



# Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



## ЗАПОВЕД

№ 1008  
20.07 2021г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.111 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решения № № 407/24.02.2021г. и 435/31.03.2021г. и 477/30.06.2021г. на Добрички общински съвет,

## НАРЕЖДАМ:

**I. ОТКРИВАМ** публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд и обекти.

Търгът ще се проведе в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул.“Независимост“ №20, зала № 108, на **05.08.2021г. от 9,00 часа**.

**Предмет на търга:** описание на имотите - идентификатор (номер), начин на трайно ползване, категория, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот са както следва:

1. Земеделски земи, за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2021г.

№ по ред	Населено място	Поземлен имот с идентификатор	Начин на трайно ползване	Категория	Площ /дка/	Начална тръжна цена /лева/	Депозит /лева/
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Батово						
		02871.13.15	Овощна градина	7	13,311	972	292
		02871.26.10	нива	4	16,690	1302	391
2	Бенковски						
		03860.1.521	др. вид нива	3	2,293	184	55
		03860.1.70	др. вид нива	3	2,985	239	72
3	Богдан						
		04580.17.103	др. вид нива	4	3,242	253	76
4	Ведрина						
		10307.104.339	др. вид нива	3	4,603	369	111
		10307.104.340	др. вид нива	3	1,004	81	24
		10307.104.342	др. вид нива	3	1,910	153	46
		10307.104.341	др. вид нива	3	1,903	153	46



		10307.104.343	др. вид нива	3	4,462	357	107
		10307.119.168	др. вид нива	3	3,984	319	96
		10307.118.132	др. вид нива	3	1,488	120	36
		10307.104.327	др. вид нива	3	1,392	112	34
		10307.119.158	др. вид нива	3	2,347	188	56
		10307.104.67	др. вид нива	3	0,076	7	2
		10307.126.318	др. вид нива	9	3,952	253	76
		10307.126.319	др. вид нива	9	4,271	274	82
		10307.126.110	др. вид нива	4	2,790	218	65
		10307.126.202	др. вид нива	9	5,127	329	99
		10307.126.312	др. вид нива	5	1,796	139	42
		10307.126.313	др. вид нива	5	1,202	93	28
		10307.126.314	др. вид нива	5	0,387	30	9
		10307.126.316	др. вид нива	9	8,504	545	164
		10307.126.317	др. вид нива	9	2,307	148	44
		10307.126.320	др. вид нива	9	1,138	73	22
		10307.126.205	др. вид нива	9	5,442	349	105
		10307.126.321	др. вид нива	9	1,111	72	22
	част, целия с площ 3,437 дка	10307.118.164	др. вид нива	3	0,500	40	12
	част, целия с площ 16,343 дка	10307.118.169	др. вид нива	3	3,000	240	72
	част, целия с площ 11,454 дка	10307.118.171	др. вид нива	3	1,500	120	36
	част, целия с площ 19,346 дка	10307.118.486	др. вид нива	3	3,000	240	72
<b>5</b>	<b>Владимирово</b>						
		11421.44.21	нива	3	0,730	59	18
		11421.45.9	нива	3	1,485	119	36
		11421.49.144	др. вид нива	3	1,133	91	27
		11421.49.145	др. вид нива	3	1,973	158	47
		11421.49.146	др. вид нива	3	0,839	68	20
		11421.49.148	др. вид нива	3	1,042	84	25
		11421.10.49	нива	3	4,100	328	98
		11421.35.111	нива	3	3,000	240	72
<b>6</b>	<b>Воднянци</b>						
	част, целия с площ 104,864	11781.5.5 (7)	др. вид нива	5	2,000	154	46
	част, целия с площ 104,864	11781.5.5 (8)	др. вид нива	4	1,000	78	23
<b>7</b>	<b>Врачанци</b>						
		12262.10.25	нива	4	12,472	973	292
		12262.10.32	нива	4	24,999	1950	585
		12262.12.41	нива	3	3,262	261	78
		12262.19.17	нива	4	3,933	307	92
<b>8</b>	<b>Гешаново</b>						
		14862.100.275	др. вид нива	5	0,843	65	20
		23933.106.1	нива	4	10,081	787	236



