масив                 | УПИ – <i>индустриален квартал</i> в кв.19        | 20,090     | 410,84                     | 123            |
| 6        | Росеново       | овощна градина               | ПИ 63063.33.382                                  | 11,205     | 229,14                     | 69             |

## II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

- 1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
- 1.2. не се намират в ликвидация;
- 1.3. през последните три години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;
- 1.4. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти;
- 1.5. нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;
- 1.6. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия с лице, което не отговаря на изискването по т. 1.3, 1.4 и 1.5.;

**1.7. Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници за едини и същи трайни насаждения /орехи/.**

2. Оглед на имотите - трайни насаждения /орехи/, може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат.

3. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая № 105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали - наименование и ЕИК/.

4. Тръжната документация се купува в стая 109 на административната сграда на общината, до 16,00ч. на 17.08.2026г., 24.08.2026г. и 03.09.2026г., като цената ѝ е 10,00 /десет/ евро.

5. Депозит се внася в срок до 17.08.2026г., 24.08.2026г. и 03.09.2026г. по банкова сметка: **IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF** при „Общинска банка“ АД.

6. Документите за участие, поставени в плик се завеждат в деловодната система на общината до 17,00ч. на 17.08.2026г., 24.08.2026г. и 03.09.2026г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемането им.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

7. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото - при договори за наем се дължи първия наем.

8. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търговете ще се проведат на обявените дати и часове в зала 108 в административната сграда на общината – гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новото място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл. 111, ал. 2 от Наредба № 4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл. 111, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете и кметските наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – зам.-кмет УТСОСПООС при община Добричка.

**СОНЯ ГЕОРГИЕВА**  
Кмет на община Добричка

33ЛД