<b>9</b>	<b>Енево</b>						
		27468.15.58	др. вид нива	3	2,034	163	49
		27468.17.31	др. вид нива	3	1,230	99	30
		27468.17.32	др. вид нива	3	1,259	101	30
		27468.19.8	др. вид нива	3	1,054	85	26
		27468.19.9	др. вид нива	3	0,164	14	4
		27468.19.10	др. вид нива	3	0,541	44	13
		27468.19.11	др. вид нива	3	0,411	33	10
		27468.19.13	др. вид нива	3	1,025	82	25
		27468.100.25	др. вид нива	3	0,806	65	20
		27468.100.26	др. вид нива	3	0,323	26	8
		27468.100.74	др. вид нива	3	1,493	120	36
<b>10</b>	<b>Златия</b>						
		31067.17.5	др. вид нива	3	1,006	81	24
		31067.17.27	др. вид нива	3	1,102	89	27
		31067.17.33	др. вид нива	3	3,318	266	80
		31067.17.36	др. вид нива	3	0,280	23	7
<b>11</b>	<b>Карapelит</b>						
		36419.306.2	нива	3	4,135	331	99
<b>12</b>	<b>Котленци</b>						
	част, целия с площ 19,702 дка	39061.38.3	нива	3	14,000	1120	370
<b>13</b>	<b>Козлодуйци</b>						
		37808.20.12	др. вид нива	3	1,994	160	48
		37808.20.13	др. вид нива	3	1,732	139	42
		37808.20.77	др. вид нива	3	3,828	307	92
		37808.21.51	др. вид нива	3	2,719	218	65
		37808.21.39	др. вид нива	3	0,551	45	14
		37808.26.220	др. вид нива	3	1,591	128	38
		37808.26.221	др. вид нива	3	0,548	44	13
		37808.25.242	др. вид нива	3	0,871	70	21
<b>14</b>	<b>Крагулево</b>						
		39242.17.25	др. вид нива	6	2,941	221	66
		39242.17.26	др. вид нива	6	2,845	214	64
		39242.17.27	др. вид нива	6	2,036	153	46
		39242.12.35	нива	3	10,097	808	242
<b>15</b>	<b>Медово</b>						
		47679.36.157	нива	3	4,082	327	98
<b>16</b>	<b>Миладиновци</b>						
		48088.13.36	нива	3	0,874	70	21
		48088.44.12	нива	3	9,073	726	218
		48088.41.38	нива	3	0,423	34	10
		48088.50.1	нива	3	1,610	129	39
		48088.50.48	нива	3	1,999	160	48
		48088.50.116	нива	3	1,001	81	24
<b>17</b>	<b>Орлова могила</b>						
		53881.13.44	др. вид нива	4	0,189	15	5



		53881.13.65	др. вид нива	4	0,069	6	2
		53881.13.66	др. вид нива	4	0,314	25	8
		53881.13.531	др. вид нива	4	0,558	44	13
		53881.14.76	др. вид нива	4	3,869	302	91
		53881.109.26	др. вид нива	6	3,293	247	74
		53881.109.28	др. вид нива	6	1,412	106	32
		53881.109.27	др. вид нива	6	1,876	141	42
		53881.16.21	др. вид нива	6	2,234	168	50
		53881.16.522	др. вид нива	6	2,442	184	55
		53881.16.22	др. вид нива	6	2,794	210	63
<b>18</b>	<b>Плачи дол</b>						
		56695.50.2	др. вид нива	3	2,285	183	55
		56695.27.9	нива	3	9,930	795	239
<b>19</b>	<b>Подслон</b>						
		57087.17.232	др. вид нива	3	0,524	42	13
		57087.107.79	др. вид нива	3	2,785	223	67
		57087.17.67	др. вид нива	3	3,238	260	78
<b>20</b>	<b>Полк.Иваново</b>						
		68103.33.3	др. вид нива	5	9,308	717	215
<b>21</b>	<b>Полк.Минково</b>						
		59402.30.121	нива	3	4,425	354	106
		59402.24.44	нива	4	3,580	280	84
<b>22</b>	<b>Полк.Свещарово</b>						
	част, целият с площ 61,652дка	57279.24.134	нива	3	51,652	4133	1240
		57279.12.46	др. вид нива	3	3,664	294	88
		57279.28.16	др. вид нива	3	2,752	221	67
<b>23</b>	<b>Попгригорово</b>						
		57550.11.45	нива	4	13,247	1034	311
		57550.17.45	др. вид нива	4	2,395	187	56
		57550.17.46	др. вид нива	4	1,050	82	25
		57550.17.47	др. вид нива	4	1,236	97	29
		57550.17.48	др. вид нива	4	2,115	165	50
		57550.17.50	др. вид нива	4	1,846	144	43
		57550.17.51	др. вид нива	4	1,309	103	31
		57550.25.26	др. вид нива	4	1,075	84	25
<b>24</b>	<b>Прилеп</b>						
		58339.20.17	нива	10	7,104	427	128
<b>25</b>	<b>Приморци</b>						
		58360.13.57	нива	3	2,041	164	49
		58360.17.39	нива	4	17,001	1327	398
	част, целият с площ 8,361дка	58360.10.56	др. вид нива	1	2,000	170	51
<b>26</b>	<b>Славеево</b>						
		66946.32.56	др. вид нива	3	1,850	148	44
<b>27</b>	<b>Смолница</b>						
		67622.13.41	др. вид нива	3	0,073	6	2
		67622.6.87	нива	3	0,413	34	10



	67622.12.30	нива	3	1,774	142	43
	67622.15.5	зеленчукова градина	3	2,480	199	60

## 2. Обекти – общинска собственост за отдаване под наем за срок от 5/пет/ години

№ по ред	Описание на обекта	Населено място	Площ /кв.м/	Начална тръжна цена /лева/	Депозит /лева/
1	2	3	4	5	6
1	Помещение в сграда-кметство, читалище на I-ви етаж, построена в УПИ V за културен дом, кв.47 А за магазин	Бдинци	25	38	137
2	Пункт за ракияизваряване, построен в ПИ с идентификатор 43431.18.27	Лясково	33	20	72
3	Помещение с площ 41 кв.м. в сграда, построена в УПИ XVII-49, кв.5 за магазин	Сливенци	41	21	76
4	Сграда – автоспирка с пл.№177, за магазин за хранителни стоки	Тянево	33	20	72

## II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност; не се намират в ликвидация;

1.2. през последните 3 години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.3. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти, нямат задължения за ползване на полски пътища във връзка с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.4. не са "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, за което са налице обстоятелствата на 1.2. и 1.3.

2. Цената на тръжна документация е 20.00 /двадесет/ лева. Тръжната документация се купува в стая 109 на административната сграда на общината до 17,00 часа на 02.08.2021г.

3. Депозит се внася също до 17,00 часа на 02.08.2021г. по сметка: IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF при Общинска банка гр.Добрич.

4. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

5. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая №105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали - наименованието и ЕИК/.

Пликовете се завеждат в деловодната система на общината до 17,00 часа на 02.08.2021г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемане на документите.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.



6. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото - при договори за наем се дължи първия наем.

7. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търгът ще се проведе на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. „Независимост“ №20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новите място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл.111, ал.2 от Наредба №4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл.111, ал.3 и ал.4 от Наредба №4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете и кметските наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – зам.-кмет УТСОСПООС при община Добричка.

**СОНЯ ГЕОРГИЕВА**  
Кмет на община Добричка



ЗЗЛД

